

SETEMBRE 2025

Anàlisi del mercat
immobiliari del
**Principat
d'Andorra**



Contingut

	PÀG.
01 Resum executiu	4
02 Entorn socioeconòmic	9
Població	
Unitats domiciliàries	
Llars	
Feina i salaris	
Altres indicadors	
03 Béns immobles transmesos	19
Transaccions immobiliàries	
Béns immobles transmesos	
Oferta d'habitatge	
04 Preus de l'habitatge	32
Preus de l'habitatge	
Preus d'oferta de venda	
Valor dels béns immobles transmesos	
05 Construcció	45
Nombre de permisos totals	
Unitats autoritzades	
Cèdules d'habitabilitat atorgades	
Superfície mitjana per unitat	
Superfície autoritzada	

Contingut

	PÀG.
06 Lloguer	52
Oferta d'habitatge	
07 Hipoteques	55
Hipoteques concedides	
Import de les hipoteques	
Tipus d'interès mitjà	
Venciment mitjà (anys pendants)	
08 Altres béns	61
Local comercial	
Terreny	
Magatzem	
Aparcament	
Annex parròquies	73

1

Resum
executiu

Resum executiu

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants d'Andorra al tancament del primer semestre del 2025 ha estat de 87.971, amb un increment semestral de l'1% i del 2,2% anual. L'any 2024 la immigració va ser de 4.591 habitants, amb un canvi de tendència a la baixa, mentre que l'emigració va ser de 2.717 habitants, provocant el corresponent increment poblacional. L'estructura per nacionalitat va mantenir el pes d'andorrans en el 45,3% el 2024.

El nombre d'habitatges registrat a Andorra durant el 2023 (última dada disponible) va ser de 46.790, amb un increment anual de l'1,1%, corresponent a 10.645 edificacions (increment anual del 0,5%). Amb aquests resultats s'assoleixen els 1,88 habitants per habitatge. El nombre de llars (2024) va ser de 39.271, amb un increment anual del 3,7%, assolint els 2,24 habitants per llar.

L'ocupació mostra un comportament excel·lent, situant la taxa d'atur en mínims de la sèrie (0,9%), i amb la taxa d'activitat en el rang alt de la sèrie (81,8%). El nombre d'assalariats al tancament de l'abril del 2025 ha estat de 46.721, amb un increment anual del 2,5% i una tendència positiva. El salari mitjà brut s'ha situat per sobre dels 2.700 €, amb un increment interanual del 6,2%.

La inflació s'ha moderat, amb un 2,4% al tancament del primer semestre del 2025, davant del 2,6% del final del 2024, el 4,6% del 2023 i el 7,1% del 2022.

Activitat immobiliària

Durant el segon trimestre del 2025 s'han registrat 531 transaccions immobiliàries, amb un increment del 45,5% respecte al mateix trimestre de l'any anterior, consolidant nivells destacats d'activitat durant els tres darrers trimestres. En termes interanuals, el semestre s'ha tancat amb 1.986 compravendes, davant les 1.608 del 2024 o les 1.821 del 2023.

La transmissió mitjana de béns immobles per transacció immobiliària va ser de 3,1 durant el segon trimestre del 2025, estabilitzant-se respecte al quart trimestre del 2024.

El nombre total de béns immobles transmesos en el segon trimestre del 2025 ha estat de 1.663, davant els 1.818 del 4T24, però amb un creixement interanual del 70,6%.

El resultat interanual al tancament del primer semestre ha estat de 5.826 béns immobles transmesos, davant els 4.606 del 2024, els 4.993 del 2023 o el màxim del 2022 (5.835).

Segons la tipologia de bé immoble transmesa, pisos, habitatge unifamiliar i edificis van totalitzar 586 transmissions en el 2T25, mantenint-se en el rang alt de la sèrie. Els pisos van tancar el 2024 amb 1.367 compravendes, amb un descens anual del -14,4%. Quatre de les set parròquies van registrar descensos, mentre que tres van mostrar increments.

En habitatge unifamiliar es van transmetre 103 unitats el 2024, amb un creixement interanual del 6,2%. En cinc de les set parròquies es van registrar descensos, amb increments a Escaldes-Engordany i Canillo.

La superfície total transmesa durant el segon trimestre del 2025 ha estat de 127.836 m², amb un ascens del 14,8% respecte al mateix trimestre de l'any anterior. En el primer semestre del 2025 s'han transmès 297.980 m², davant els 425.171 m² del segon semestre del 2024. En el conjunt dels últims dotze mesos, s'han assolit 723.151 m², superant els 632.186 m² del 2024 i els 591.757 m² del 2023, però molt per sota del màxim del 2022 (1.089.725 m²).

En tres parròquies s'han registrat ascensos de superfície transmesa durant el 2024, mentre que en quatre parròquies es van produir descensos.

Durant el segon trimestre del 2025 s'han transmès 53.373 m² en pisos, habitatge unifamiliar i edificis, amb un creixement interanual del 62,8%.

En pisos, l'any 2024 es va tancar amb 118.300 m² transmesos, amb un descens del -9,2% respecte al 2023. Quatre parròquies van registrar descensos anuals i tres increments.

En habitatge unifamiliar, es van transmetre 34.933 m² el 2024, amb un descens interanual del -31,8%. També en aquest cas, quatre parròquies van registrar descensos anuals i tres increments.

Des del punt de vista de l'oferta, el darrer resultat registrat d'oferta d'habitatge en venda ha estat de 1.777 unitats (1.683 al tancament del 4T24), amb ascensos en cinc parròquies. Un 19,1% correspon a habitatge unifamiliar.

Canillo encapçala l'oferta d'habitatge amb 391 unitats, seguida d'Encamp (326) i Andorra la Vella (315).

El 36,9% dels pisos en oferta registren una superfície entre 100 i 150 m², el 19% entre 80 i 100 m², el 23,2% menys de 80 m² i el 20,8% més de 150 m².

El 37,5% de l'oferta de pisos presenta un preu mitjà ofertat d'entre 500.000 i 1.000.000 €, el 29,7% entre 300.000 i 500.000 €, el 13,4% menys de 300.000 € i el 19,4% més d'1.000.000 €.

Preus de l'habitatge

El preu mitjà de l'habitatge durant el segon trimestre del 2025 ha estat de 4.295 €/m² (3.957 €/m² 4T24), nivell màxim de la sèrie històrica, amb un increment interanual del 16,4%.

En el cas dels pisos, el preu mitjà del segon trimestre ha estat de 4.498 €/m² (4.324 €/m² 4T24), també màxim històric, amb un increment anual del 15,6%.

En aquesta modalitat d'habitatge (pisos), l'any 2024 es va tancar amb un preu mitjà de 4.150 €/m², la qual cosa representa un increment del 15,3% respecte al 2023. Sis parròquies van registrar increments, cinc d'elles de dos dígit. El preu mitjà més alt es va registrar a Escaldes - Engordany (5.408 €/m²), seguida d'Andorra la Vella (5.106 €/m²).

En habitatge unifamiliar, el preu assolit l'any 2024 va ser de 3.256 €/m², màxim de la sèrie, amb un ascens interanual del 34%, i un increment acumulat del 14,8% respecte de tres anys enrere.

Des del punt de vista de l'oferta, el darrer resultat mensual mostra un preu mitjà de 5.753 €/m². En pisos, el preu és de 5.954 €/m², i en habitatge unifamiliar de 4.913 €/m². Escaldes - Engordany encapçala els resultats per parròquies (6.935 €/m²), seguida d'Ordino (6.382 €/m²) i Andorra la Vella (6.018 €/m²).

El preu mitjà ofert per habitatge és de 968.402 € (985.385 € 2S 2024). En pisos, el preu mitjà per habitatge ha estat de 727.478 € (734.081 € 2S24), mentre que en habitatge unifamiliar s'ha assolit la xifra de 1.971.744 € (2.030.030 € 2S24). Els valors més elevats per parròquia en el conjunt de l'habitatge s'han registrat a Ordino (1.708.272 €), Sant Julià de Lòria (1.292.468 €) i Escaldes-Engordany (1.141.311 €).

La distinció per tipologia d'habitatge atorga els imports mitjans més alts en pisos a Ordino (1.178.417 €), Escaldes - Engordany (995.892 €) i Andorra la Vella (802.389 €), mentre que en habitatge unifamiliar encapçalen Ordino (3.131.310 €), La Massana (1.980.616 €) i Canillo (1.950.453 €).

El valor dels béns immobles transmesos durant el segon trimestre del 2025 ha estat de 333,67 milions d'euros (397,45 M€ en el 4T24), amb un ascens interanual del 59%. En els quatre últims trimestres s'han registrat taxes interanuals positives.

El resultat interanual al tancament del segon trimestre del 2025 és de 1.324 milions d'euros, màxim de la sèrie, superant els 1.063 milions del 2024, els 1.092 milions del 2023 i els 1.135 milions del 2022.

El desglossament per parròquies l'any 2024 ha estat encapçalat per Andorra la Vella (242 M€), La Massana (184,1 M€) i Escaldes - Engordany (169,6 M€). Quatre de les set parròquies van registrar increments anuals.

Segons la tipologia de bé immoble, el conjunt de pisos, habitatge unifamiliar i edificis va assolir un valor de 229,3 milions d'euros, amb un creixement interanual del 89,4%.

El valor dels pisos transmesos el 2024 va ser de 490,9 milions d'euros, màxim de la sèrie, amb un ascens anual del 4,6%. En habitatge unifamiliar, el valor transmes va ser de 113,7 milions d'euros, amb un descens anual del -8,6%.

En el cas dels pisos, desglossats per parròquies, els valors més elevats el 2024 es van registrar a Andorra la Vella (158,6 M€), Escaldes - Engordany (107 M€) i Canillo (68,2 M€). Tres de les set parròquies van mostrar increments anuals.

En habitatge unifamiliar, les parròquies amb més volum de valor transmes van ser La Massana (59,2 M€) i Escaldes - Engordany (19 M€), amb increments en tres parròquies, davant de descensos en quatre.

Construcció

El nombre de permisos totals de construcció el 2023 (última dada disponible) va ser de 91, amb un increment anual del 5,8%. Van encapçalar els resultats La Massana (26) i Escaldes-Engordany (16). A Xalet van correspondre 54 permisos, amb un increment anual del 17,4%, i a Habitatge 28 permisos, amb un descens anual del -9,7%.

En Xalet, les unitats autoritzades van ser 118, amb un creixement anual del 96,7%, encapçalades per La Massana (47). En Habitatge, es van autoritzar 1.002 unitats, amb un increment anual de l'11,8%, encapçalades per Andorra la Vella (417), Escaldes-Engordany (372) i Sant Julià de Lòria (86).

La superfície mediana per a Xalet va ser de 539 m² el 2023, amb un descens anual del -6,4%, registrant-se les superfícies medianes més altes a Ordino (744 m²) i La Massana (585 m²).

En el cas d'Habitatge, la superfície mediana va ser de 283 m², amb un ascens anual del 40,8%, assolint-se les més altes a Escaldes-Engordany (272 m²) i Andorra la Vella (226 m²). Quatre de les set parròquies van registrar ascensos anuals.

La superfície total autoritzada el 2023 va ser de 326.448 m², amb un increment anual del 37,8%, assolint el màxim de la sèrie. Van encapçalar els resultats per parròquia Escaldes-Engordany (112.939 m²) i Andorra la Vella (97.425 m²). Tres parròquies van registrar increments anuals.

En Xalet, la superfície autoritzada va ser de 63.650 m², amb un increment anual del 84%, encapçalat per Escaldes-Engordany (29.410 m²) i La Massana (27.508 m²). Sis de les set parròquies van registrar increments anuals.

En Habitatge, la superfície autoritzada el 2023 va ser de 238.437 m², amb un creixement anual del 32,5%, encapçalant els resultats Escaldes-Engordany (101.356 m²) i Andorra la Vella (94.101 m²). Tres de les set parròquies van registrar increments anuals.

Les cèdules d'habitabilitat atorgades en habitatge el 2024 a Andorra han estat 344, encapçalades per Andorra la Vella (135) i Encamp (59). Per tipologia, 298 corresponen a habitatge plurifamiliar i 46 a habitatge unifamiliar. La superfície mitjana ha estat de 137 m², amb diferències territorials importants.

Lloguer

L'oferta d'habitatge en lloguer mostra una quantitat de 265 habitatges, amb un increment semestral del 162,4%. El nombre més elevat d'ofertes es registra a Andorra la Vella (69) i Escaldes - Engordany (68).

El preu per metre quadrat i mes ofertat és de 25,1 €/m²/mes (23,5 €/m²/mes 2S24), amb el següent desglossament: Andorra la Vella 26,9, Escaldes - Engordany 26,1, Canillo 25,8 i La Massana 23,1.

El preu mitjà per habitatge ofertat és de 3.018 € (3.658 € 2S24), amb un desglossament de 3.318 € a Andorra la Vella, 3.467 € a Escaldes - Engordany, 3.565 € a La Massana i 2.393 € a Canillo.

L'oferta en lloguer representa el 13% (5,9% al 2S24), davant del 87% d'oferta en venda.

Mercat hipotecari

Les hipoteques concedides l'any 2024 han estat 769, amb un increment anual del 15,8%. El nombre més elevat d'hipoteques s'ha concedit a Encamp (157), Andorra la Vella (150), La Massana (118) i Canillo (112).

El nombre d'hipoteques amb finalitat residencial va ser de 699 el 2024, amb un creixement anual del 16,9%.

Segons el tipus de demandant, 733 van ser concedides a nacionals (95%) i 36 a internacionals.

La desagregació semestral de les hipoteques concedides mostra una millora progressiva, amb 433 registrades al segon semestre del 2024, davant les 336 del primer semestre.

El nombre més alt d'hipoteques concedides al segon semestre del 2024 es va registrar a Andorra la Vella (83), Encamp (76) i La Massana (71).

De les 433 hipoteques del segon semestre del 2024, 391 van ser per a ús residencial, amb un increment interanual del 17,8%.

L'import total concedit el 2024 va superar els 411 milions d'euros, amb un increment anual del 21,4%. Cinc parròquies van registrar increments anuals, mentre que en dues hi va haver descensos. Els imports més elevats concedits es van registrar a La Massana (90,4 M€), Ordino (66 M€), Canillo (65,6 M€) i Andorra la Vella (65,6 M€).

Segons la finalitat del crèdit hipotecari, 233,5 milions van estar destinats a ús residencial, amb un ascens anual del 21,8%. Cinc parròquies van registrar increments anuals. Els imports més elevats es van registrar a Andorra la Vella (54,6 M€), La Massana (41,9 M€) i Canillo (33,1 M€).

Durant el segon semestre del 2024 es van concedir 267,8 milions d'euros, amb un increment interanual del 42,7%. 138 milions d'euros es van destinar a ús residencial, amb un increment anual del 29,9%.

El tipus d'interès mitjà el 2024 va ser del 3,79%, davant del 3,48% del 2023, amb un venciment mitjà de 14,3 anys (13,1 anys el 2023).

Locals comercials

El nombre de locals comercials transmesos el 2024 ha estat de 68, amb una reducció anual del -24,4%, allunyant-se del màxim de la sèrie assolit el 2023.

Cinc parròquies han registrat descensos anuals, davant dels increments a Andorra la Vella i Sant Julià de Lòria. El nombre més elevat de transmissions ha correspost a Andorra la Vella (44), Encamp (10) i Sant Julià de Lòria (7).

El preu mitjà el 2024 ha estat de 2.910 €/m², amb un increment anual del 18,6%.

La superfície transmesa el 2024 ha estat de 8.108 m², amb un descens anual del -60,2%. A totes les parròquies s'han registrat descensos anuals importants. Les superfícies més elevades transmeses han estat a Andorra la Vella (4.489 m²), Escaldes - Engordany (1.576 m²) i Encamp (833 m²).

El valor dels locals comercials transmesos el 2024 s'aproxima als 23,6 milions d'euros, amb un descens anual del -52,8%, amb ajustaments anuals en sis de les set parròquies. Els volums més elevats s'han registrat a Andorra la Vella (11,7 M€) i Escaldes - Engordany (7,3 M€).

En oferta, es registren 100 locals al tancament del primer semestre del 2025 (129 al 2S24), amb un preu per m² de 3.816 € (3.706 € 2S24), un import mitjà de 1.145.265 € (1.148.865 € 2S24) i una superfície mediana de 313 m² (313 m² 2S24). En lloguer, s'ofereixen 112 locals (67 al 2S24).

Terrenys

El nombre de terrenys transmesos el 2024 ha estat de 424, amb un increment anual del 58,2%.

En quatre parròquies s'han registrat ascensos anuals i en dues s'han mantingut. L'únic descens ha correspost a Escaldes-Engordany. El nombre més elevat de transmissions s'ha registrat a La Massana (189), Ordino (53) i Encamp (51).

El preu mitjà el 2024 ha estat de 772 €/m², amb un descens anual del -26,1%.

La superfície transmesa el 2024 ha estat de 419.735 m², amb un ascens anual del 28%. En cinc de les set parròquies s'han registrat ascensos anuals. La superfície més elevada s'ha registrat a La Massana (104.523 m²) i Encamp (84.828 m²).

El valor dels terrenys transmesos el 2024 ha superat els 324 milions d'euros, amb un descens anual del -5,4%, i increments anuals en quatre de les set parròquies. Els volums més elevats s'han registrat a Encamp (80,8 M€), La Massana (71,7 M€) i Ordino (66,2 M€).

Garatges

El nombre de garatges transmesos el 2024 va ser de 1.699, amb un descens anual del -7,8%. Quatre parròquies van registrar descensos anuals. El nombre més elevat de transmissions va correspondre a Andorra la Vella (439), Escaldes - Engordany (338) i Encamp (292).

El preu mitjà el 2024 va ser de 1.887 €/m², amb un increment anual del 12,4%, registrant el nivell màxim de la sèrie de resultats.

La superfície transmesa el 2024 va assolir els 25.330 m², amb un descens anual del -15,9%, allunyant-se del màxim registrat el 2022. En cinc de les set parròquies s'han registrat descensos anuals. Les superfícies més elevades transmeses van correspondre a Andorra la Vella (6.078 m²), Escaldes - Engordany (5.188 m²) i Canillo (4.342 m²).

El valor dels garatges transmesos el 2024 va ser de 47,8 milions d'euros, amb un descens anual del -5,5%, amb ajustaments anuals en quatre parròquies. Els volums més elevats es van registrar a Andorra la Vella (12,5 M€), Escaldes - Engordany (12 M€) i Canillo (7,1 M€).

Magatzems

El nombre de magatzems transmesos el 2024 va ser d'un, amb un descens anual del -75%.

El preu mitjà el 2024 va assolir els 2.451 €/m², amb un increment interanual del 143,2%.

La superfície transmesa el 2024 va ser de 357 m², amb un descens anual del -63,6%.

El valor dels magatzems transmesos el 2024 va ser de 0,875 milions d'euros, amb un descens anual del -11,4%.

2

Entorn socioeconòmic

El nombre d'habitants ha mantingut la tendència a l'alça, amb increments generalitzats tant a nivell global com territorial.

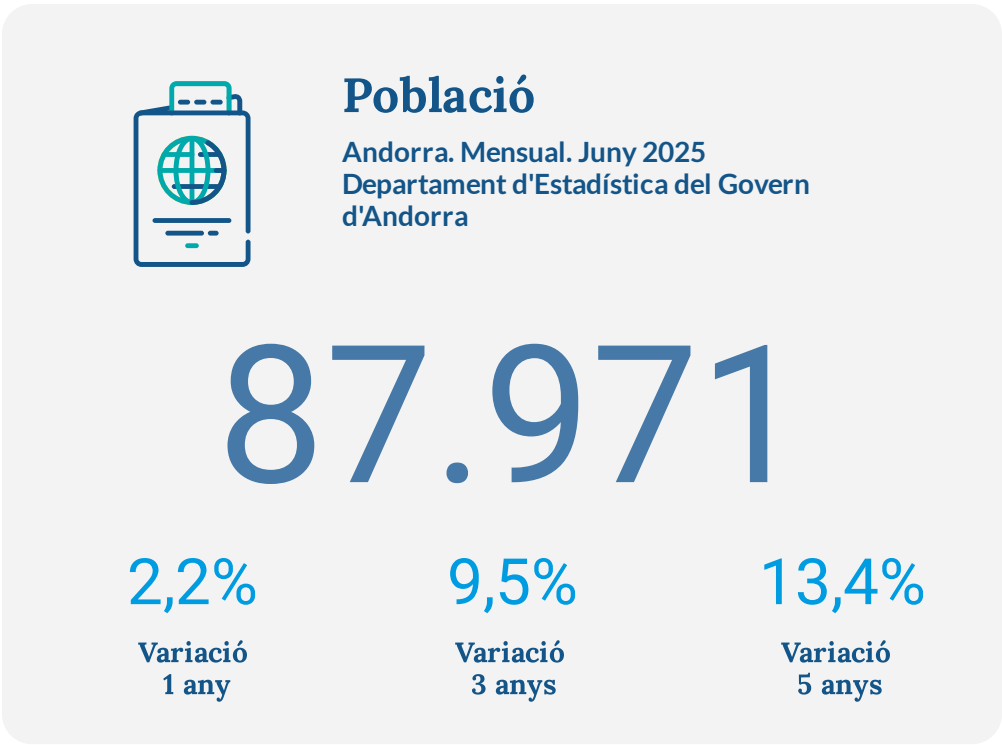
Aquest creixement s'ha continuat sustentant en un nombre més elevat d'immigrants que d'emigrants, tot i que el saldo migratori s'ha moderat degut a un menor creixement de la immigració.

Les dades d'ocupació han continuat millorant, situant la taxa d'atur en mínims de la sèrie, i han estat acompanyades de creixements salarials importants.

Els preus (IPC) han continuat moderant els seus nivells de creixement.

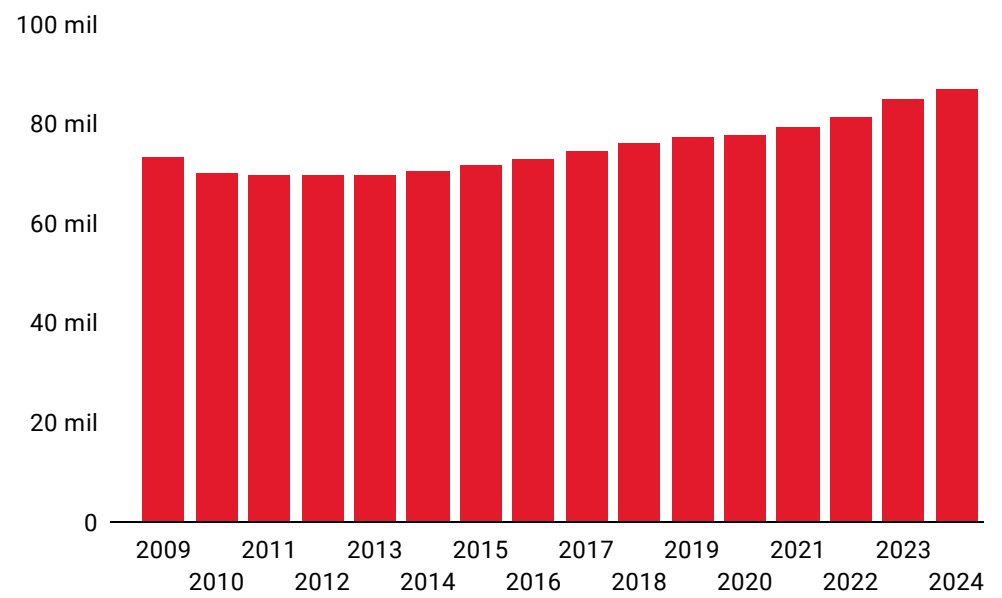
Població

Nombre d'habitants



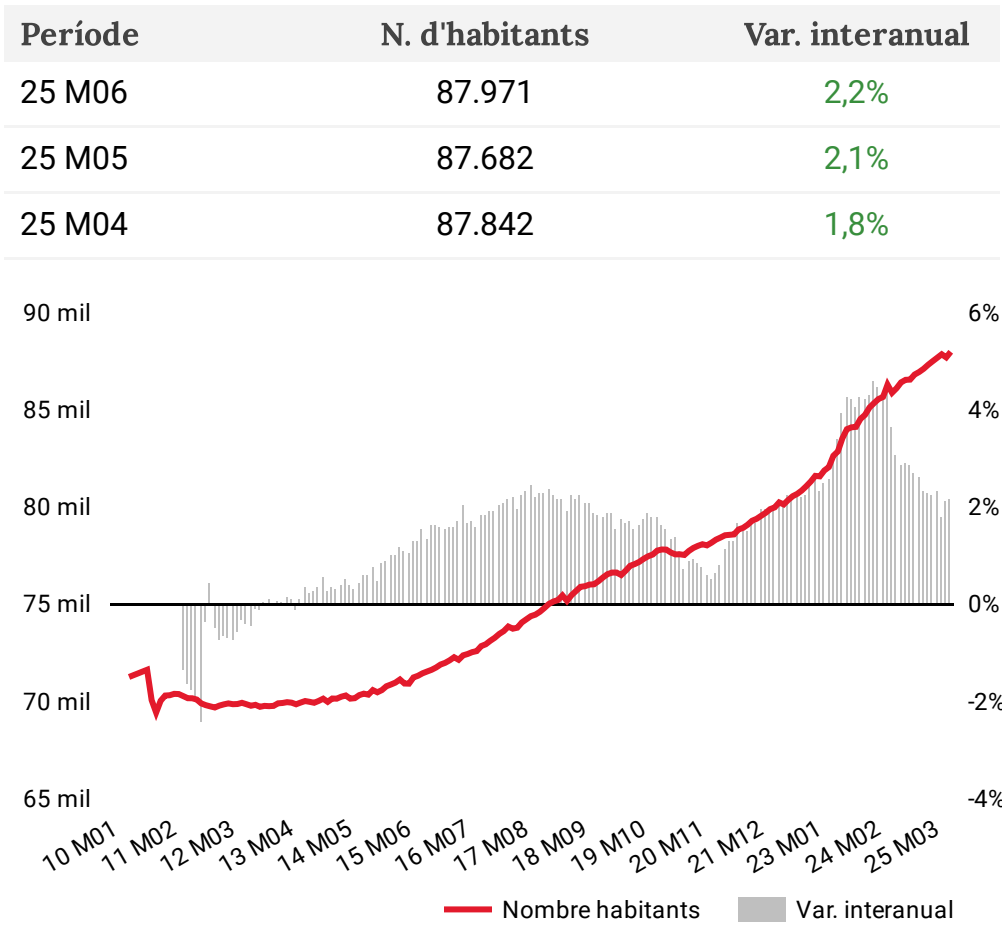
Nombre d'habitants

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



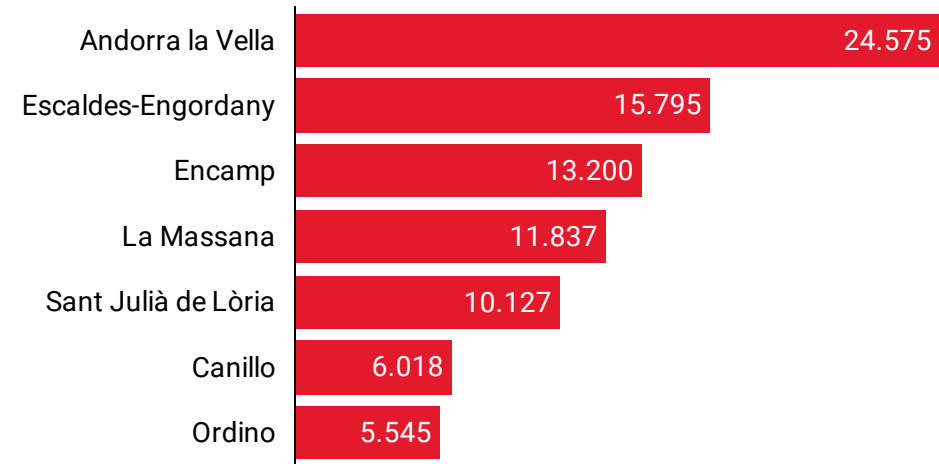
Nombre d'habitants i variació interanual

Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



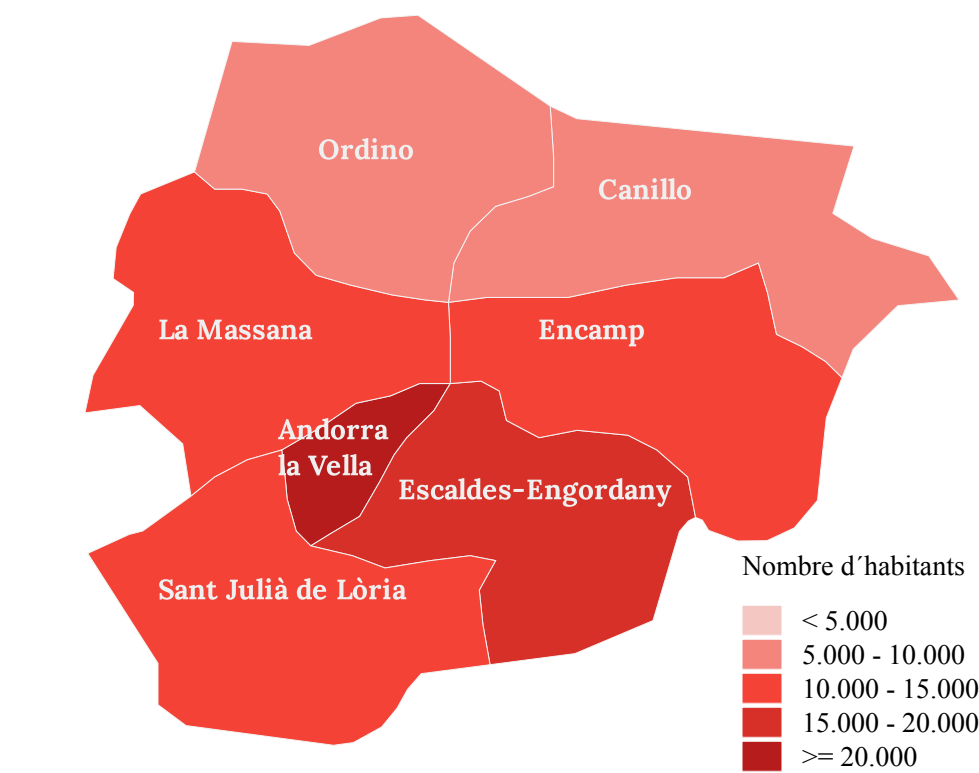
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



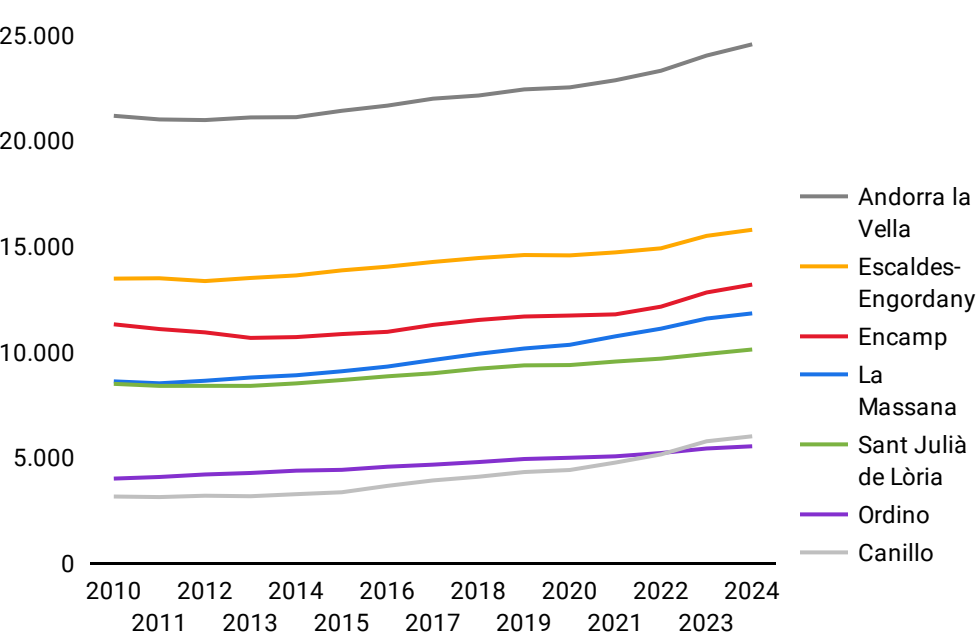
Nombre d'habitants

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre d'habitants

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



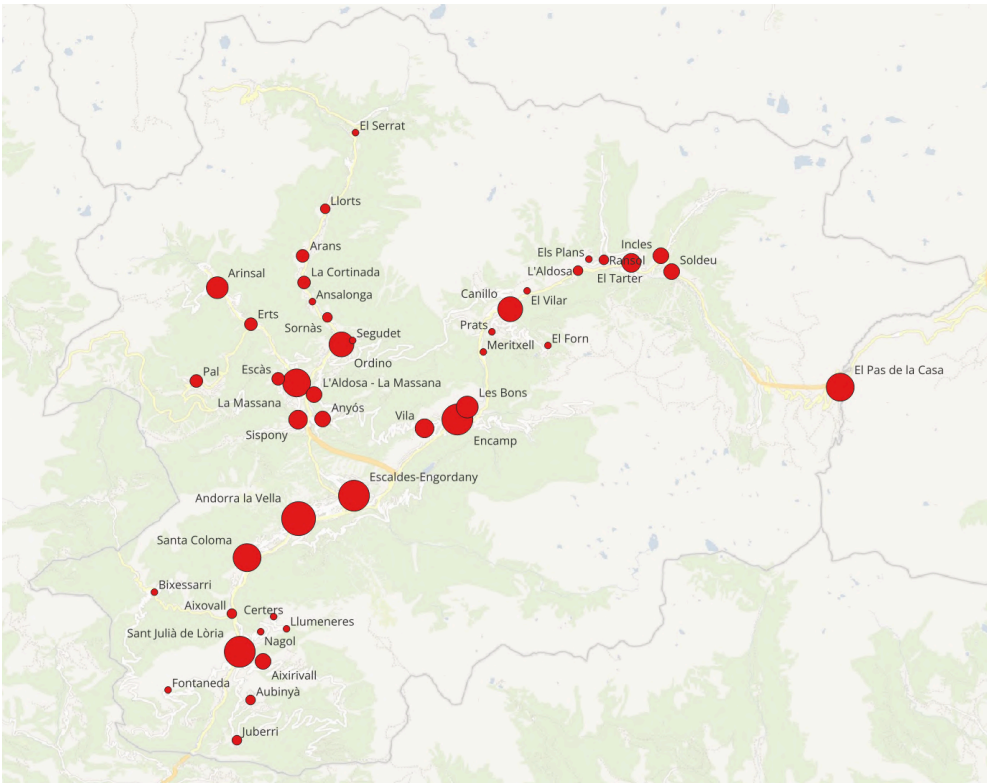
Nombre d'habitants

Nuclis. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nuclis	Habitants ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	21.207	2,4%
Escaldes-Engordany	15.795	1,9%
Sant Julià de Lòria	8.236	3,4%
La Massana	6.132	2,6%
Santa Coloma	3.368	1,4%
Ordino	3.287	2,2%
Canillo	2.569	0,7%
Arinsal	2.185	2,7%
El Pas de la Casa	2.167	0,5%
Vila	1.250	5,2%
Encamp	1.171	-85,9%
Les Bons	1.171	1,3%
El Tarter	1.131	12,8%
Aixirivall	1.064	2,2%
Anyós	1.047	4,1%
La Cortinada	983	3,7%
Soldeu	871	10,3%
Sispony	844	1,3%
L'Aldosa - La Massana	742	-8,5%
Erts	630	9,8%
Incles	540	5,9%
Sornàs	324	-4,4%
El Serrat	309	-1,0%
L'Aldosa	300	3,8%
Ransol	284	-17,4%
Llorts	281	0,4%

Mapa de nombre d'habitants

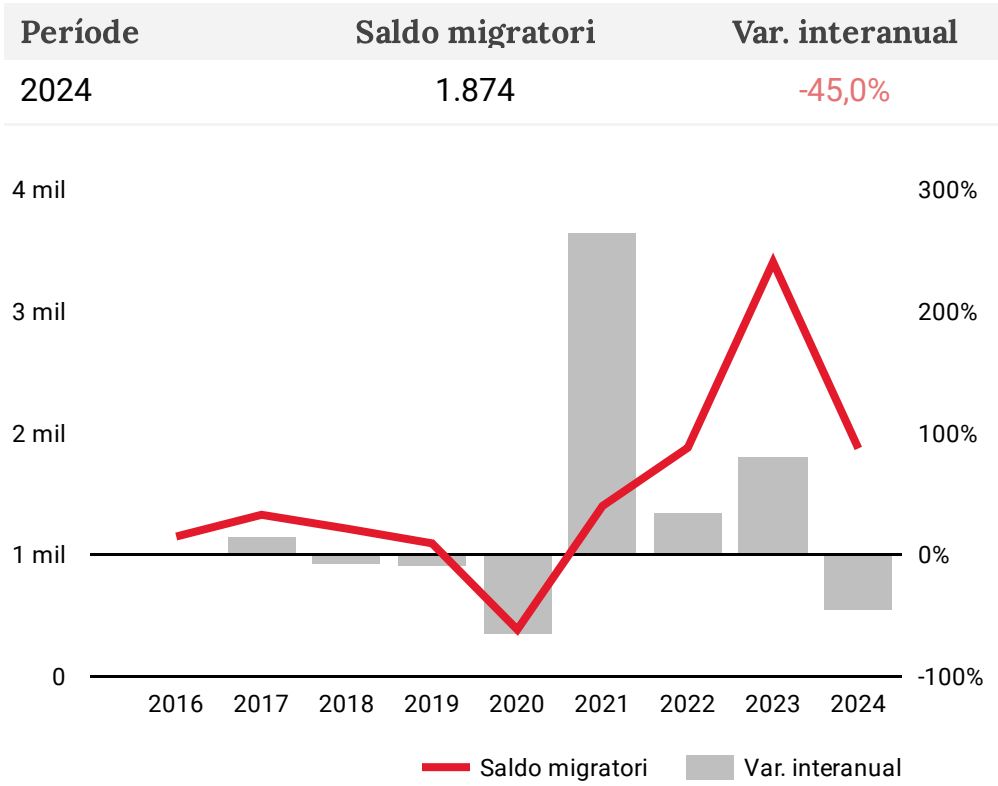
Nuclis. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Migració

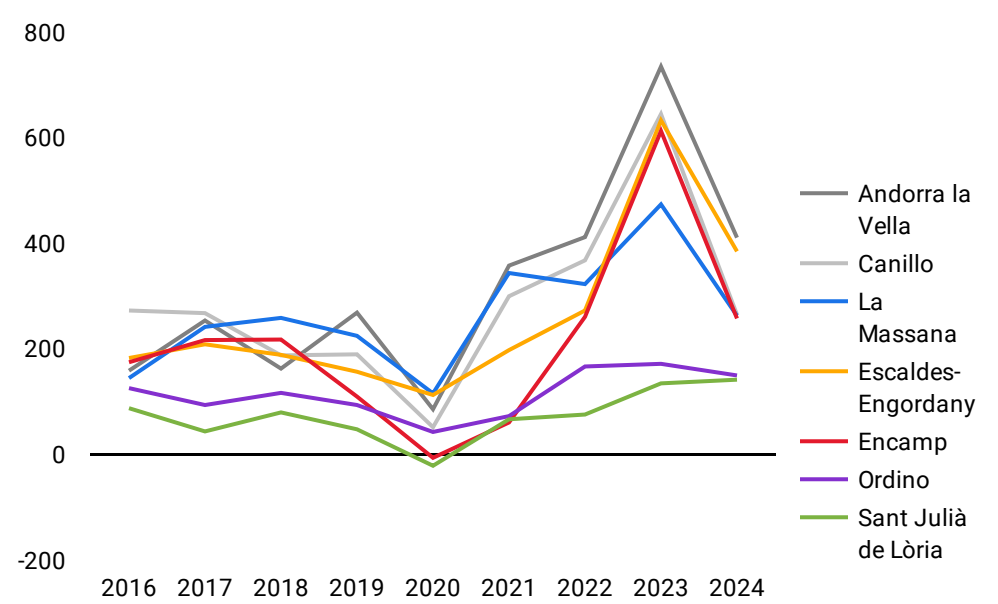
Saldo migratori

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del saldo migratori

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



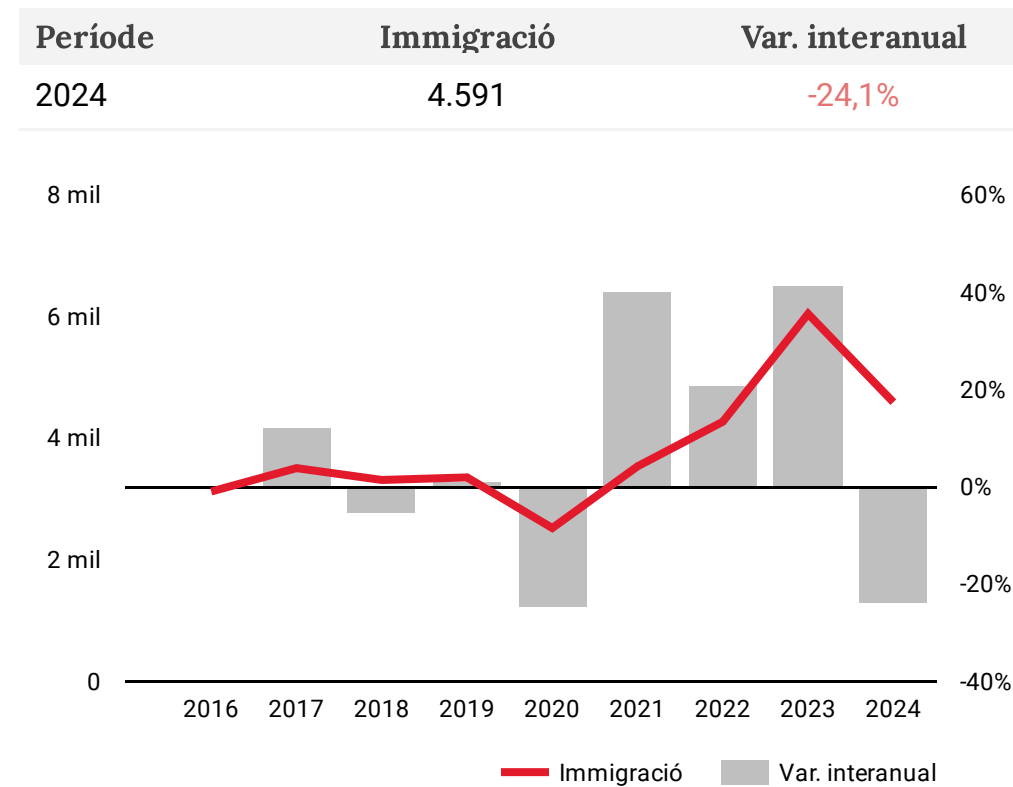
Saldo migratori

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Saldo migratori	Var. interanual
Andorra la Vella	411	-44,1%
Escaldes-Engordany	385	-39,2%
Encamp	258	-57,9%
La Massana	263	-44,5%
Canillo	265	-58,9%
Sant Julià de Lòria	142	5,2%
Ordino	150	-12,8%

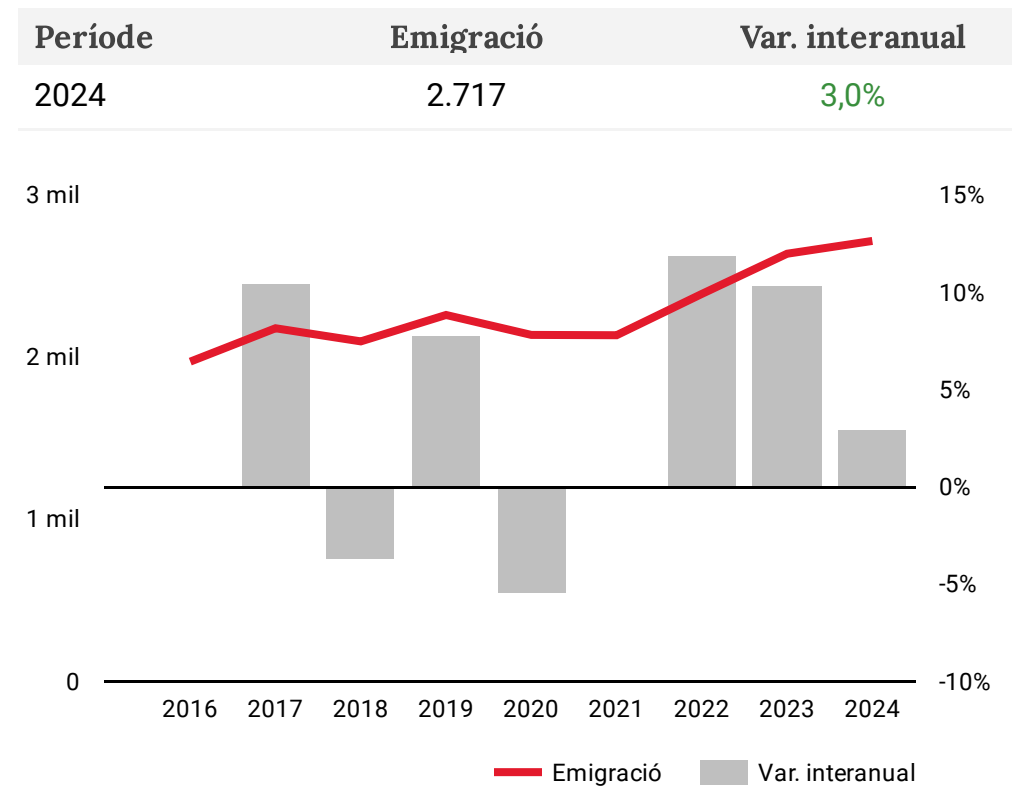
Immigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



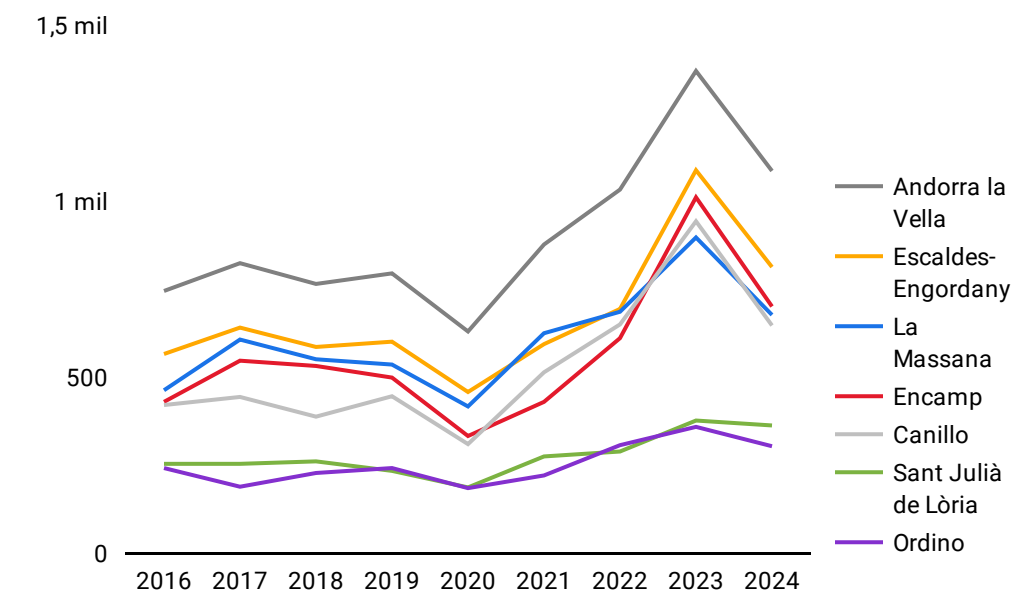
Emigració total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



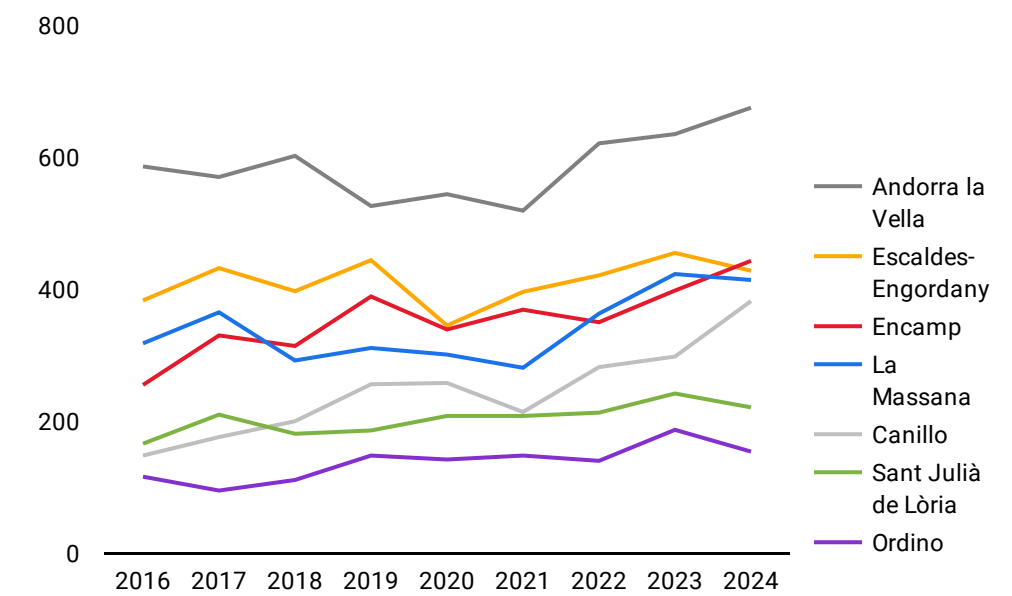
Evolució de la immigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució l'emigració total

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Immigració total

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Immigració ▾	Var interanual
Andorra la Vella	1086	-20,7%
Escaldes-Engordany	813	-25,3%
Encamp	701	-30,7%
La Massana	677	-24,5%
Canillo	647	-31,4%
Sant Julià de Lòria	363	-3,7%
Ordino	304	-15,3%

Emigració total

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Emigració ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	675	6,3%
Encamp	443	11,3%
Escaldes-Engordany	428	-5,9%
La Massana	414	-2,1%
Canillo	382	28,2%
Sant Julià de Lòria	221	-8,7%
Ordino	154	-17,6%

Població per nacionalitat

Població per nacionalitat

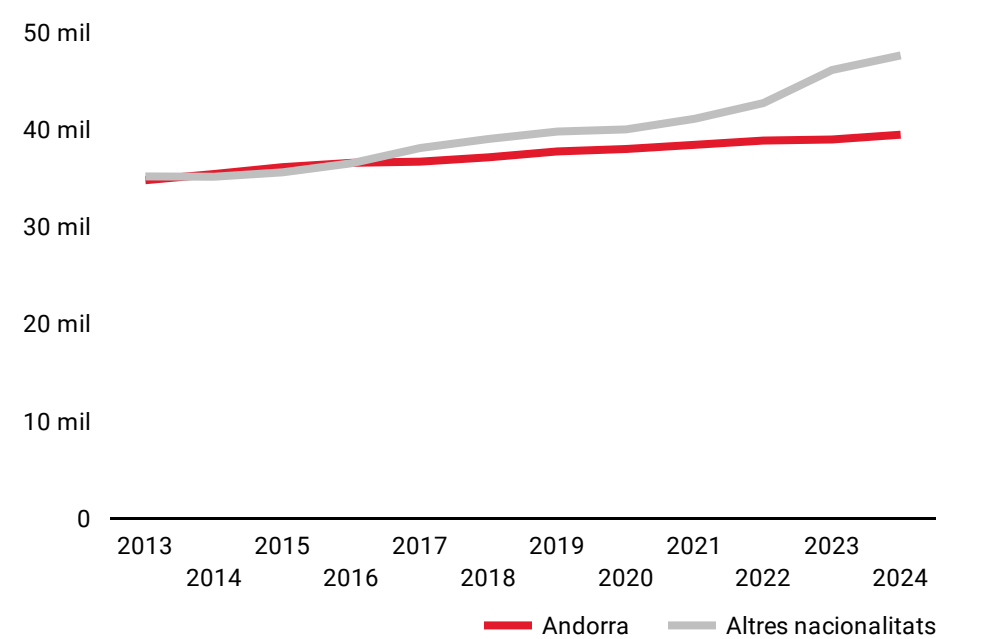
Andorra. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	Població ▾	% Δ
Andorra	39.470	1.3% ↑
Espanya	20.700	1.2% ↑
Portugal	8.529	-1.7% ↓
Otras nacionalidades	7.008	13.5% ↑
Francia	3.874	0.8% ↑
Argentina	3.126	13.5% ↑
Reino Unido	821	3.4% ↑
Italia	680	5.6% ↑
Filipinas	613	2.9% ↑
Marruecos	450	2.7% ↑
Chile	444	8.0% ↑
Alemania	271	6.3% ↑
Países Bajos	242	2.1% ↑
Bélgica	234	-0.4% ↓
Estados Unidos	140	3.7% ↑
Uruguay	117	3.5% ↑
Australia	93	6.9% ↑
Suiza	85	7.6% ↑
Suecia	78	6.8% ↑
Dinamarca	72	10.8% ↑
India	50	-10.7% ↓

Població per nacionalitat: Andorra vs altres nacionalitats

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

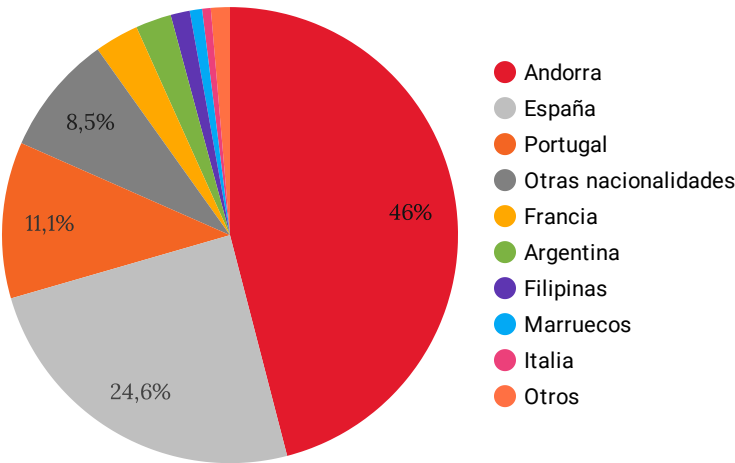
Període ▾	Andorra	Altres nacionalitats
2024	39.470	47.627
2023	38.977	46.124
2022	38.867	42.721
2021	38.429	41.106



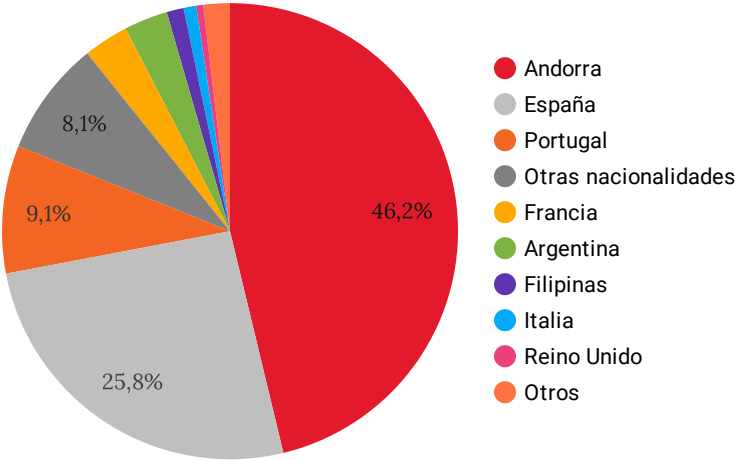
Distribució de la població per nacionalitat

Principals parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

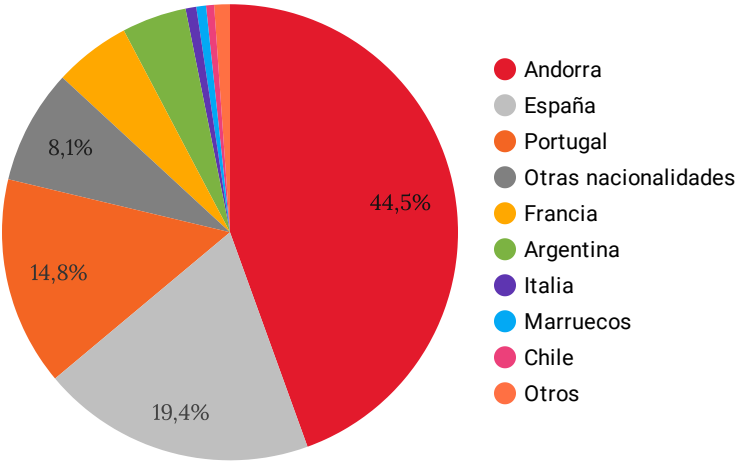
Andorra la Vella



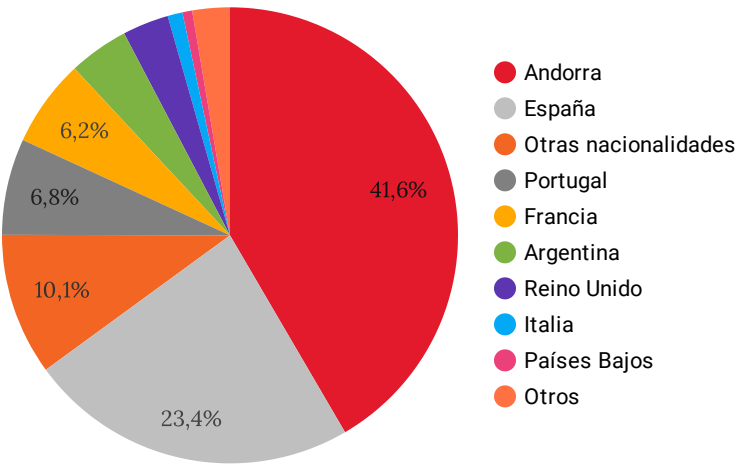
Escaldes-Engordany



Encamp



La Massana



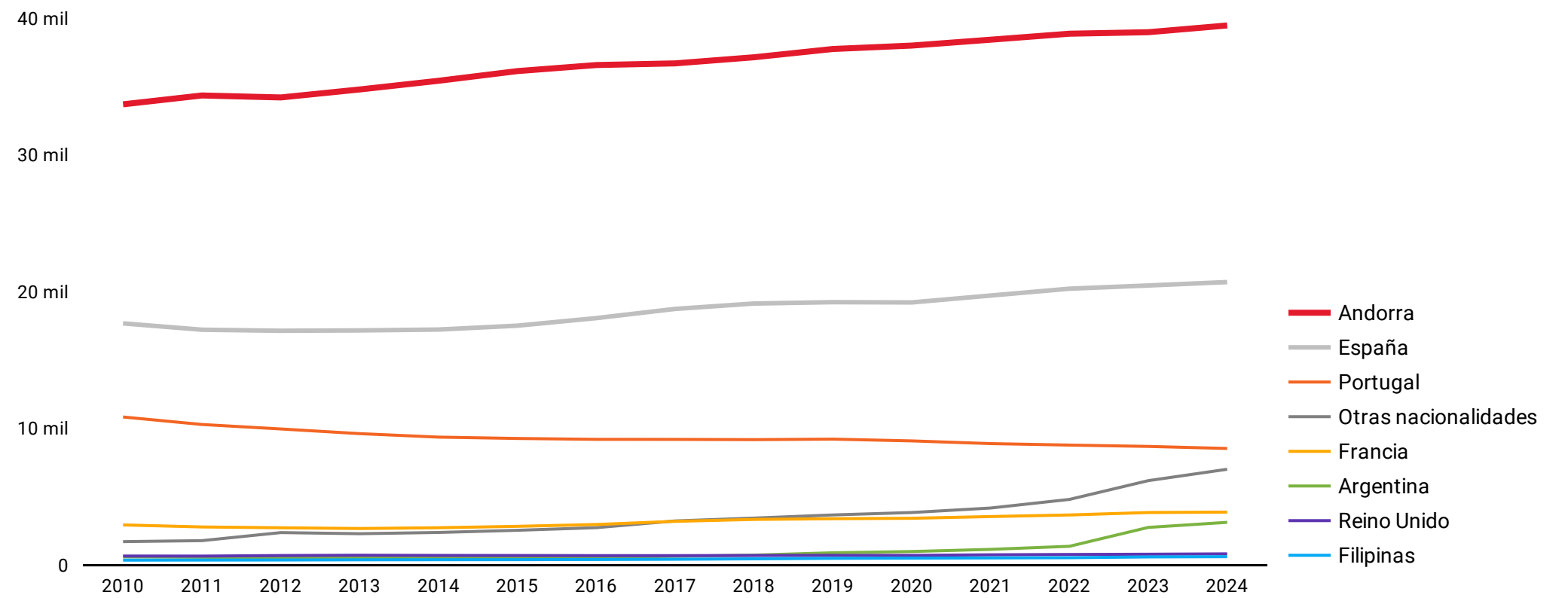
Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Nacionalitat	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Andorra	36.575	36.697	37.144	37.749	37.999	38.429	38.867	38.977	39.470
Espanya	18.064	18.737	19.131	19.231	19.211	19.716	20.216	20.451	20.700
Portugal	9.196	9.193	9.175	9.212	9.083	8.885	8.777	8.679	8.529
Otras nacionalidades	2.735	3.229	3.437	3.667	3.844	4.173	4.803	6.176	7.008
Francia	2.968	3.199	3.339	3.391	3.423	3.549	3.665	3.845	3.874
Argentina	561	642	728	900	992	1.149	1.374	2.755	3.126
Reino Unido	690	690	702	712	709	752	776	794	821
Italia	370	408	445	499	534	559	603	644	680
Filipinas	407	426	458	495	509	522	538	596	613
Marruecos	374	375	383	394	403	410	420	438	450
Total	73.105	74.794	76.177	77.543	78.015	79.535	81.588	85.101	87.097

Evolució de la població per nacionalitat

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats domiciliàries

Nombre d'edificacions

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'edificacions	Var. interanual
2023	10.645	0,5%

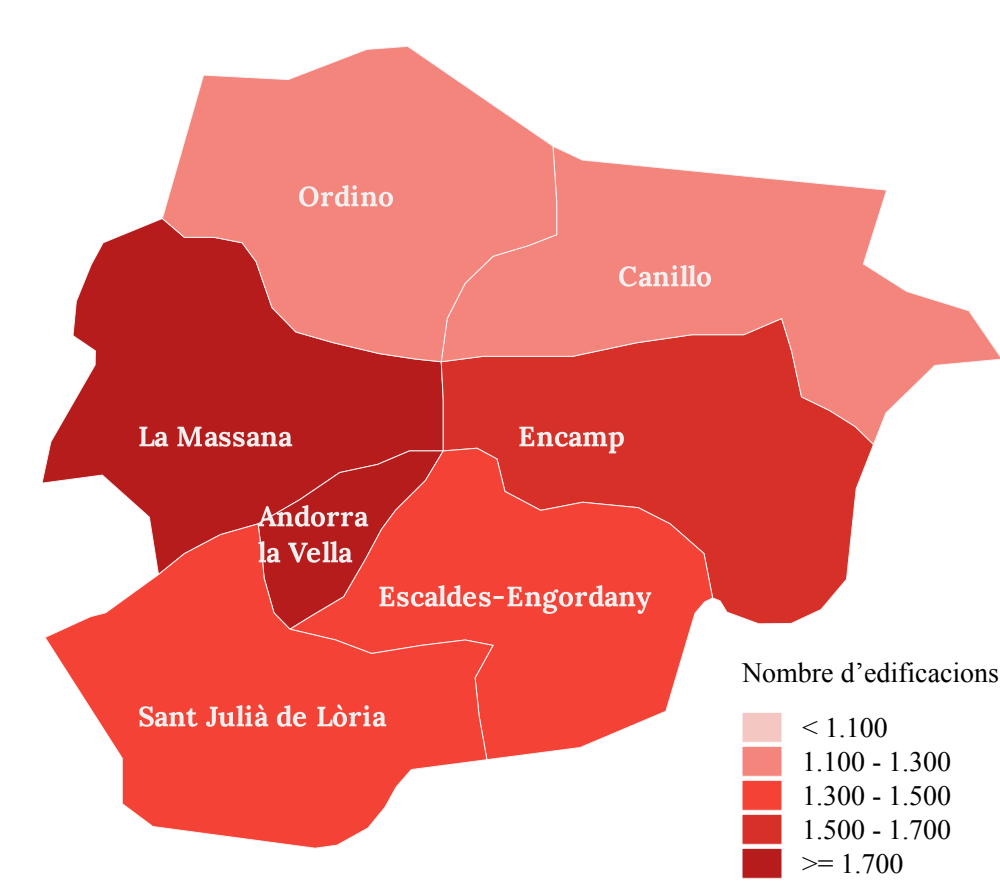
Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N.d'edificacions ▾	Var. interanual
La Massana	2.094	1,4%
Andorra la Vella	1.910	0,2%
Encamp	1.532	-0,5%
Escaldes-Engordany	1.430	1,1%
Sant Julià de Lòria	1.396	0,2%
Canillo	1.181	0,2%
Ordino	1.102	0,3%

Nombre d'edificacions

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre d'habitatges

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre d'habitatges	Var. interanual
2023	46.790	1,1%

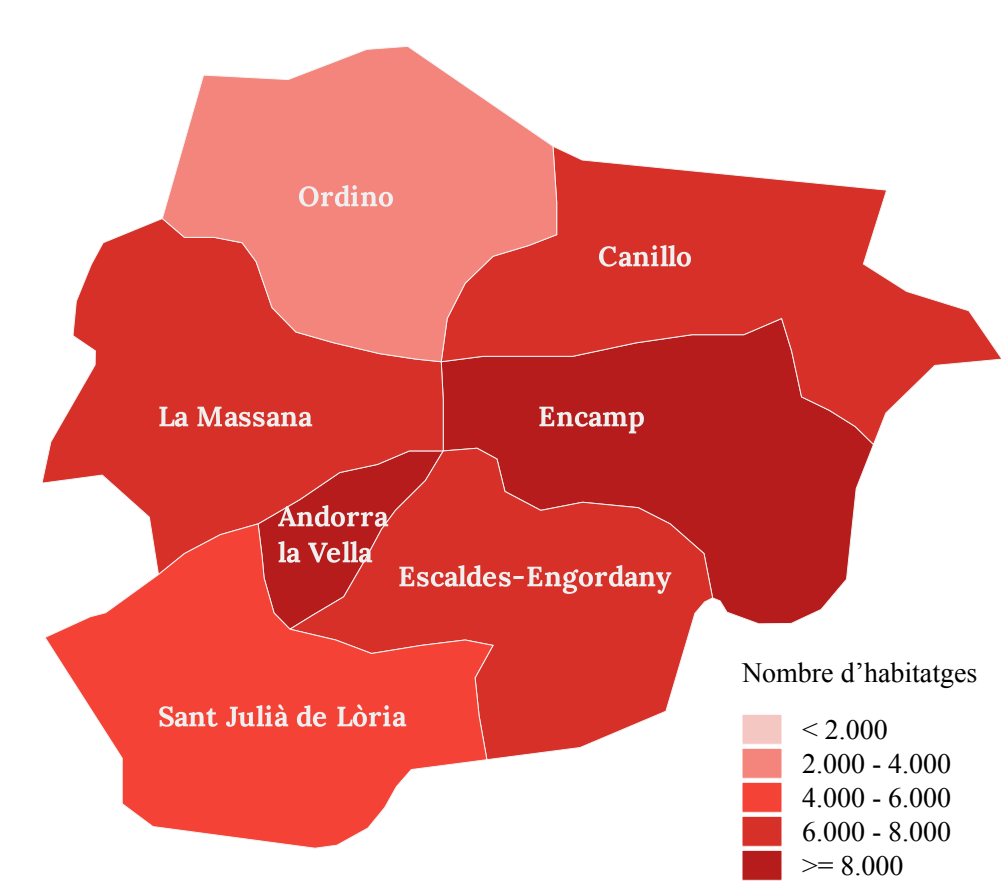
Nombre d'habitatges

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. d'habitatges ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	11.260	0,3%
Encamp	8.298	1,8%
Escaldes-Engordany	7.928	2,3%
Canillo	6.221	0,1%
La Massana	6.099	1,6%
Sant Julià de Lòria	4.207	1,4%
Ordino	2.777	-0,2%

Nombre d'habitatges

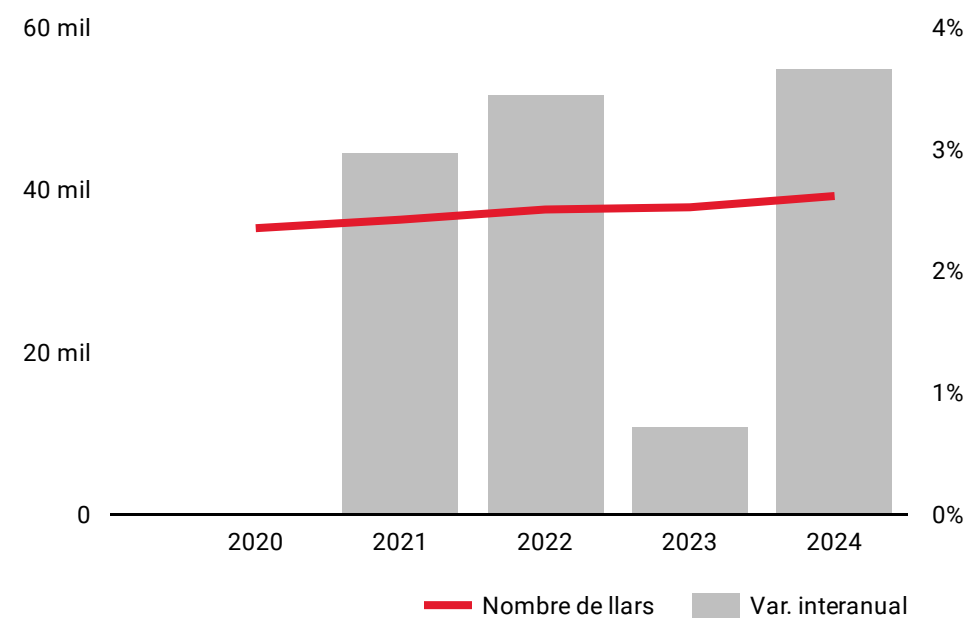
Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Llars

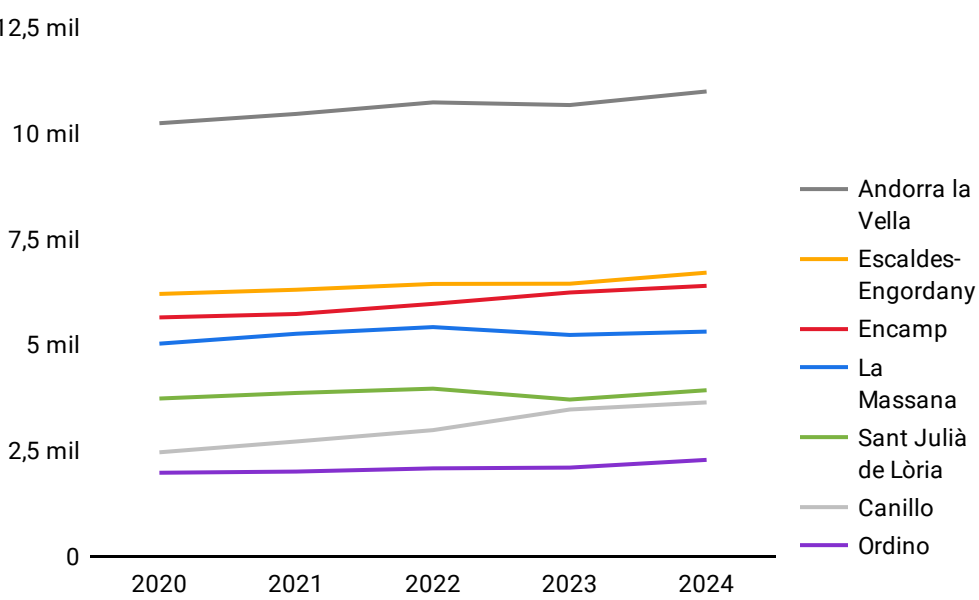
Nombre de llars

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del nombre de llars

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



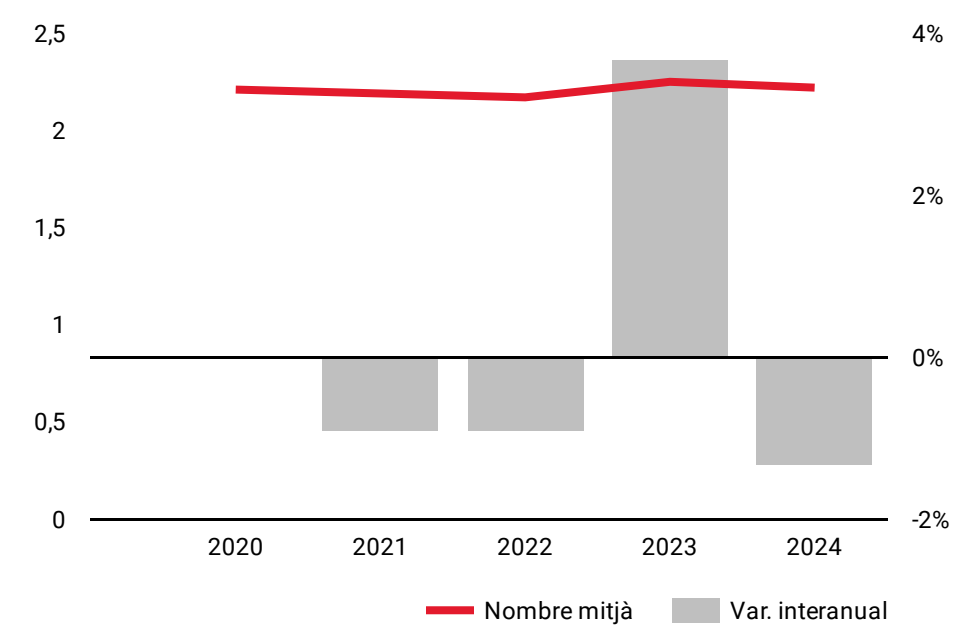
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de llars	Var. interanual
Andorra la Vella	11.000	3,0%
La Massana	5.315	1,5%
Ordino	2.279	8,7%
Escaldes-Engordany	6.711	4,1%
Encamp	6.399	2,5%
Sant Julià de Lòria	3.928	6,0%
Canillo	3.639	4,8%

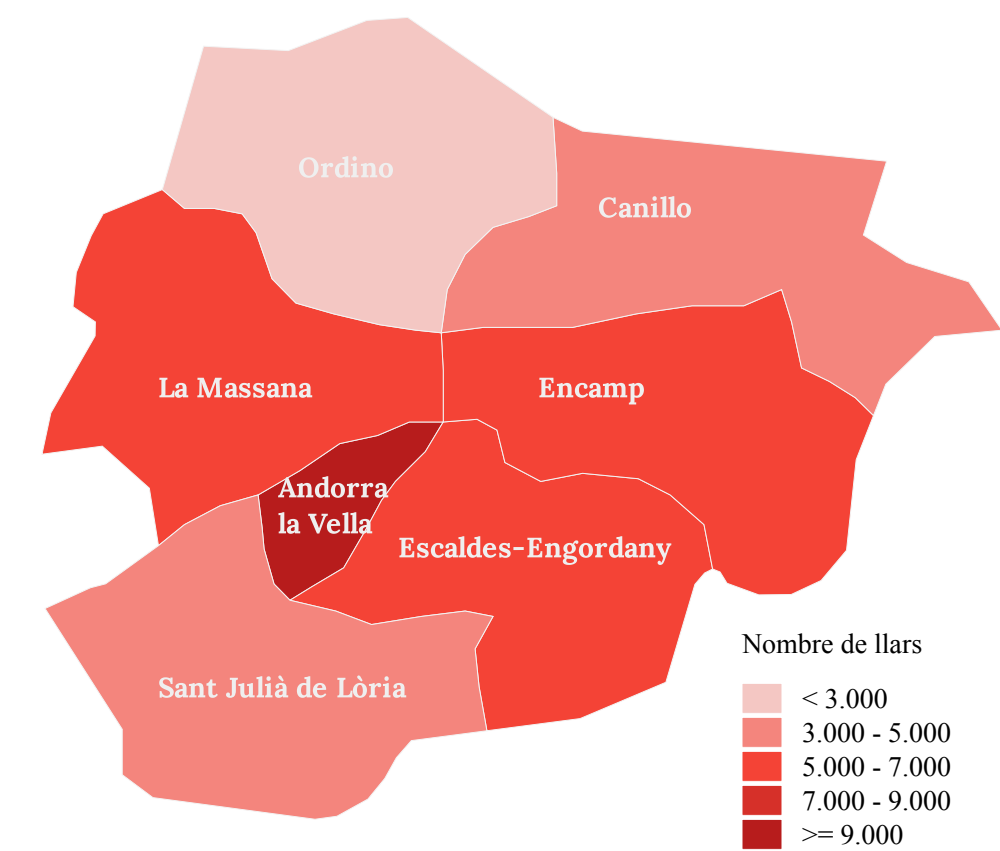
Nombre mitjà de membres per llar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



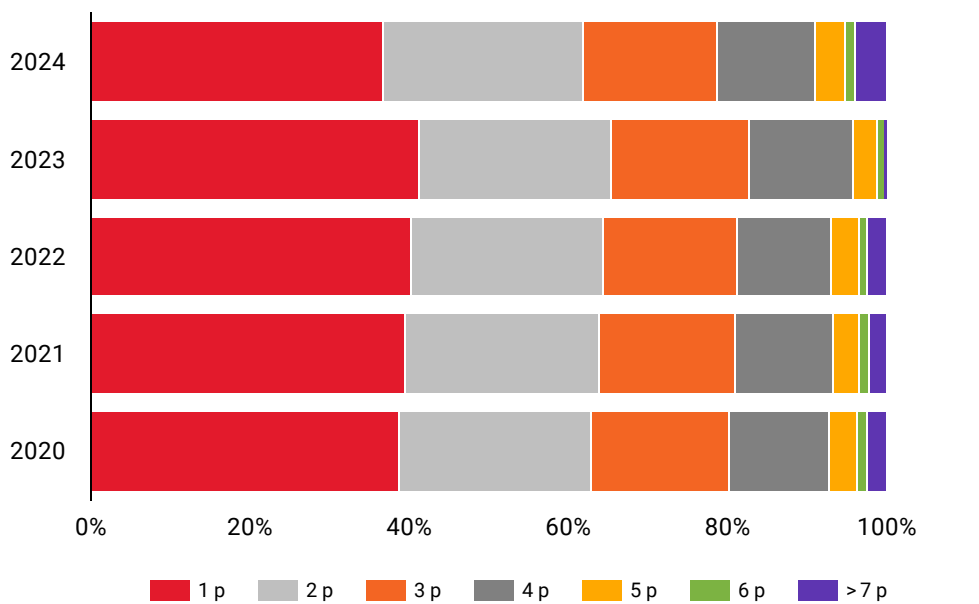
Nombre de llars

Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Percentatge de les llars per nombre de membres

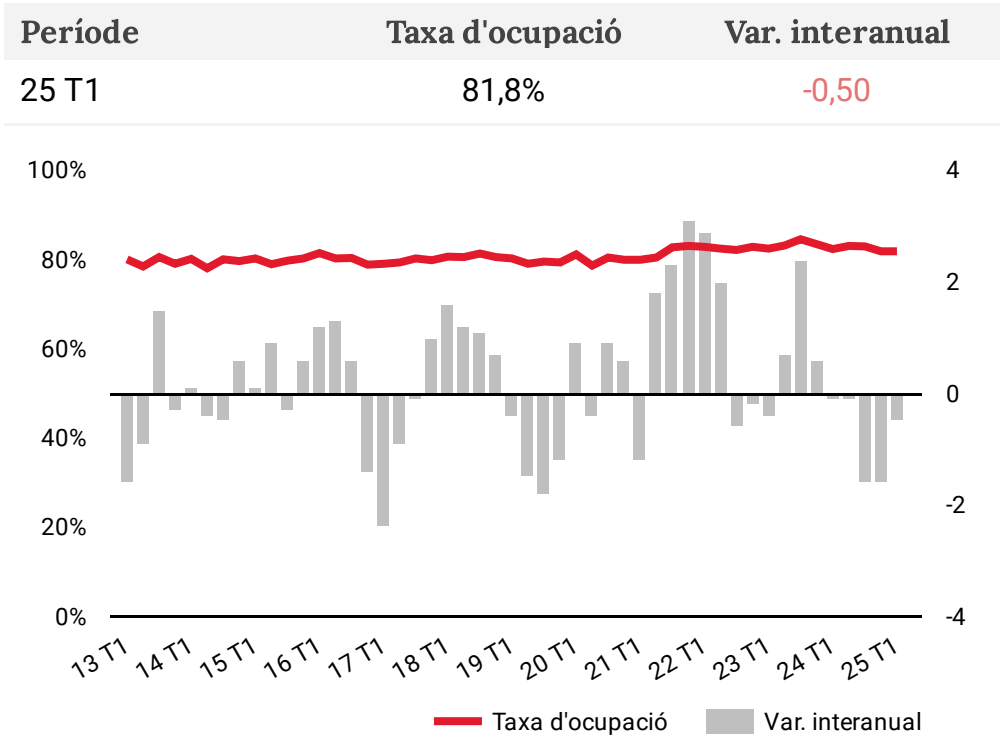
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



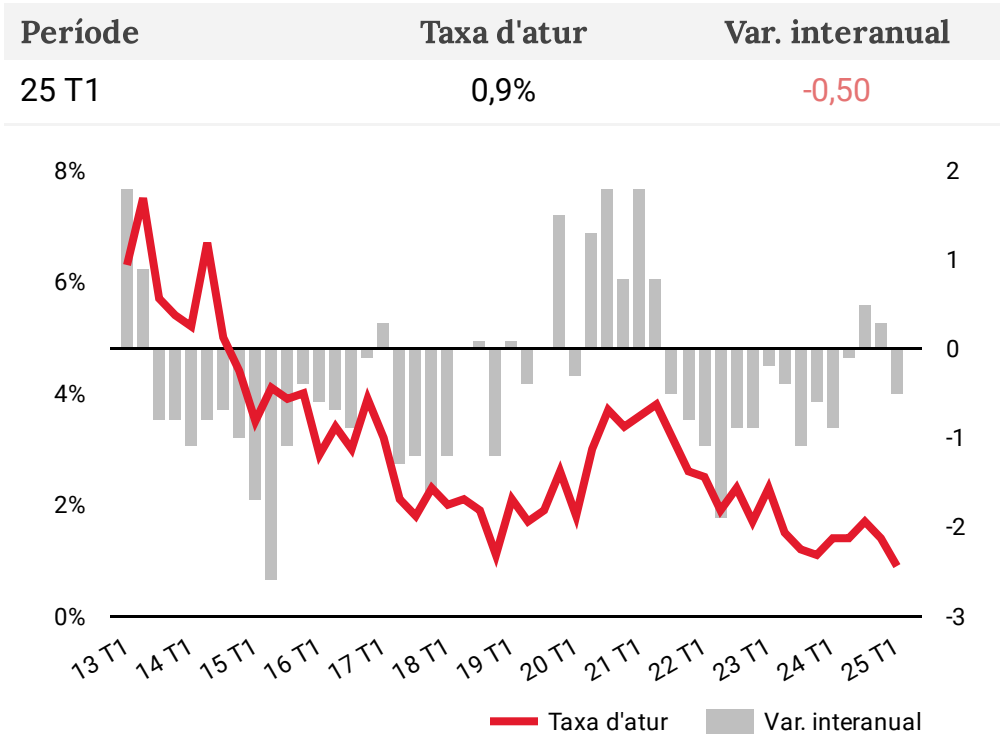
Feina i salaris

Feina

Taxa d'ocupació. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

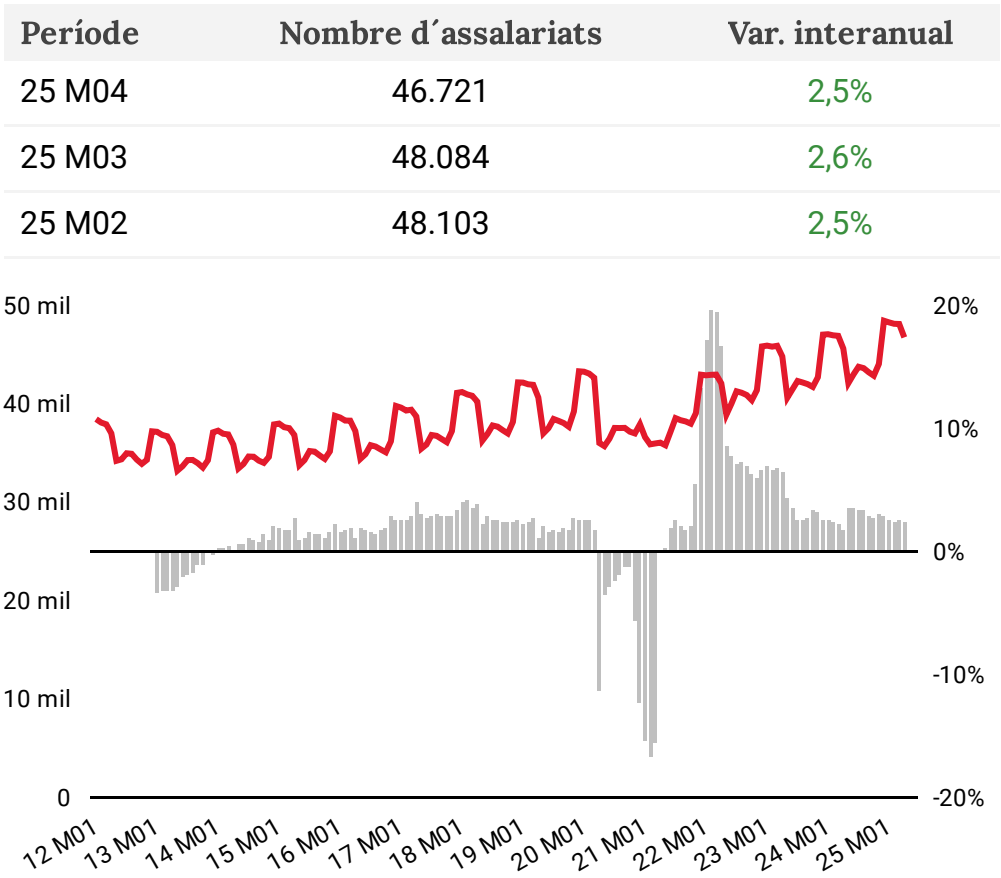


Taxa d'atur. 15 - 64 anys
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



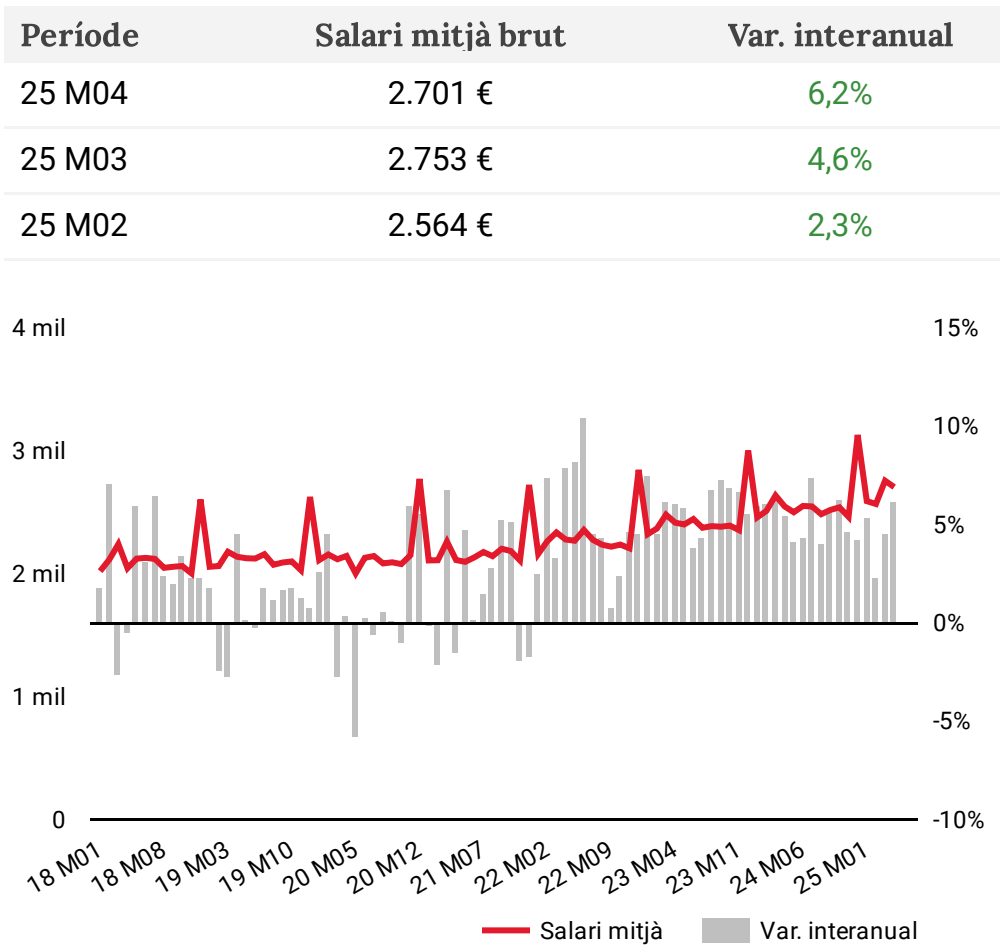
Nombre d'assalariats

Nombre d'assalariats i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Salari mitjà brut

Salari mitjà brut i variació interanual
Andorra. Mensual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



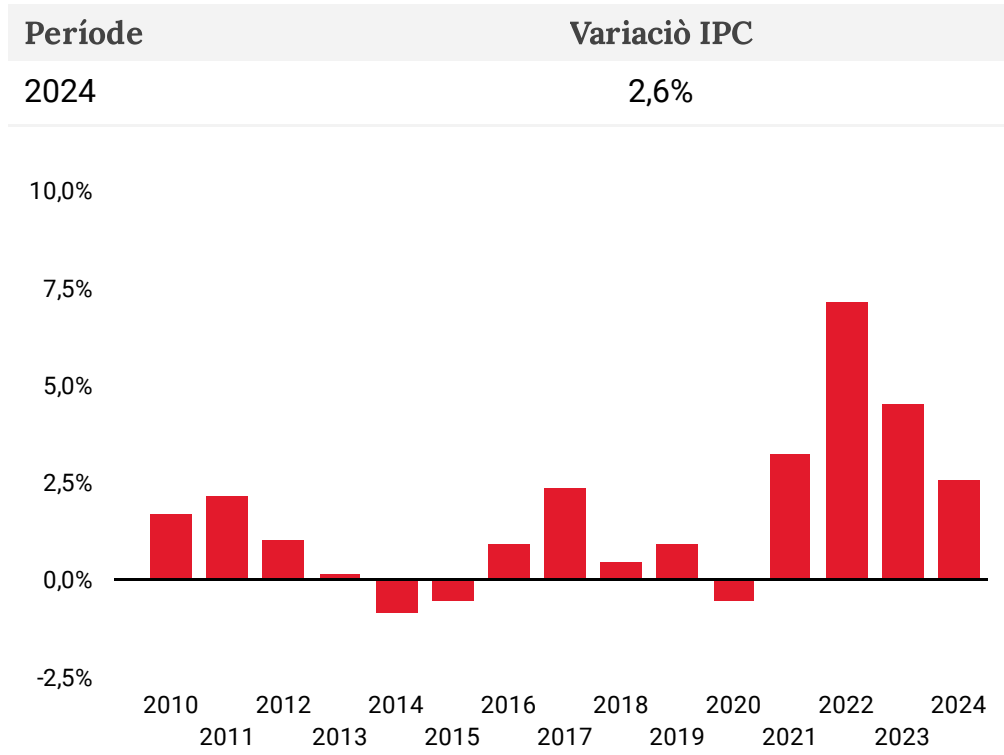
Altres indicadors

IPC

Variació IPC

Andorra. Anual.

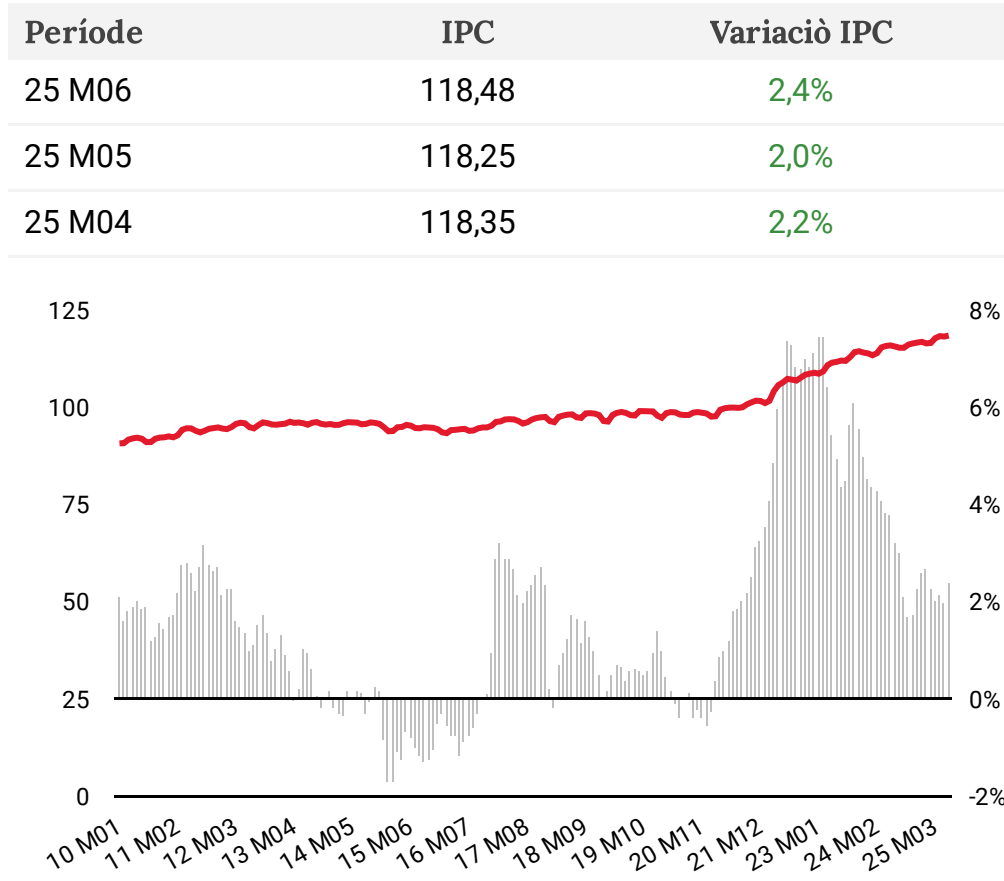
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



IPC i variació interanual

Andorra. Mensual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



3

Béns immobles transmesos

El nombre de compravendes d'habitatges ha mantingut la seva fortalesa durant la primera meitat de l'any, en línia amb la segona meitat del 2024, amb increments interanuals importants.

La superfície transmesa s'ha reduït durant l'últim semestre respecte al semestre precedent.

L'oferta immobiliària s'ha incrementat, donant lloc a cinc parròquies amb augments de l'oferta en l'últim semestre.

Transaccions immobiliàries

Nombre de transaccions



N. de transaccions

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

531

45,5%

Variació
1 any

-8,1%

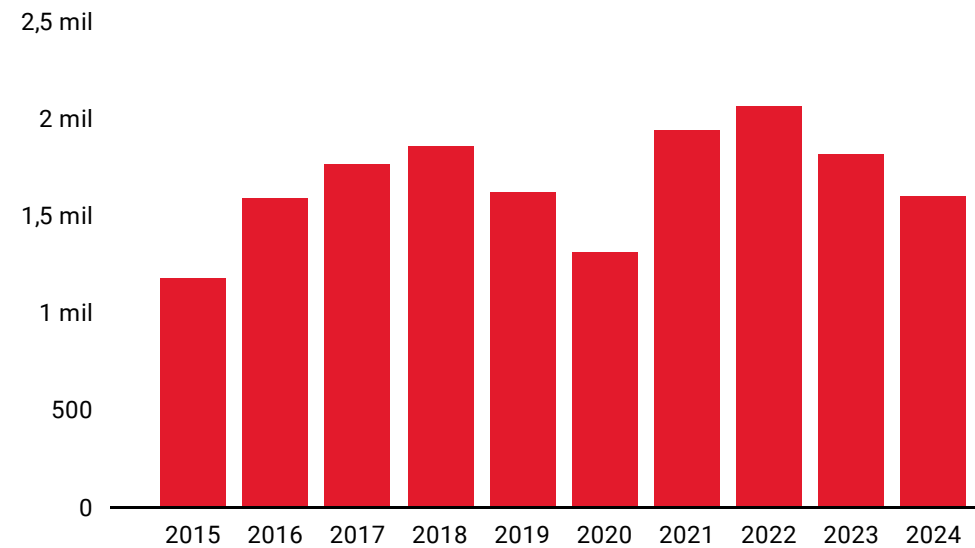
Variació
3 anys

185.5%

Variació
5 anys

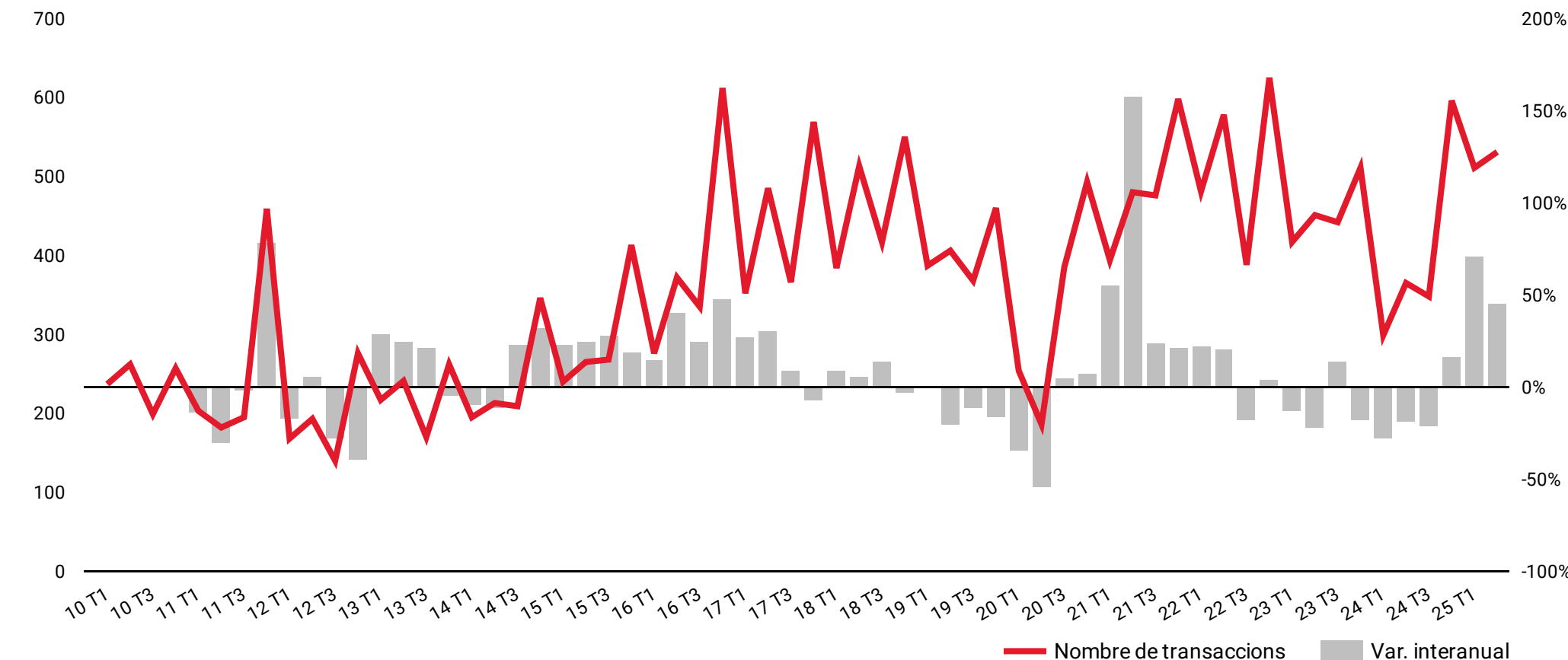
Nombre de transaccions immobiliàries total

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries total

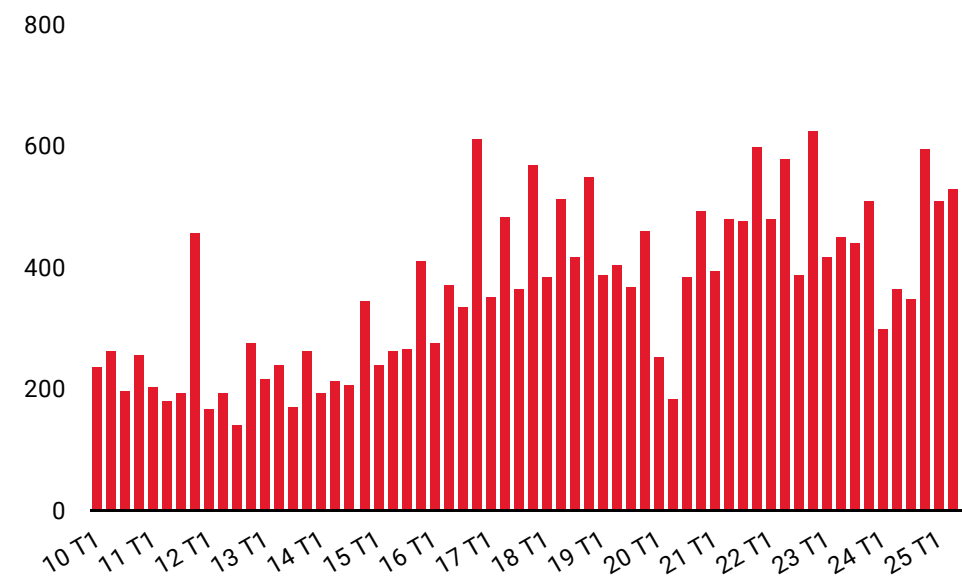
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de transaccions immobiliàries total

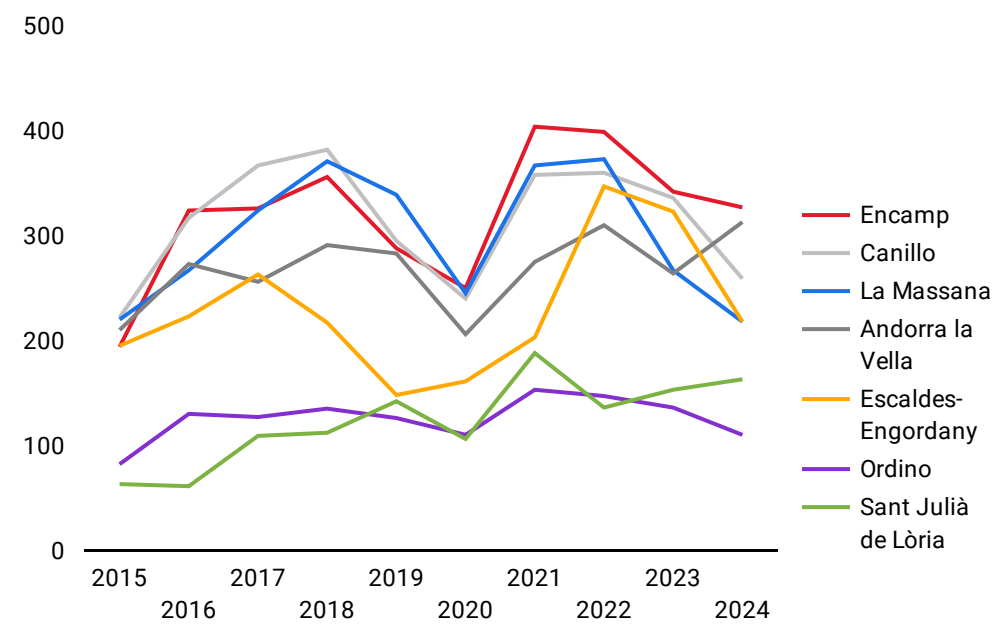
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Transaccions immobiliàries	Var. interanual
25 T2	531	45,5%
25 T1	511	70,9%
24 T4	596	16,6%
24 T3	348	-21,3%



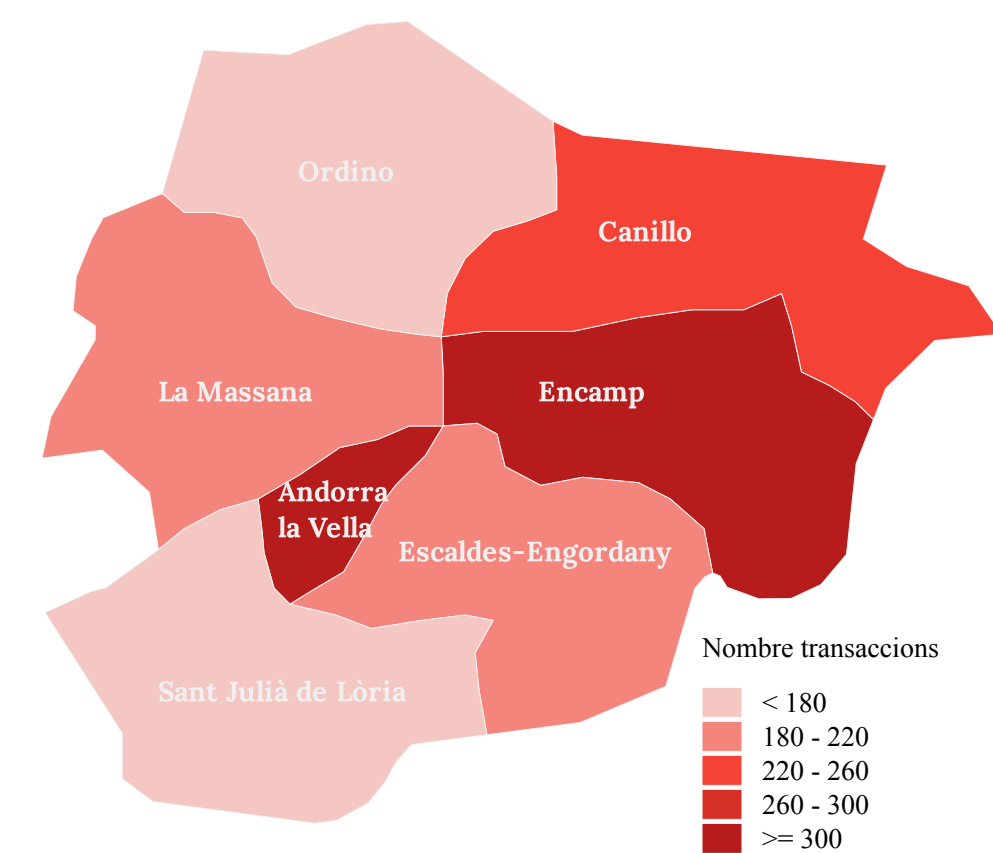
L'activitat immobiliària manté nivells destacats d'activitat

Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



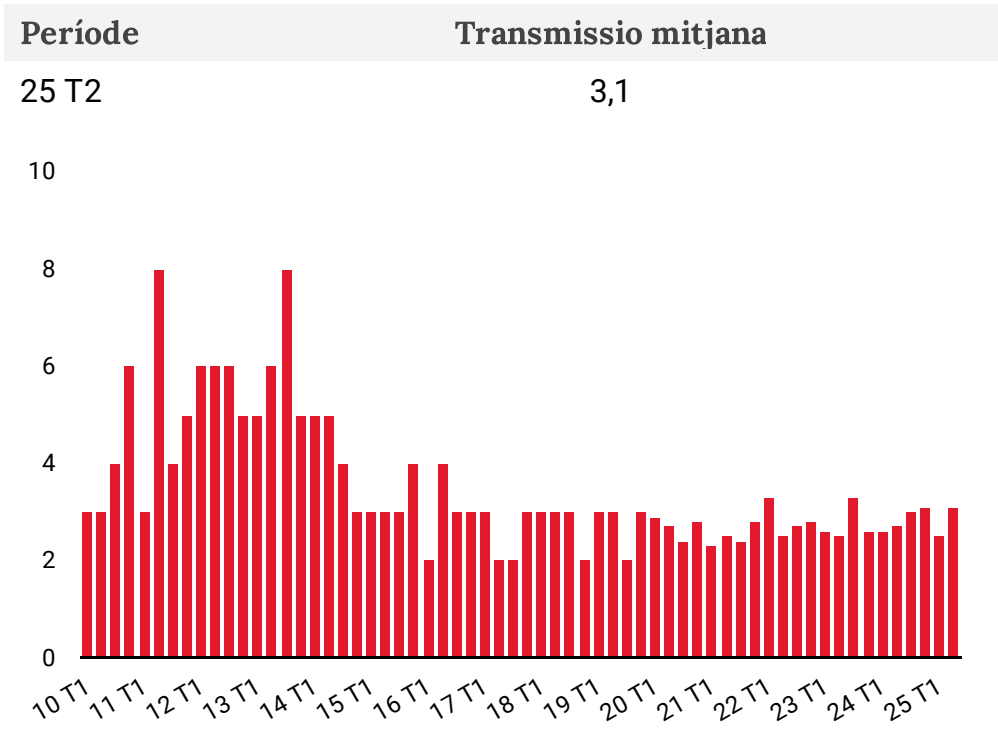
Parròquia	N. de transaccions ▾	Var. interanual
Encamp	327	-4,4%
Andorra la Vella	313	18,6%
Canillo	259	-22,9%
La Massana	218	-18,4%
Escaldes-Engordany	218	-32,5%
Sant Julià de Lòria	163	6,5%
Ordino	110	-19,1%

Nombre de transaccions immobiliàries
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

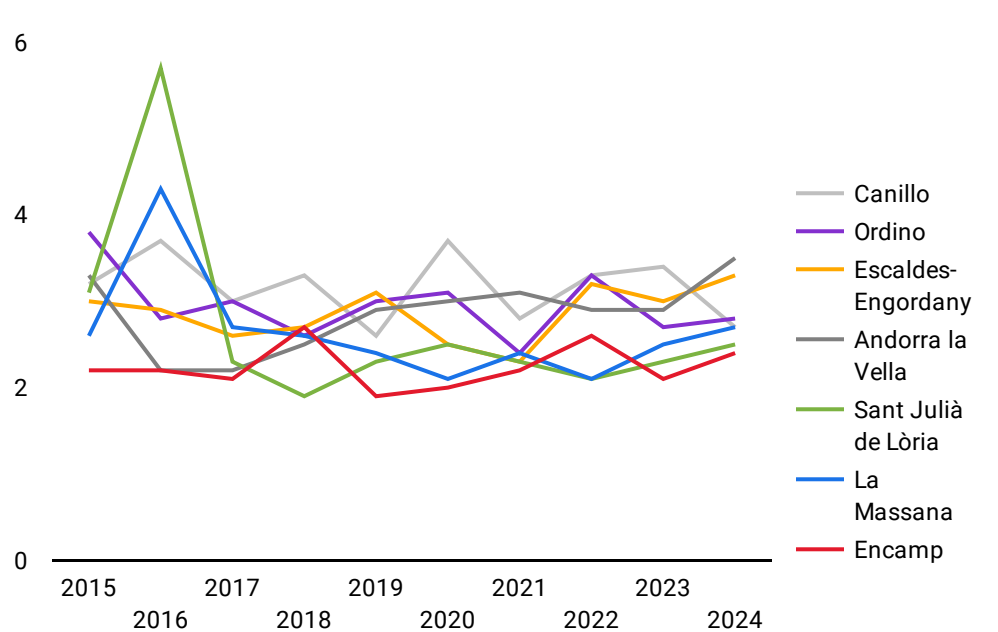


Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària

Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

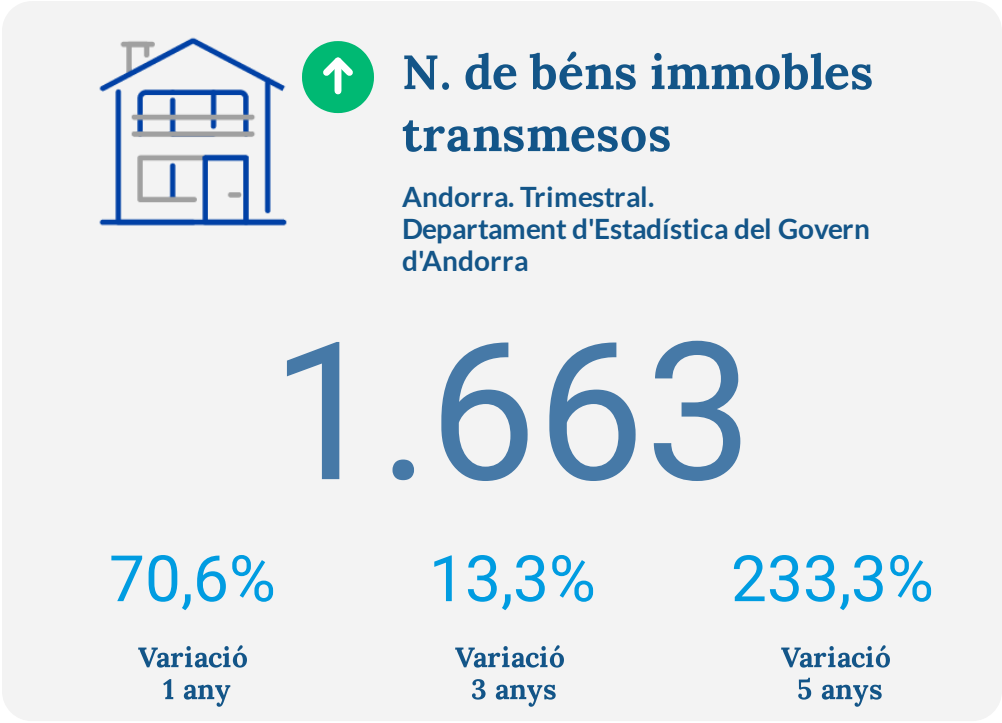


Transmissió mitjana béns immobles per transacció immobiliària
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

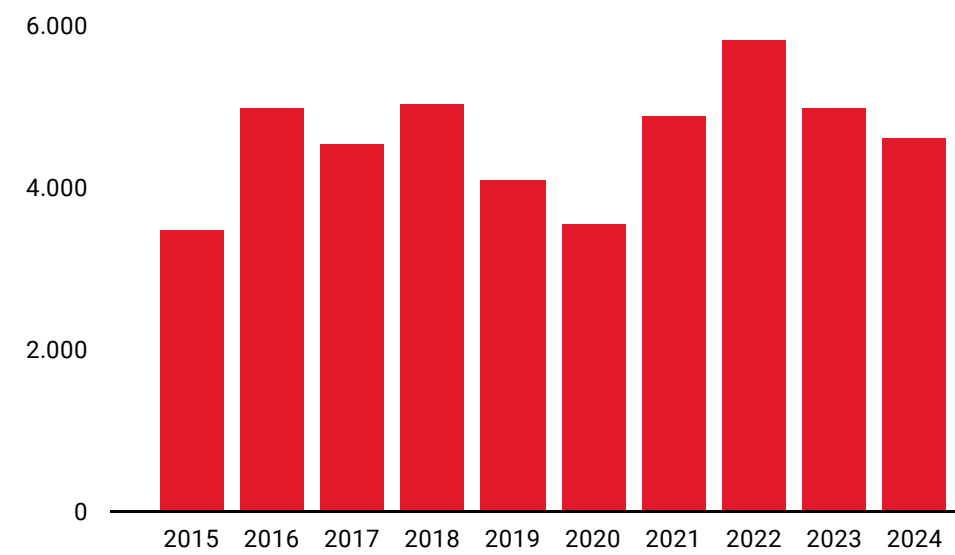
Parròquia	Transmissió mitjana ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	3,5	20,7%
Escaldes-Engordany	3,3	10,0%
Ordino	2,8	3,7%
Canillo	2,7	-20,6%
La Massana	2,7	8,0%
Sant Julià de Lòria	2,5	8,7%
Encamp	2,4	14,3%

Béns immobles transmesos

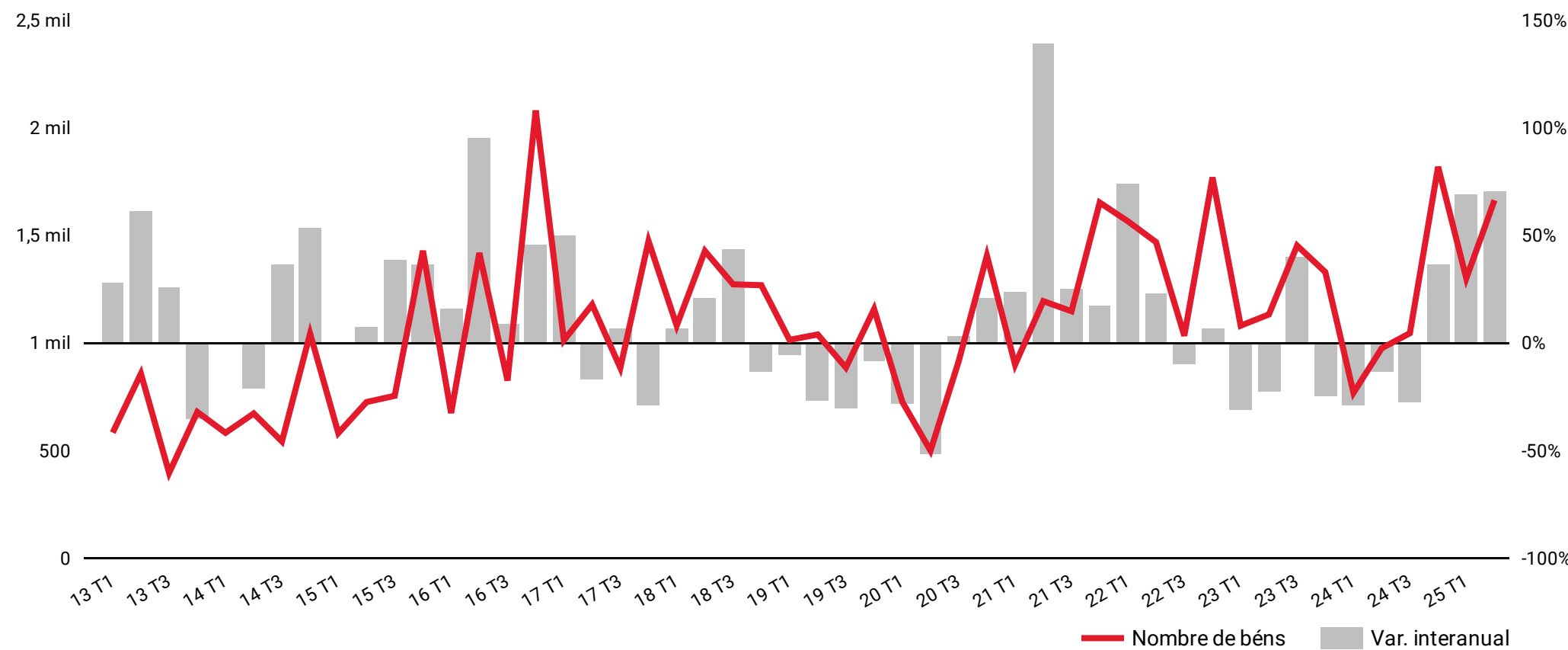
Nombre de béns immobles transmesos



Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

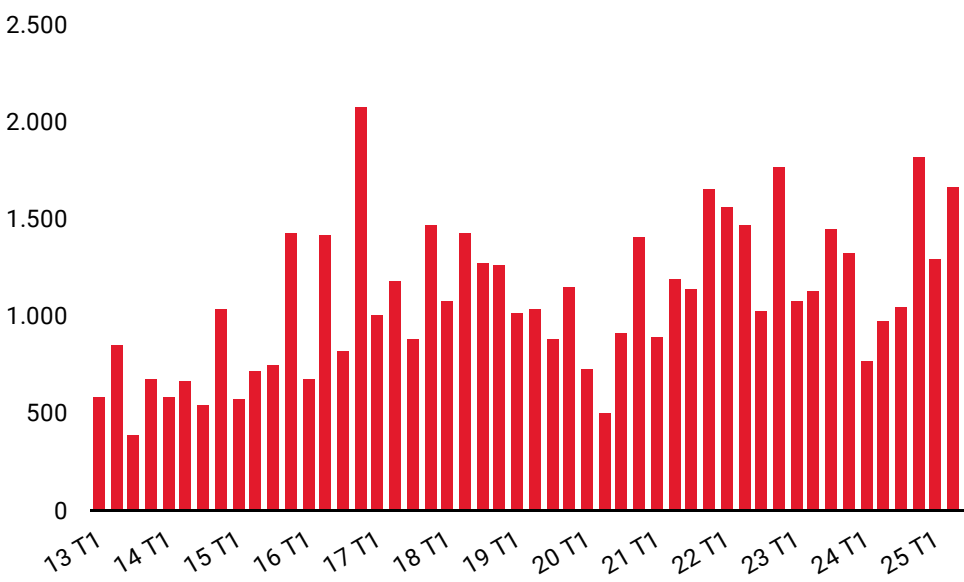


Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



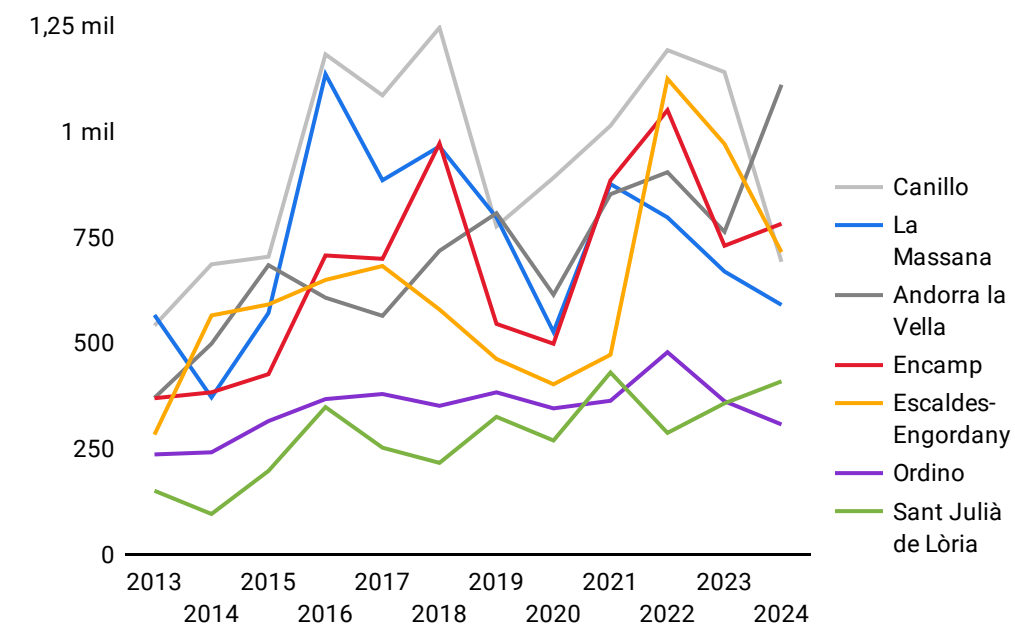
Nombre de béns immobles transmesos total
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Nombre de béns	Var. interanual
25 T2	1.663	70,6%
25 T1	1.300	69,3%
24 T4	1.818	36,8%
24 T3	1.045	-28,0%



Consolidació de nivells propers a màxims

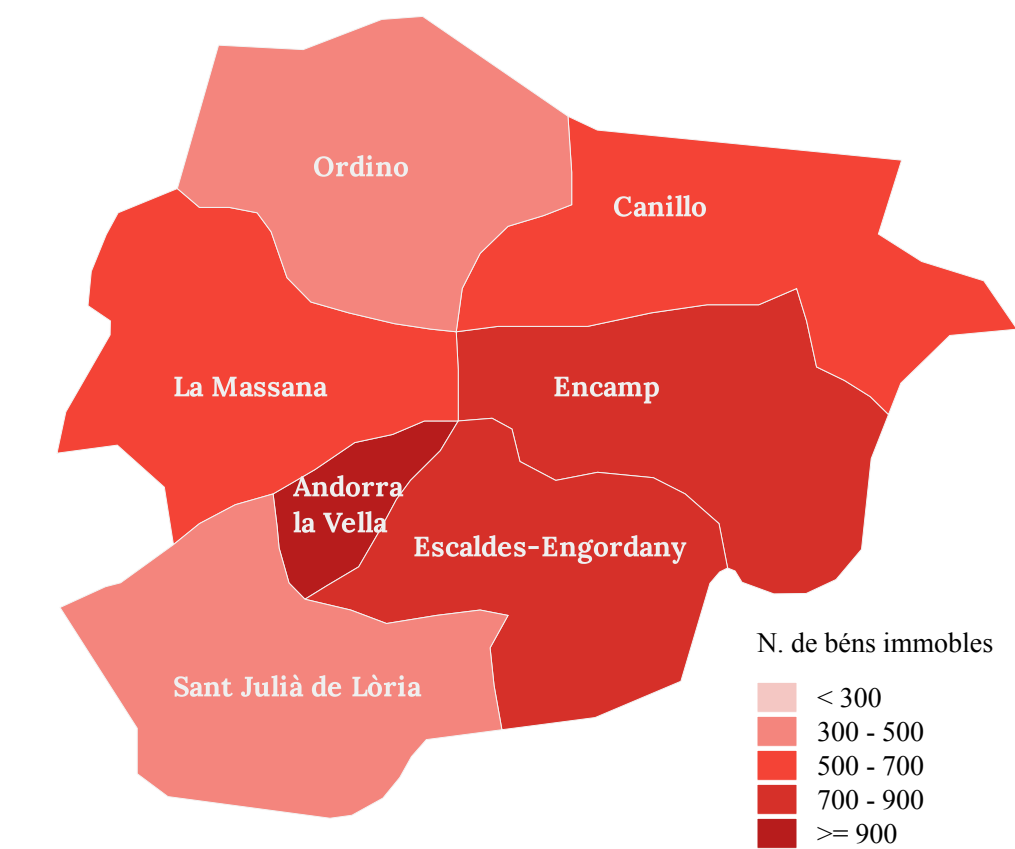
Nombre de béns immobles transmesos total
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



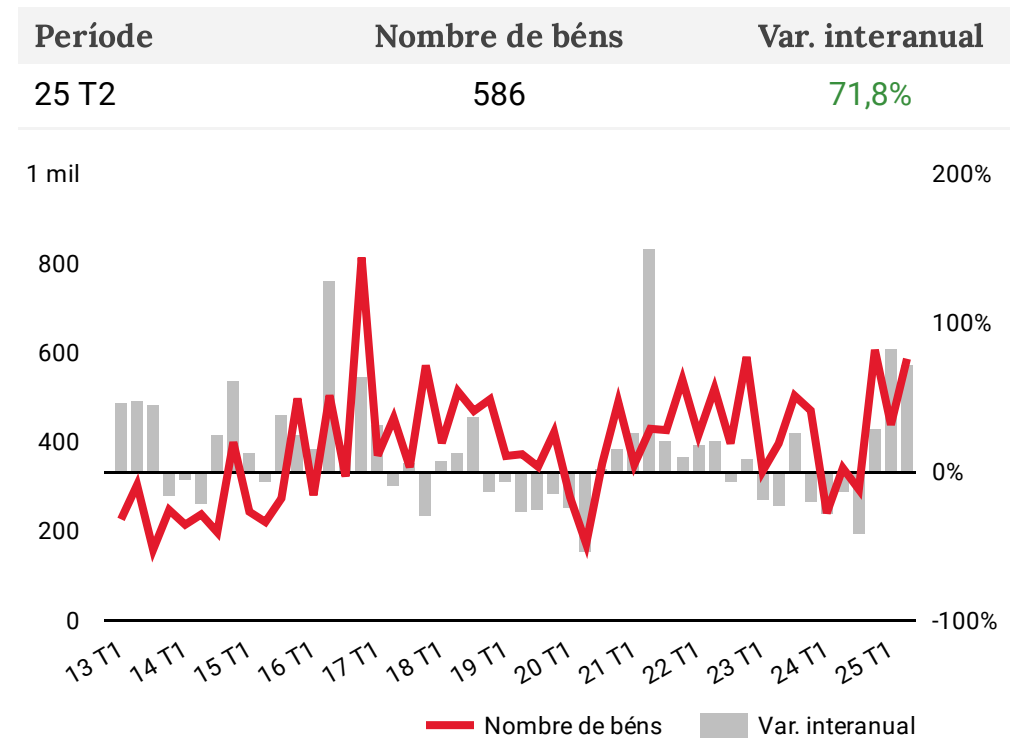
Nombre de béns immobles transmesos total
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de béns ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	1.111	45,6%
Encamp	782	7,1%
Escaldes-Engordany	715	-26,4%
Canillo	692	-39,4%
La Massana	590	-11,8%
Sant Julià de Lòria	409	14,6%
Ordino	307	-15,2%

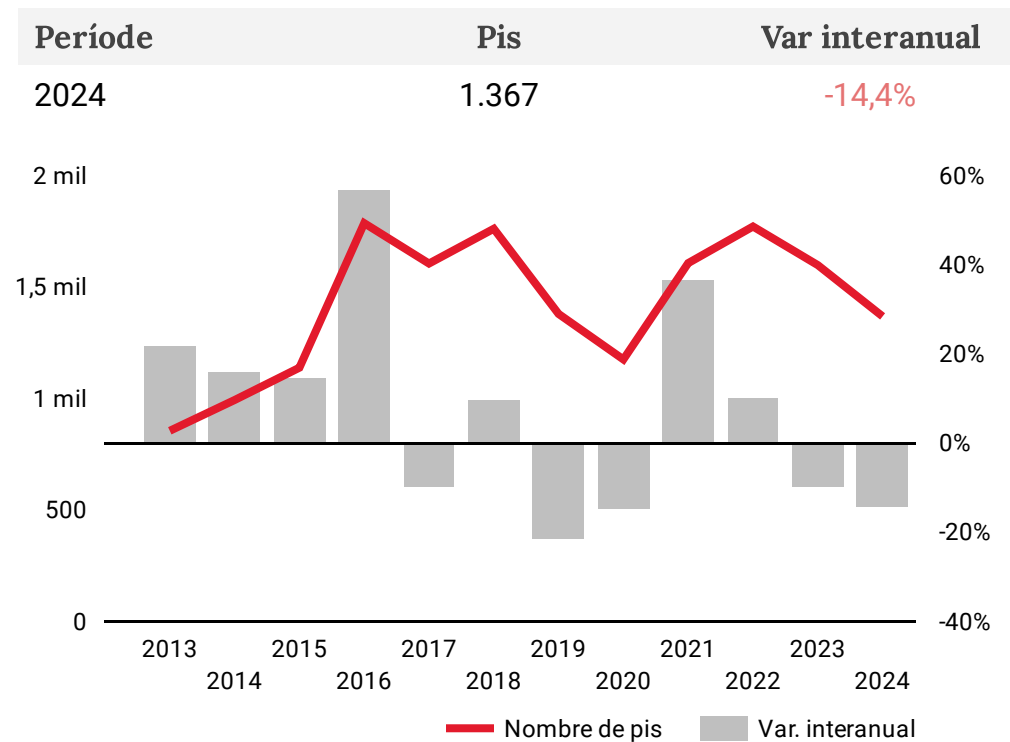
Nombre de béns immobles transmesos total
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



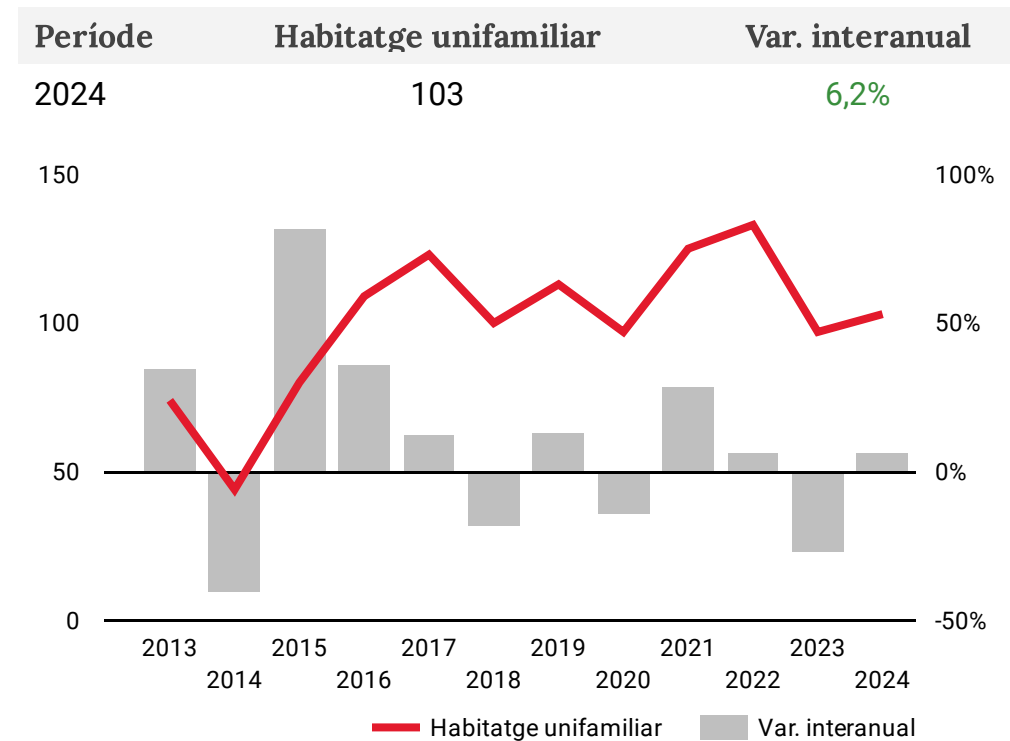
Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

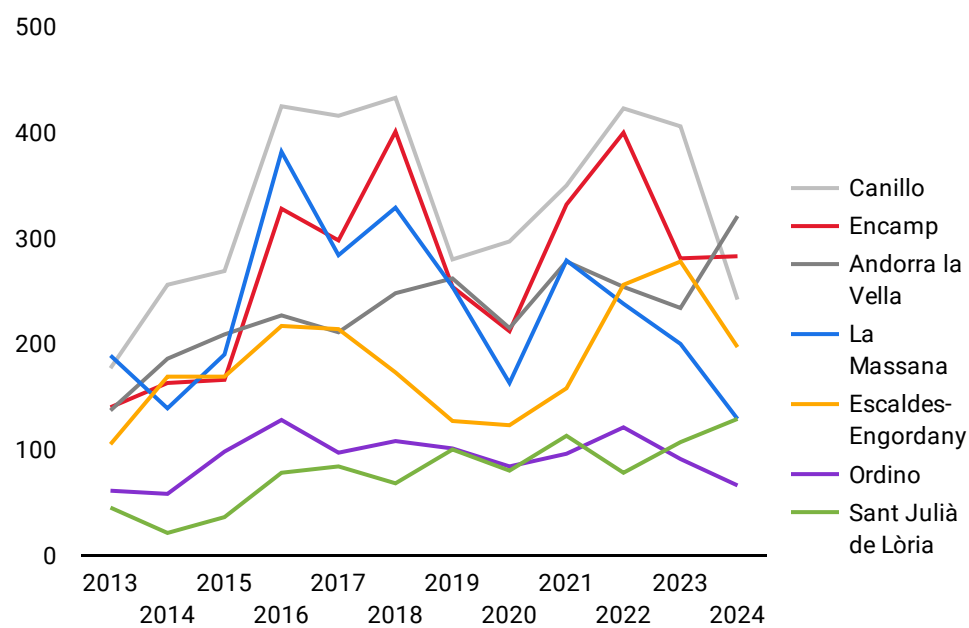


Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



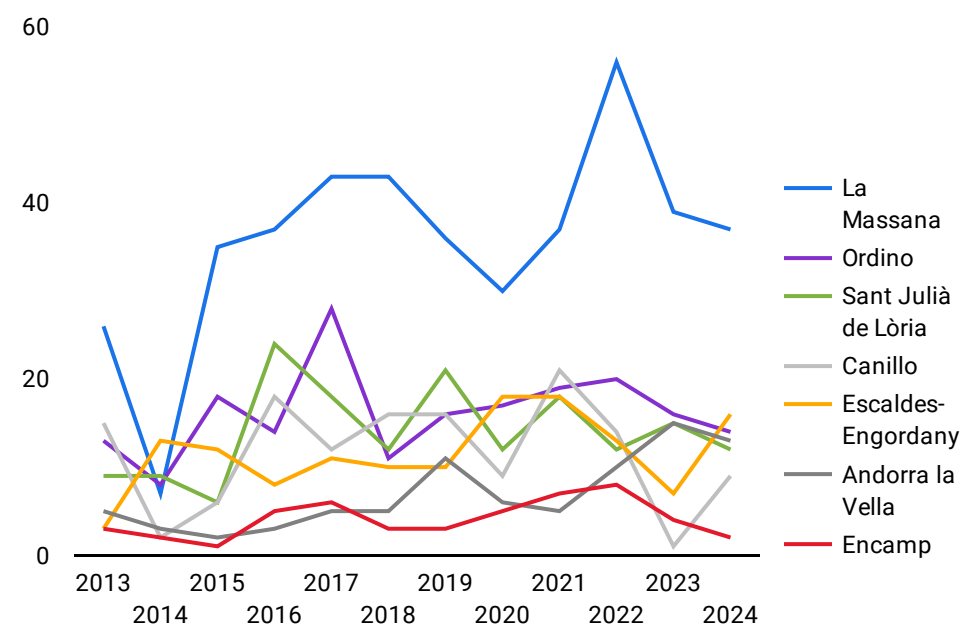
**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis**

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar**

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis**

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Nombre de pis	Var. interanual
Andorra la Vella	321	37,2%
Encamp	283	0,7%
Canillo	242	-40,4%
Escaldes-Engordany	197	-29,1%
La Massana	129	-35,5%
Sant Julià de Lòria	129	20,6%
Ordino	66	-27,5%

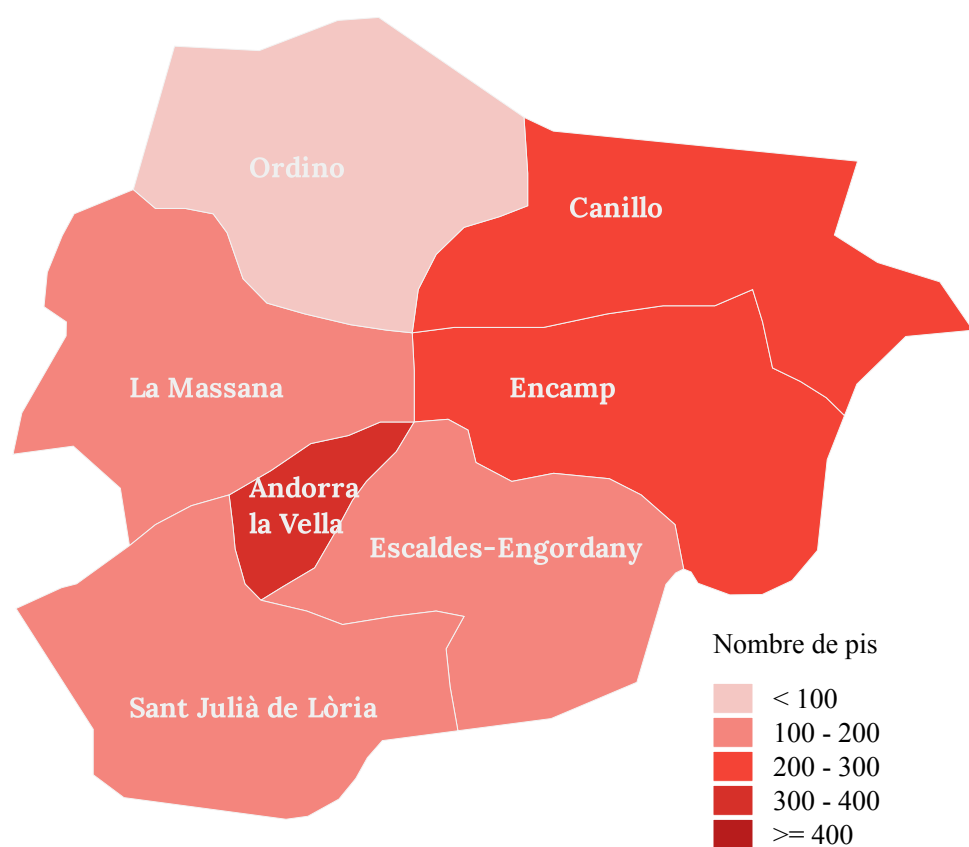
**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar**

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar	Var. interanual
La Massana	37	-5,1%
Escaldes-Engordany	16	128,6%
Ordino	14	-12,5%
Andorra la Vella	13	-13,3%
Sant Julià de Lòria	12	-20,0%
Canillo	9	800,0%
Encamp	2	-50,0%

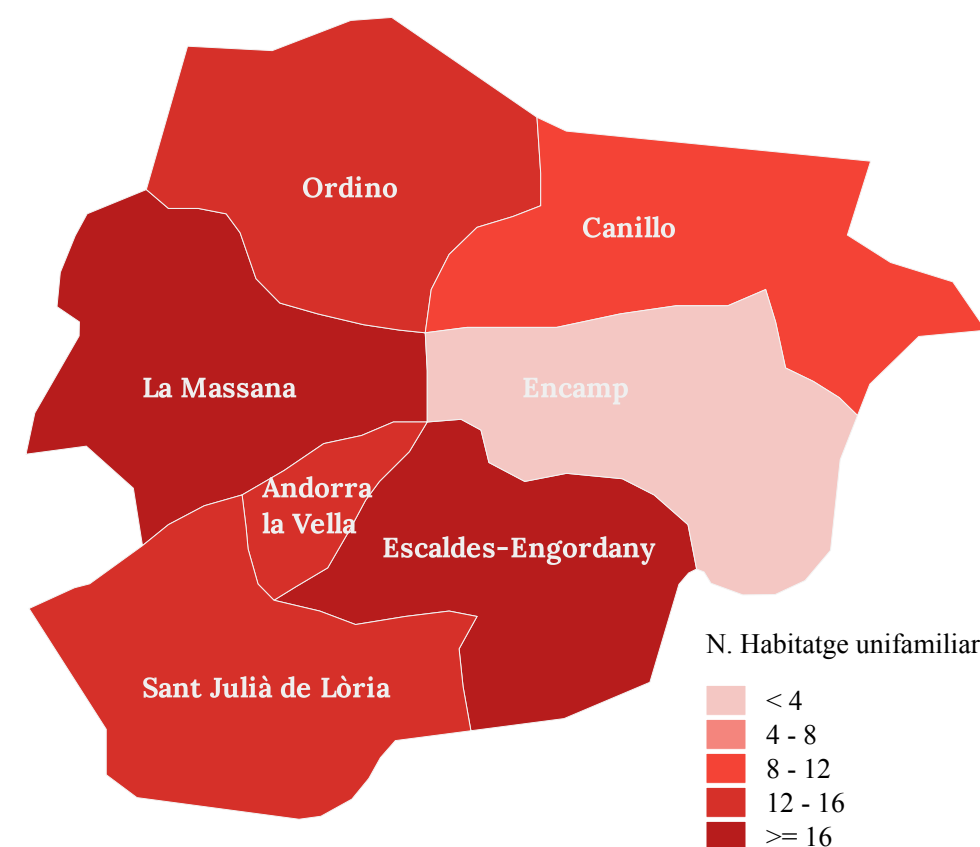
**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Pis**

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

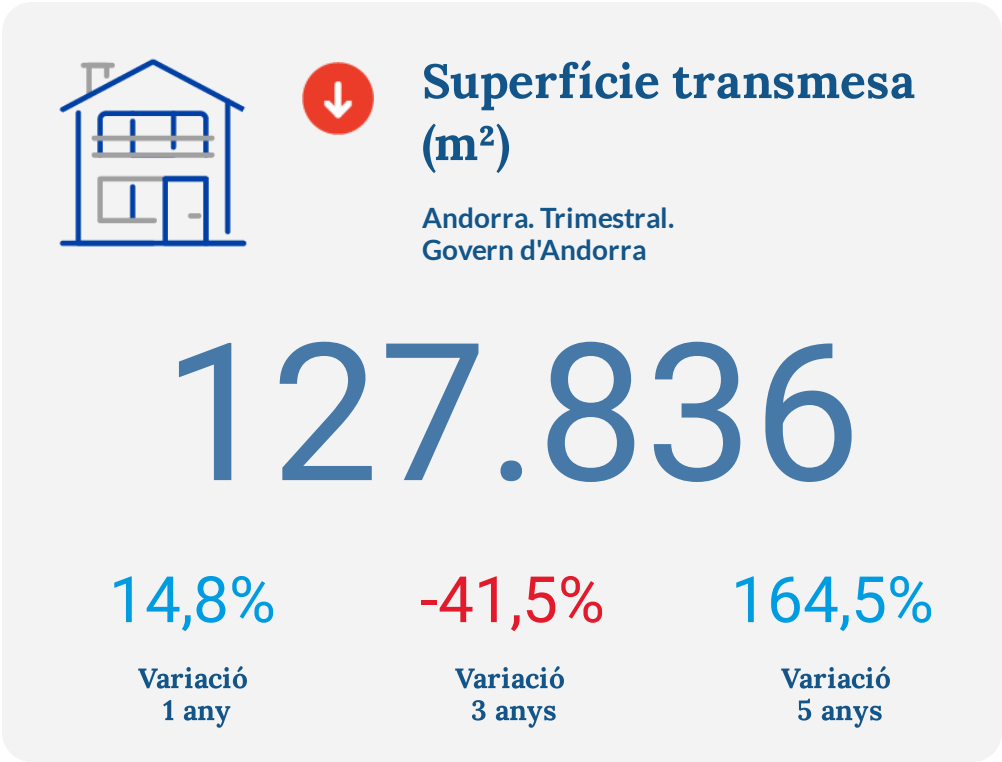


**Béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble.
Habitatge unifamiliar**

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

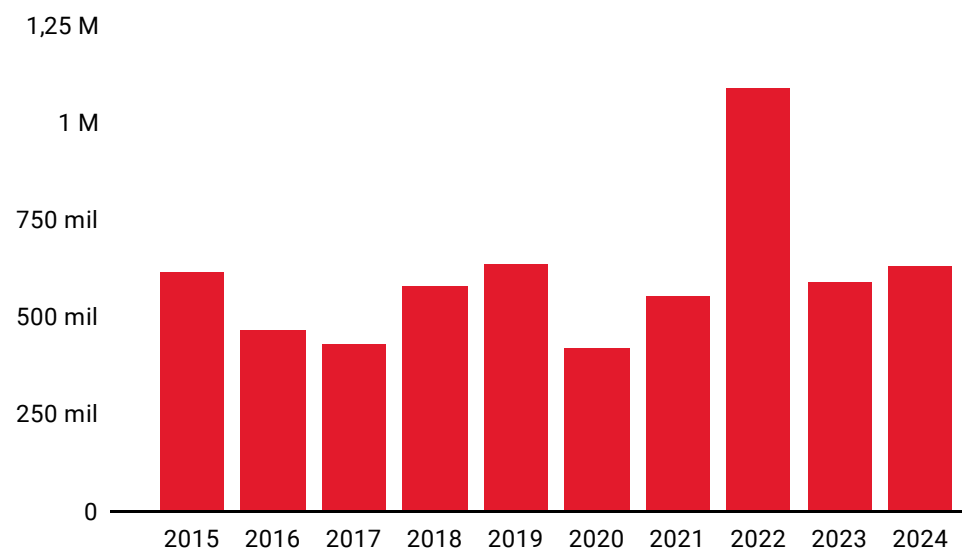


Superfície total transmesa (m²)



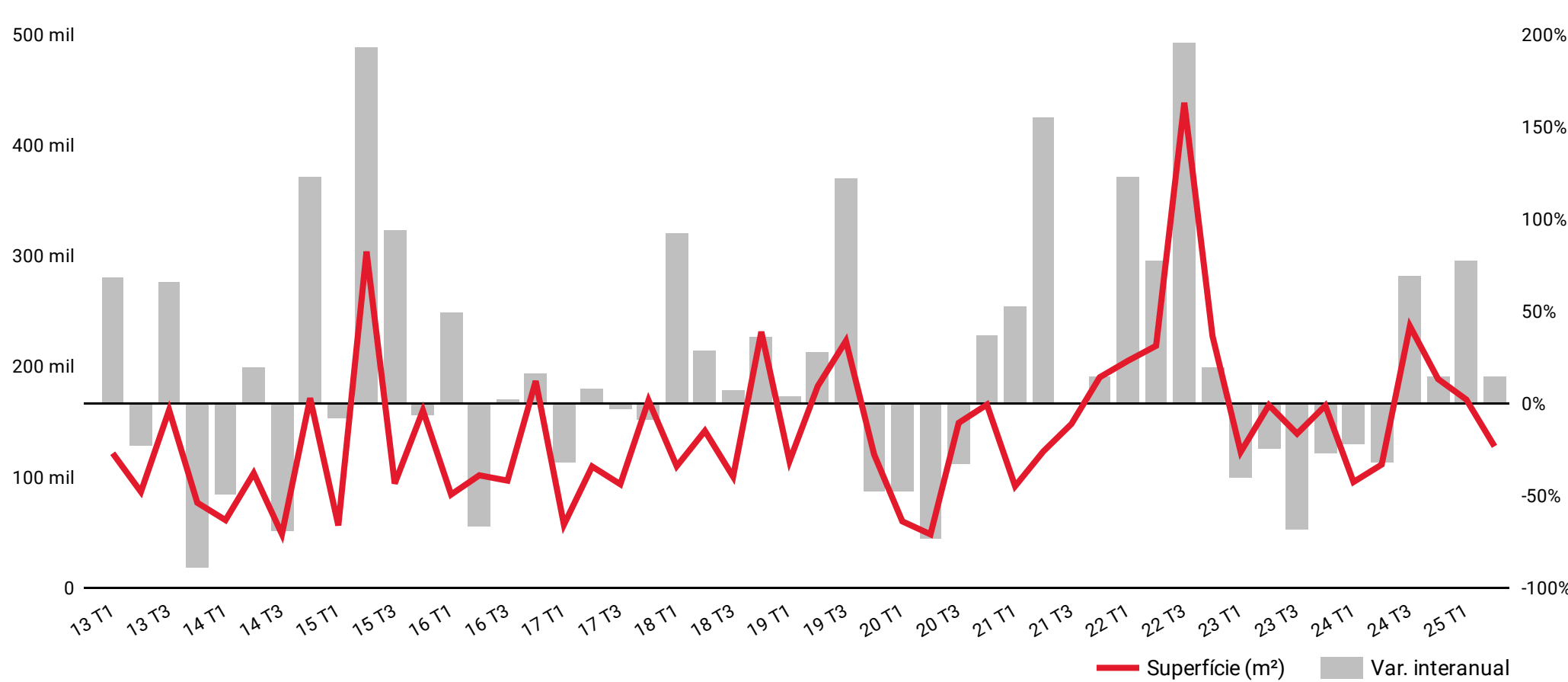
Superfície total transmesa

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície total transmesa

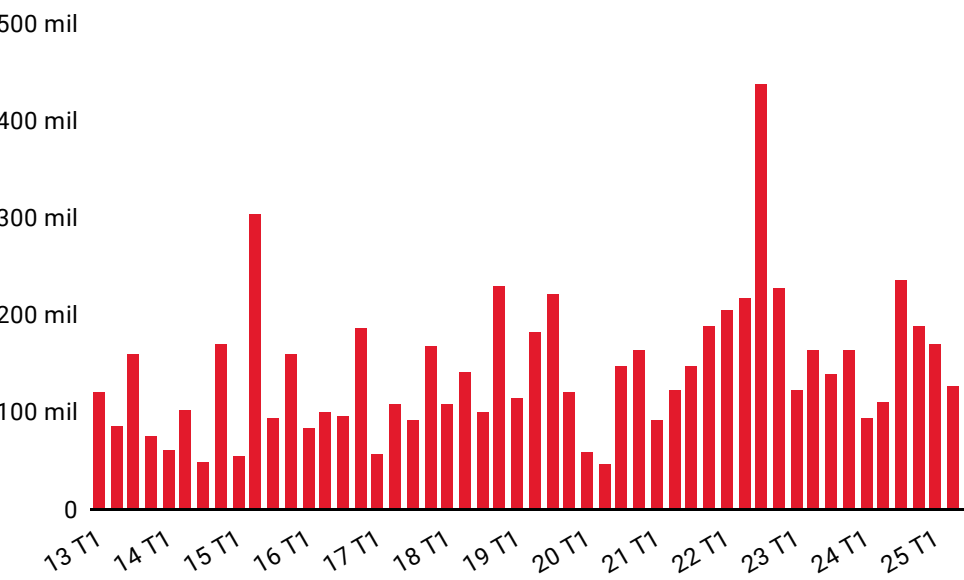
Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície total transmesa

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

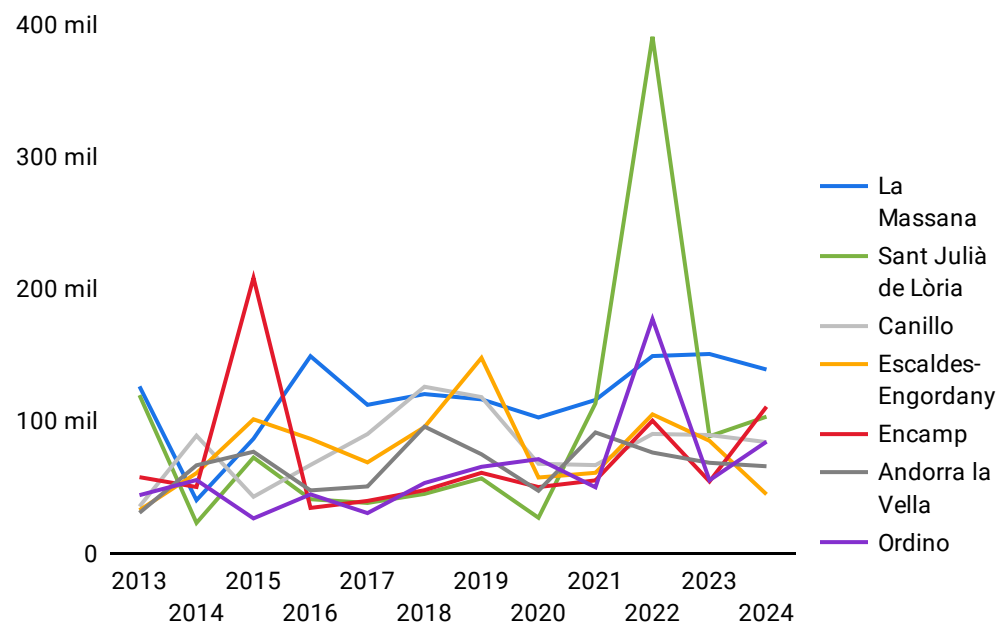
Període	Superfície transmesa	Var. interanual
25 T2	127.836	14,8%
25 T1	170.144	77,9%
24 T4	188.660	14,6%
24 T3	236.511	69,8%



La superfície transmesa s'ha reduït a la primera meitat de l'any

Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



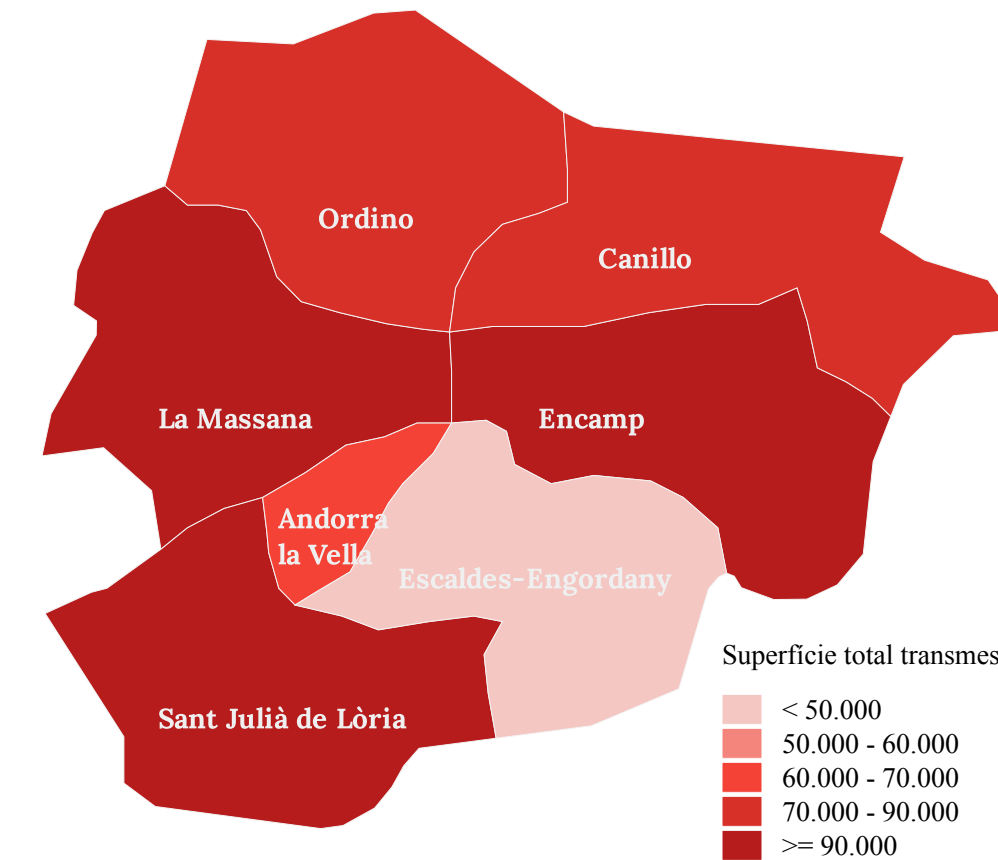
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície ▾	Var. interanual
La Massana	139.074	-7,8%
Encamp	110.896	104,4%
Sant Julià de Lòria	103.375	16,8%
Ordino	84.414	53,0%
Canillo	84.081	-6,0%
Andorra la Vella	65.795	-3,8%
Escaldes-Engordany	44.549	-47,6%

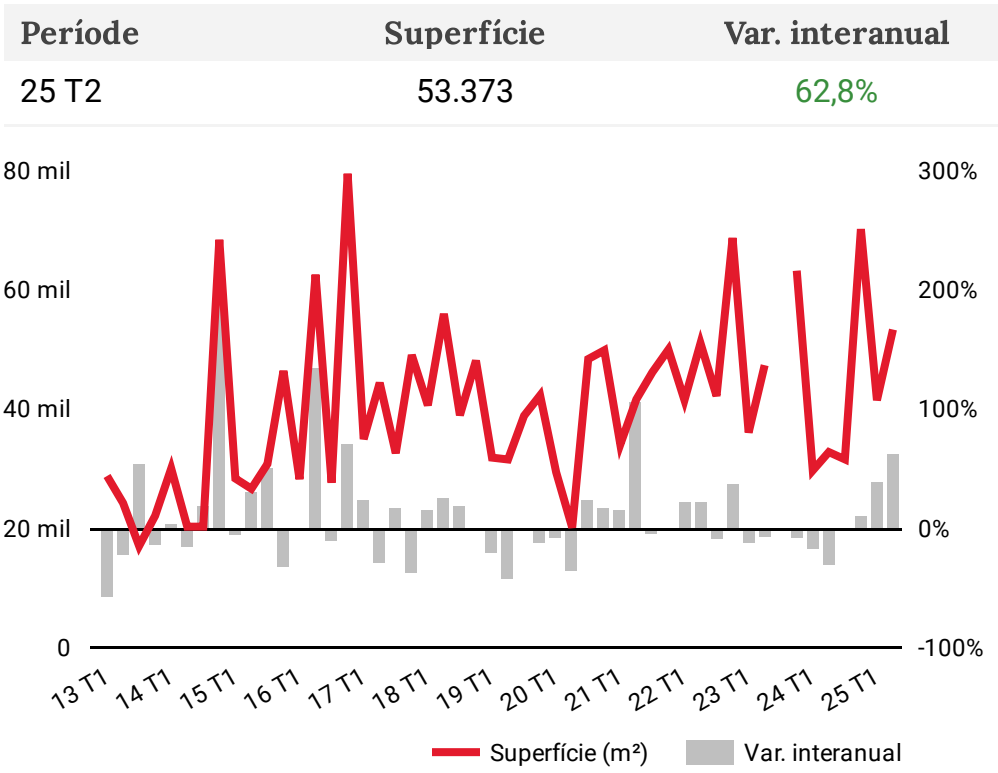
Superfície total transmesa

Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



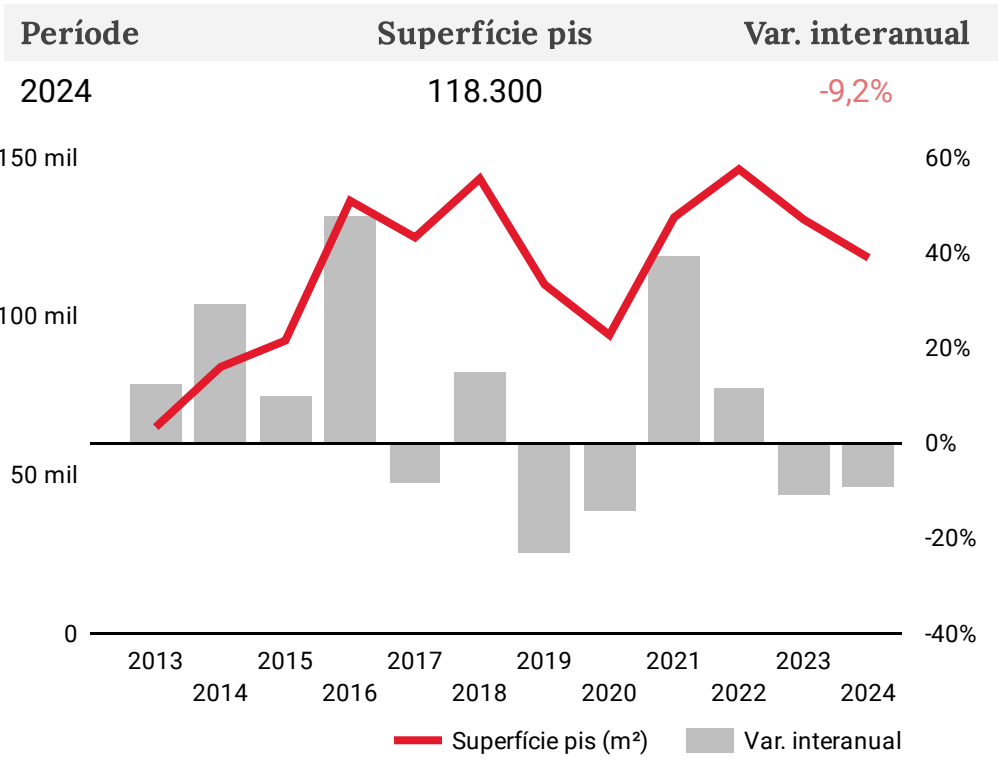
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



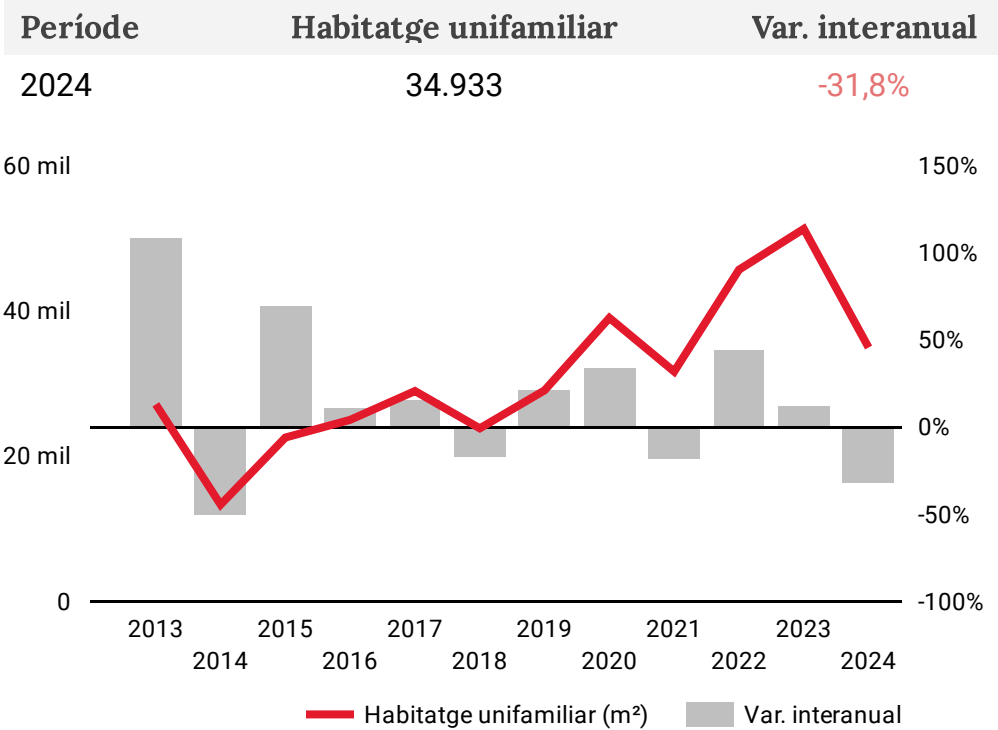
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

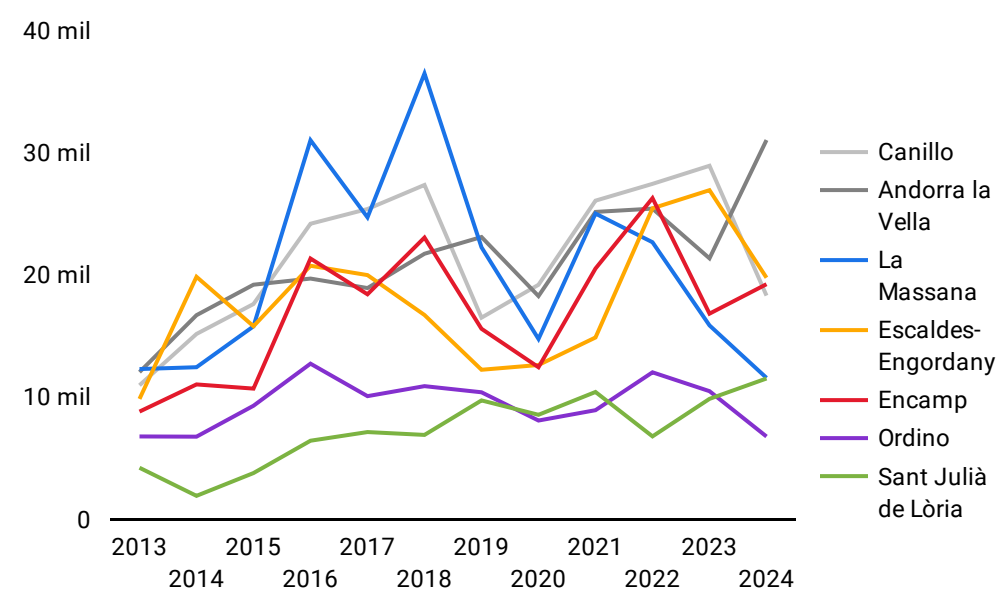


Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

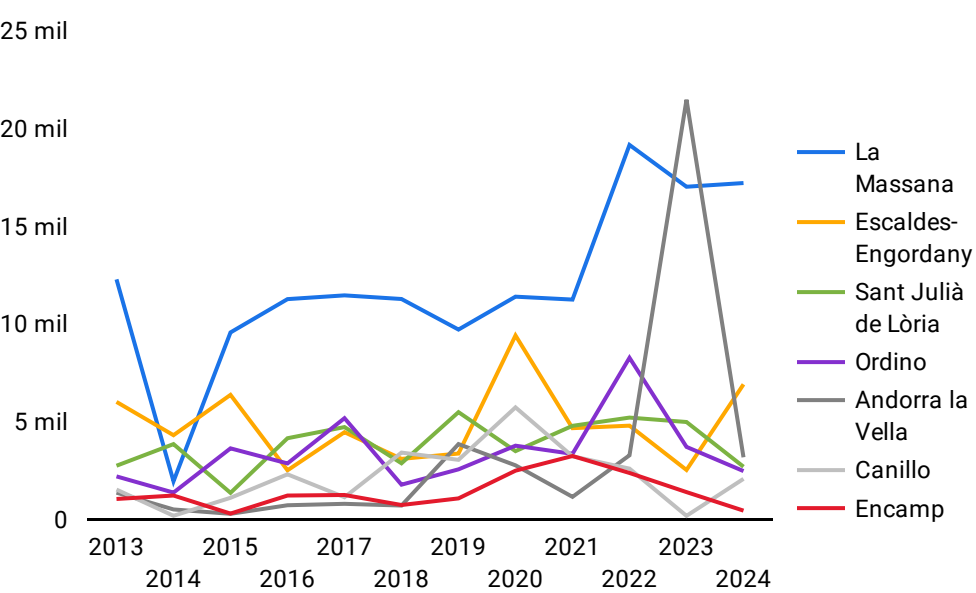
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



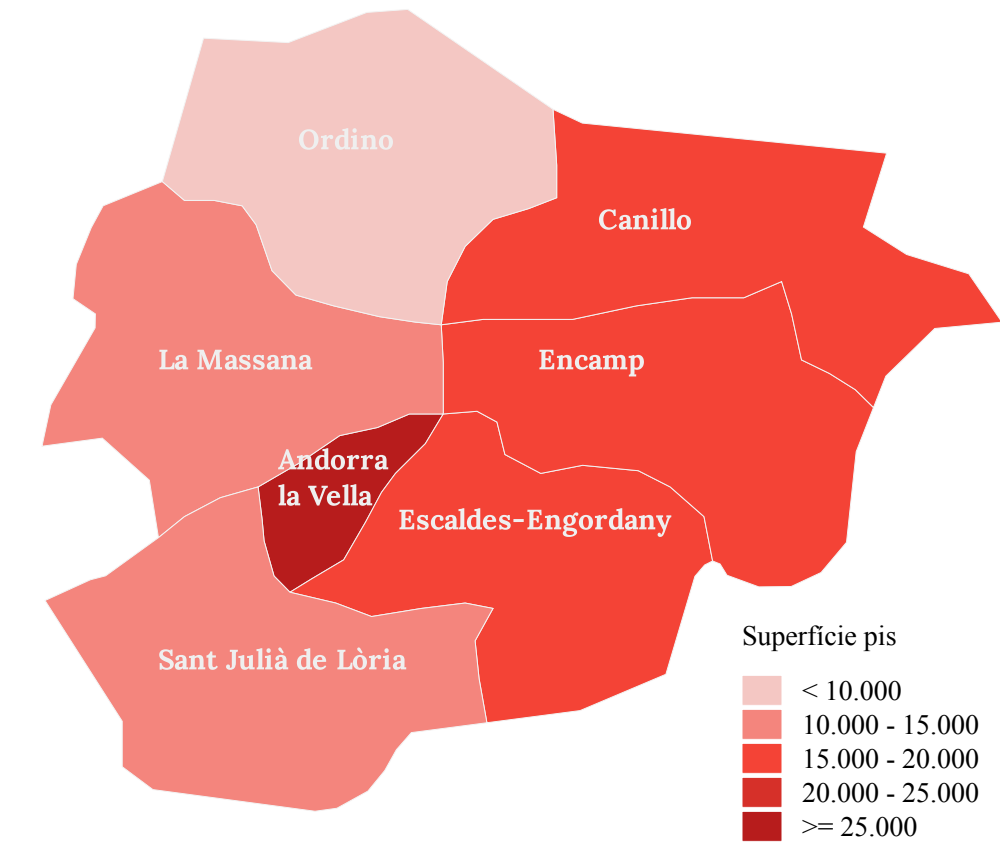
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície pis ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	31.067	45,4%
Escaldes-Engordany	19.785	-26,6%
Encamp	19.254	14,3%
Canillo	18.320	-36,7%
La Massana	11.578	-27,1%
Sant Julià de Lòria	11.526	16,9%
Ordino	6.771	-35,4%

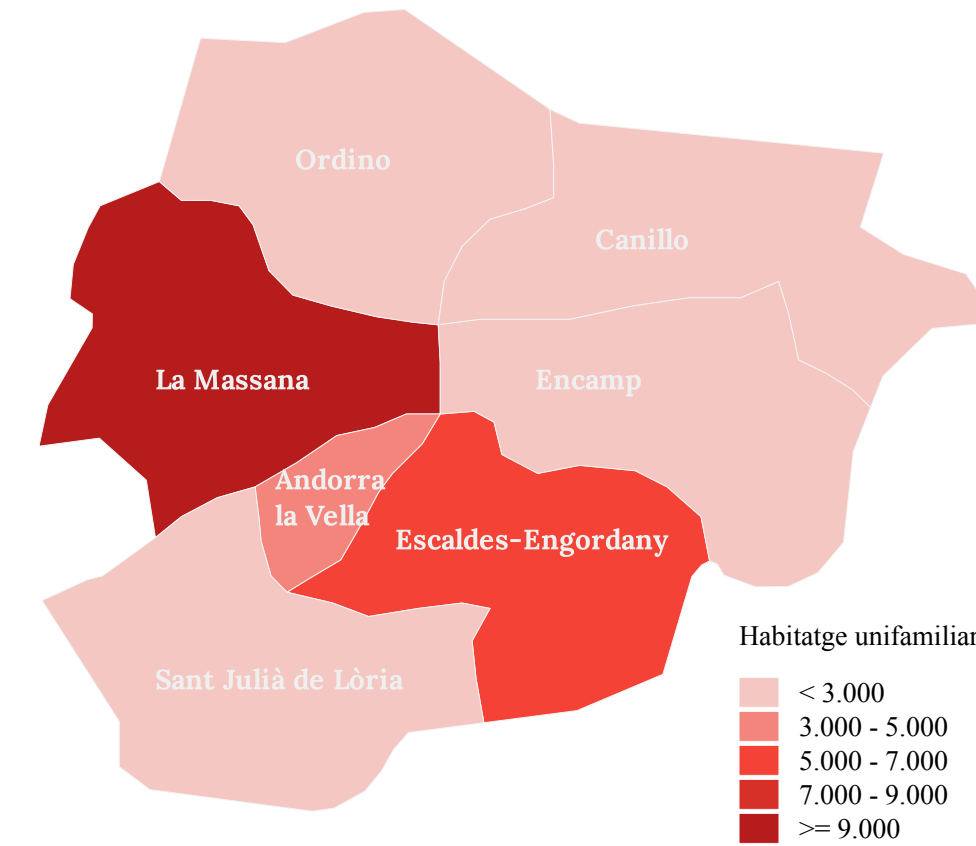
Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	17.216	1,1%
Escaldes-Engordany	6.904	174,2%
Andorra la Vella	3.168	-85,3%
Sant Julià de Lòria	2.685	-46,0%
Ordino	2.461	-33,5%
Canillo	2.063	1128,0%
Encamp	435	-68,6%

Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Pis
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície transmesa per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de venda.



Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

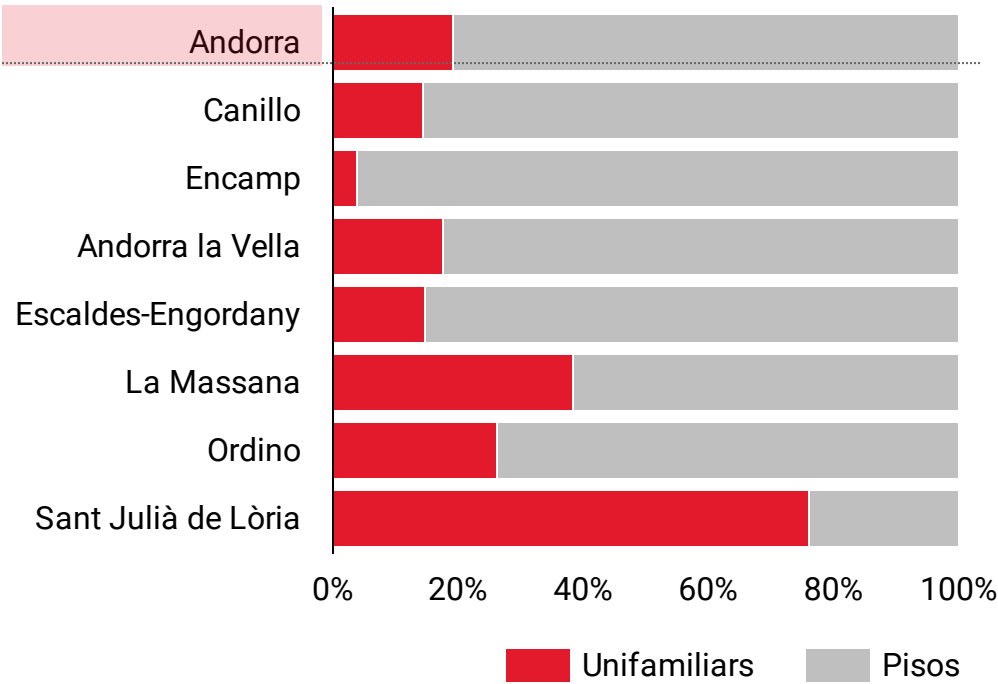
Regió	N. ofertas ▾	% Δ
Andorra	1.777	5.6% ↓
Canillo	391	5.4% ↑
Encamp	326	36.4% ↑
Andorra la Vella	315	16.7% ↑
Escaldes-Engordany	310	-19.3% ↓
La Massana	248	11.2% ↑
Ordino	133	0.0%
Sant Julià de Lòria	54	-14.3% ↓

Nombre d'habitatges en oferta de venda.
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	% sobre el total ▾	% Δ
Canillo	22,0%	-0.2% ↓
Encamp	18,3%	29.2% ↑
Andorra la Vella	17,7%	10.5% ↑
Escaldes-Engordany	17,4%	-23.5% ↓
La Massana	14,0%	5.3% ↑
Ordino	7,5%	-5.3% ↓
Sant Julià de Lòria	3,0%	-18.8% ↓

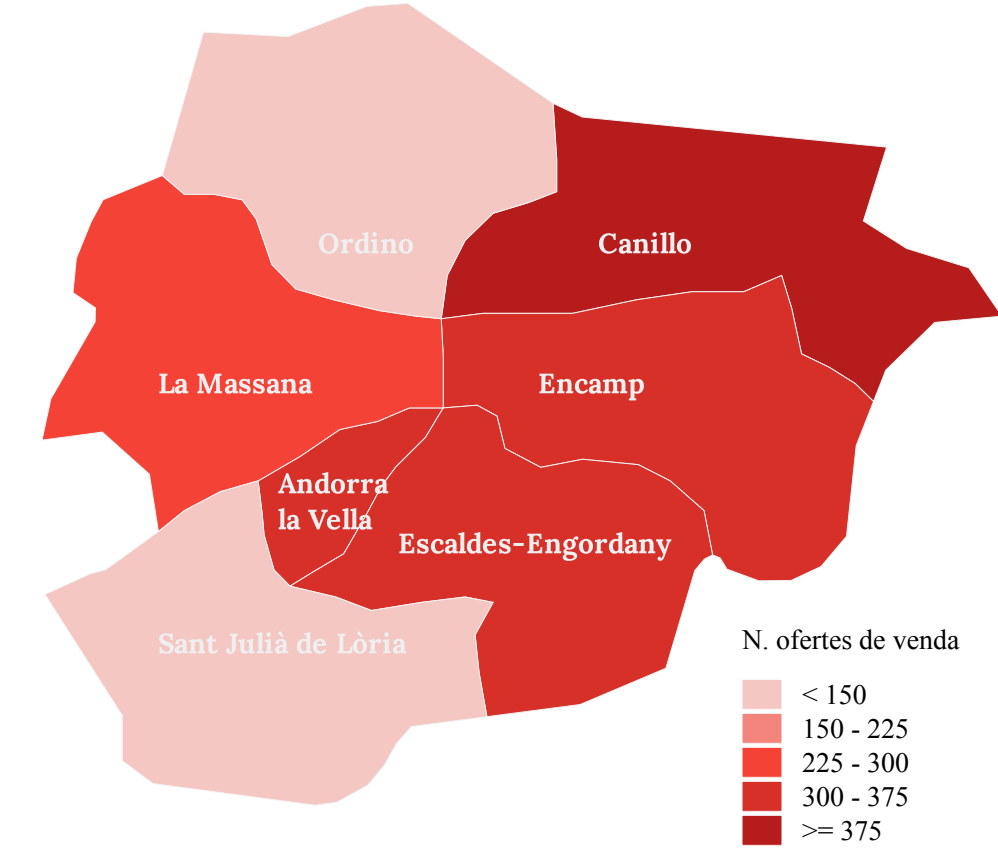
Distribució del nombre d'ofertes per tipologia

Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



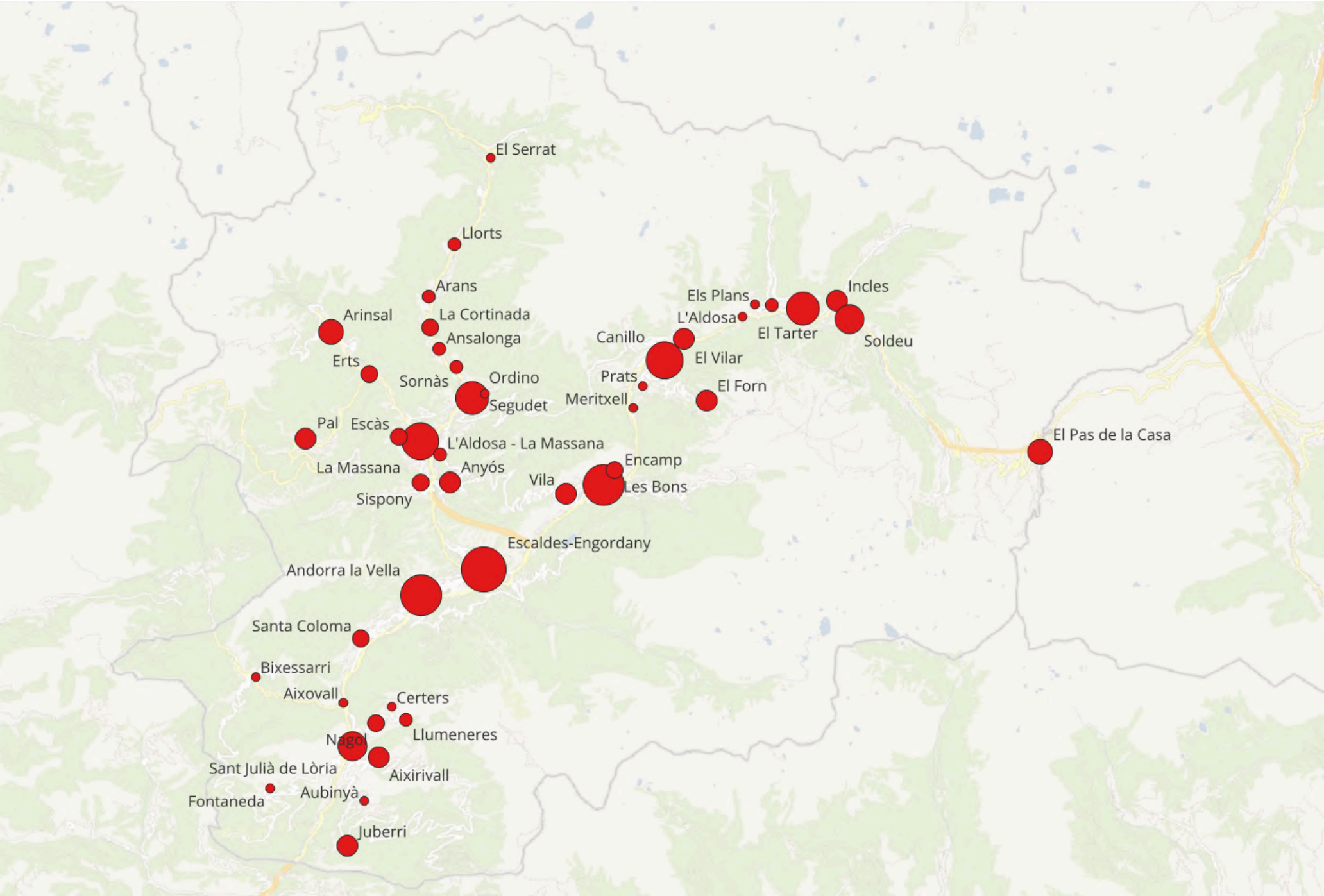
Mapa del nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'habitatge

Nuclis. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	N. ofertas ▾	% Δ	% ofertes respecte al total	Porc. unifamiliars
Escaldes-Engordany	310	-19.3% ↓	17,4%	15%
Encamp	301	40.0% ↑	16,9%	3%
Andorra la Vella	296	18.4% ↑	16,7%	19%
Canillo	231	10.0% ↑	13,0%	16%
La Massana	157	22.7% ↑	8,8%	32%
Ordino	121	-0.8% ↓	6,8%	25%
El Tarter	58	-7.9% ↓	3,3%	7%
El Vilar	36	56.5% ↑	2,0%	8%
Arinsal	35	0.0%	2,0%	23%
Soldeu	30	-28.6% ↓	1,7%	0
Sant Julià de Lòria	28	-12.5% ↓	1,6%	64%
El Pas de la Casa	20	5.3% ↑	1,1%	10%
Santa Coloma	19	-5.0% ↓	1,1%	0
Incles	16	14.3% ↑	0,9%	38%
L'Aldosa - La Massana	11	83.3% ↑	0,6%	55%
Anyós	10	-23.1% ↓	0,6%	100%
El Forn	10	-16.7% ↓	0,6%	40%
Erts	10	0.0%	0,6%	10%

Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 60	144	10,9%
60 y 80	162	12,3%
80 y 100	250	19,0%
100 y 150	486	36,9%
150 y 200	202	15,3%
> 200	72	5,5%

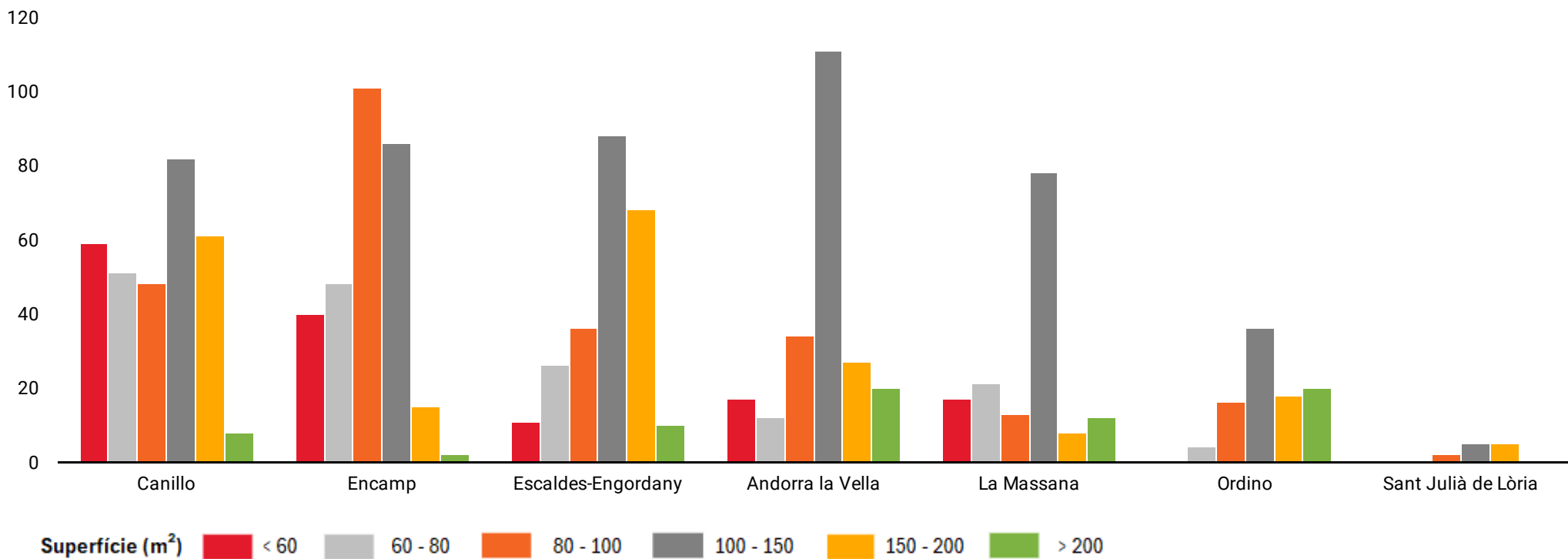
Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
< 200.000	44	3,3%
200.000 y 300.000	133	10,1%
300.000 y 500.000	391	29,7%
500.000 y 1.000.000	493	37,5%
1.000.000 y 2.000.000	226	17,2%
> 2.000.000	29	2,2%

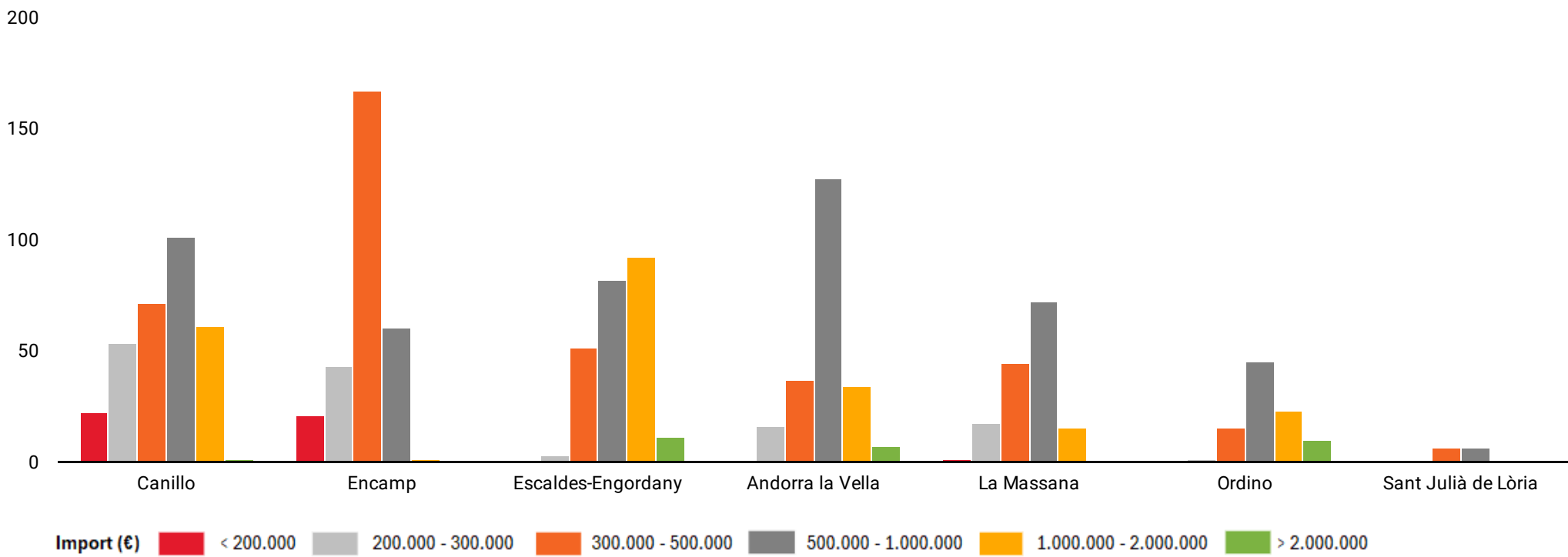
Nombre d'ofertes de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 150	7	2,2%
150 y 200	23	7,3%
200 y 250	56	17,7%
250 y 300	44	13,9%
300 y 400	65	20,6%
> 400	121	38,3%

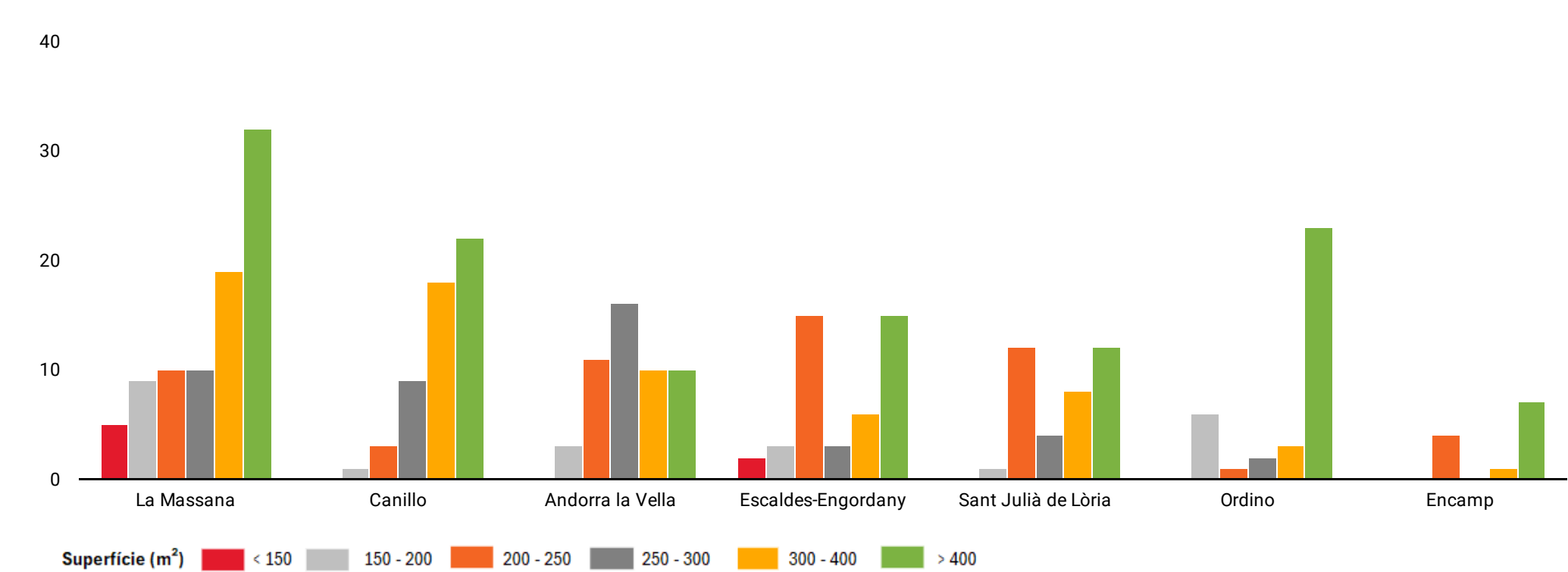
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Importe	Nombre	% del total
300.000 y 500.000	1	0,3%
500.000 y 1.000.000	58	18,4%
1.000.000 y 2.000.000	161	50,9%
> 2.000.000	96	30,4%

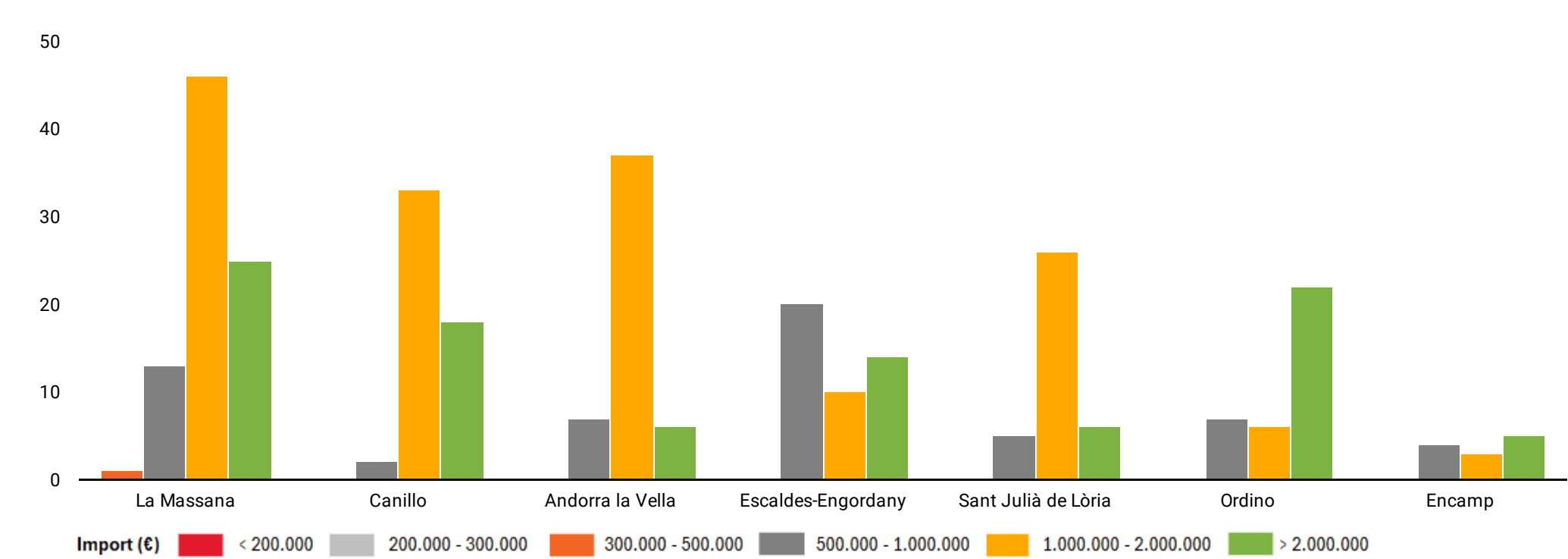
Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



4

Preus de l'habitatge

Els preus de l'habitatge han continuat creixent durant la primera meitat del 2025, assolint nous màxims de la sèrie històrica.

Tenint en compte els desglossaments territorials (parròquies, nuclis) i les tipologies d'habitatge (pisos, unifamiliars), els increments de preus han estat pràcticament generalitzats.

Els preus d'oferta també han registrat increments, tot i que més moderats en termes de preu per metre quadrat, mentre que el preu mitjà per habitatge ofertat ha disminuït lleugerament.

Preus de l'habitatge

Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici



↑

Preus de l'habitatge

Andorra. Trimestral. €/m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

4.295 €

16,4%

Variació
1 any

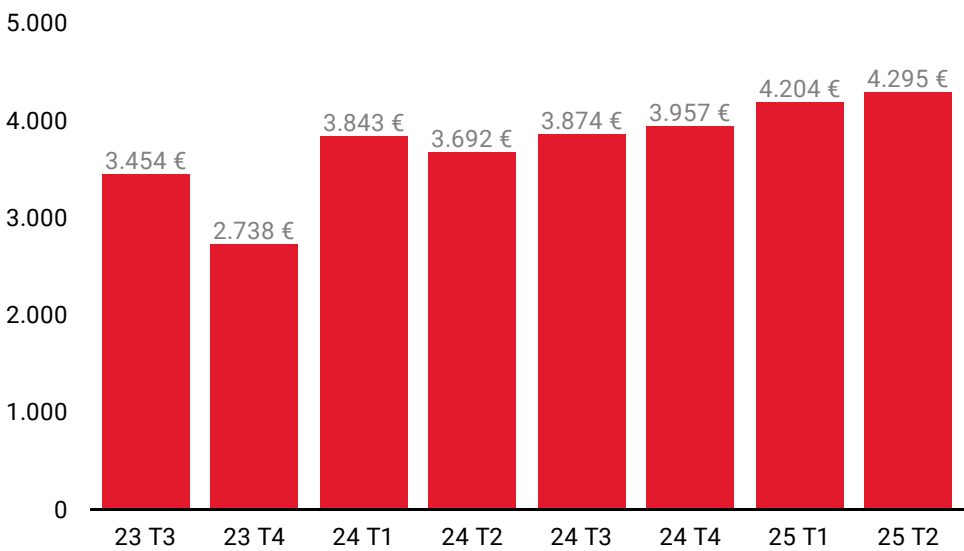
44,9%

Variació
3 anys

65,8%

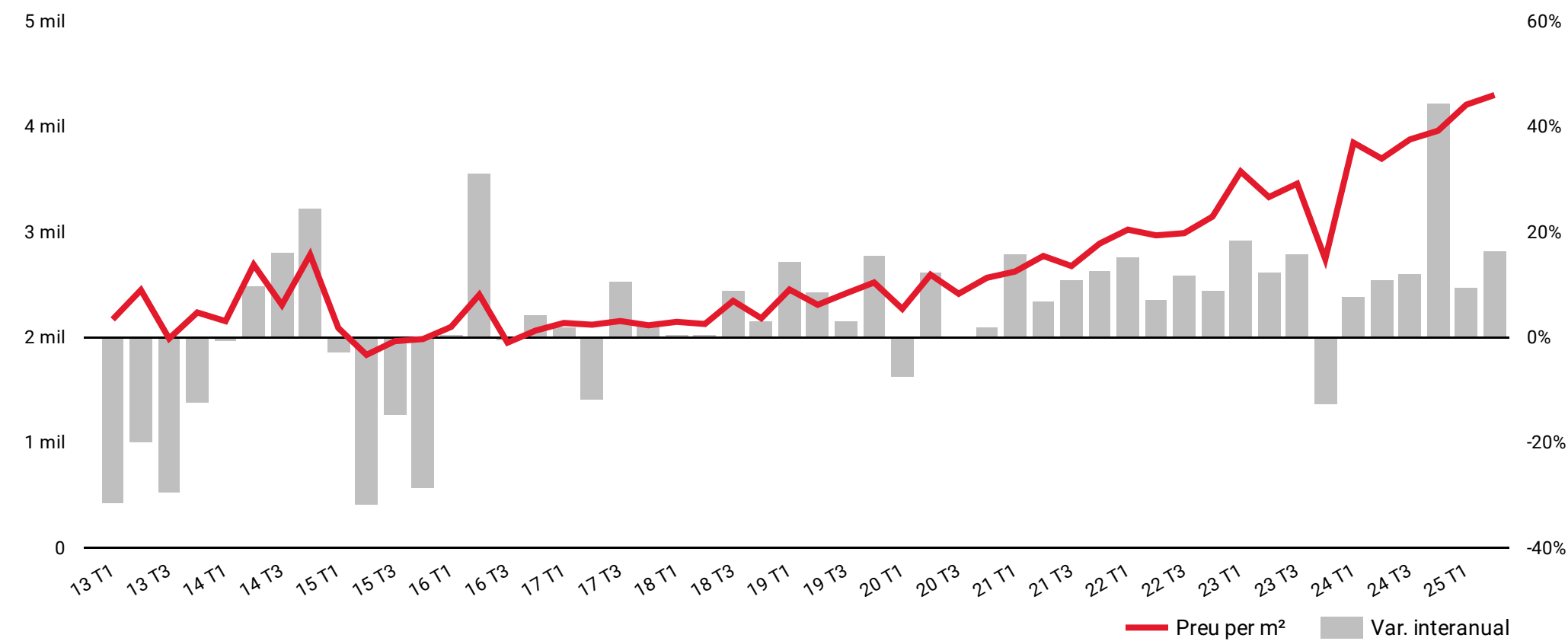
Variació
5 anys

Preus de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

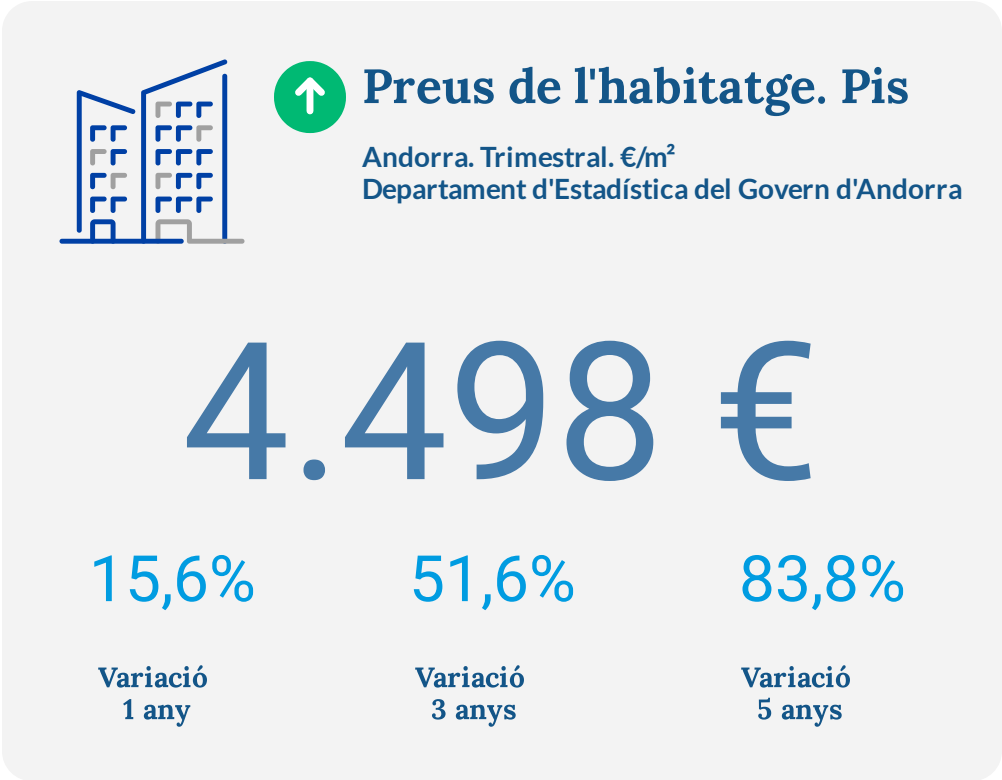


Evolució del preu de l'habitatge. Pis, habitatge unifamiliar i edifici
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

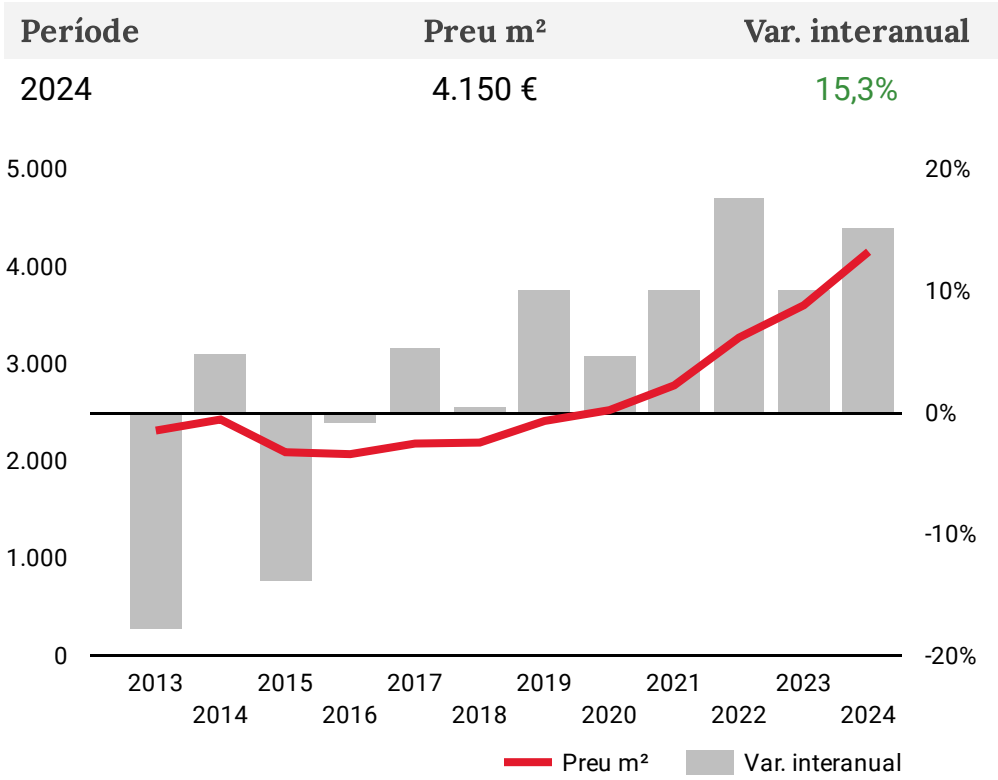
Període	Preu per m²	Var. interanual
25 T2	4.295 €	16,4%
25 T1	4.204 €	9,4%
24 T4	3.957 €	44,5%
24 T3	3.874 €	12,2%



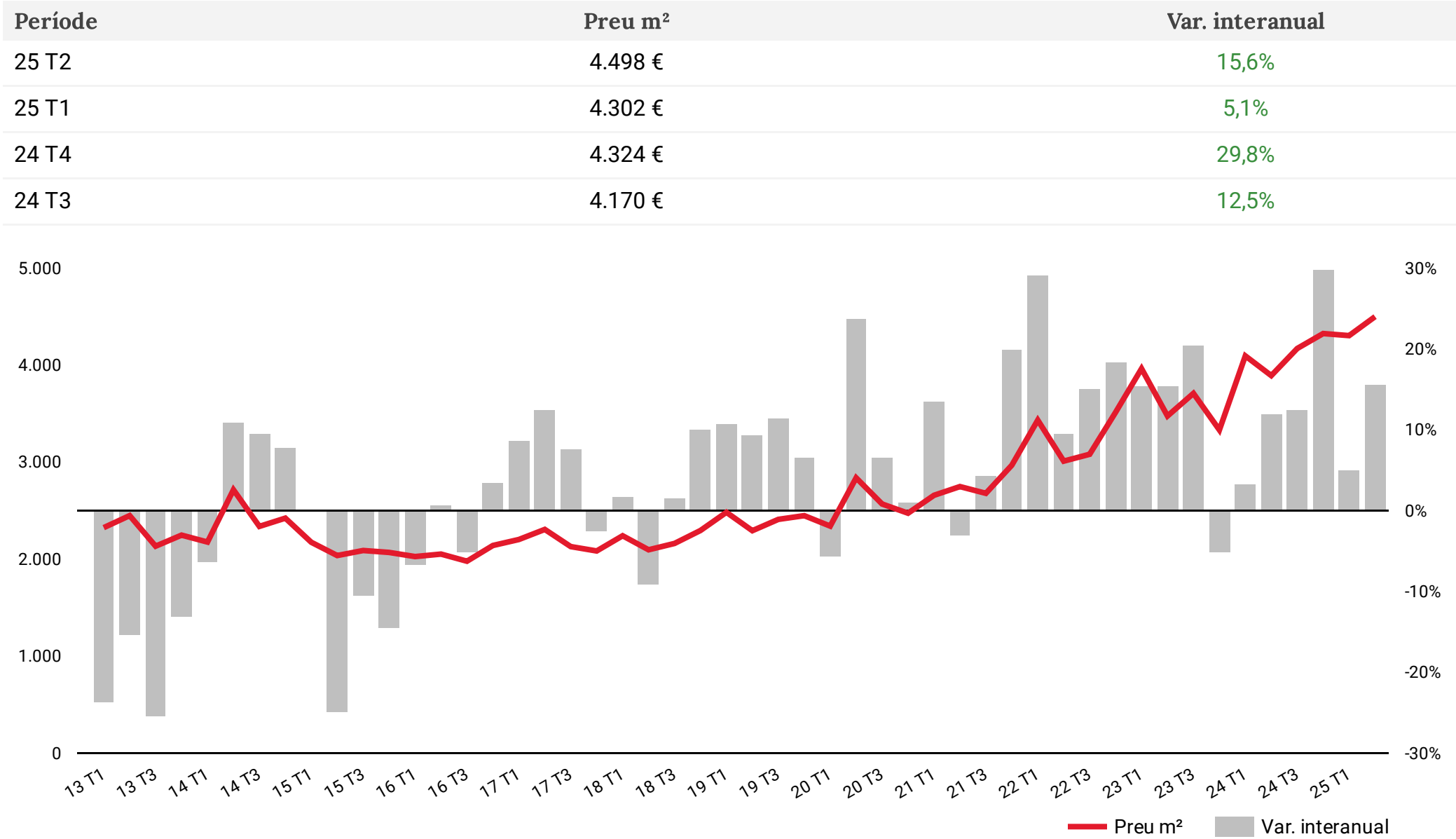
Preus de l'habitatge. Pis



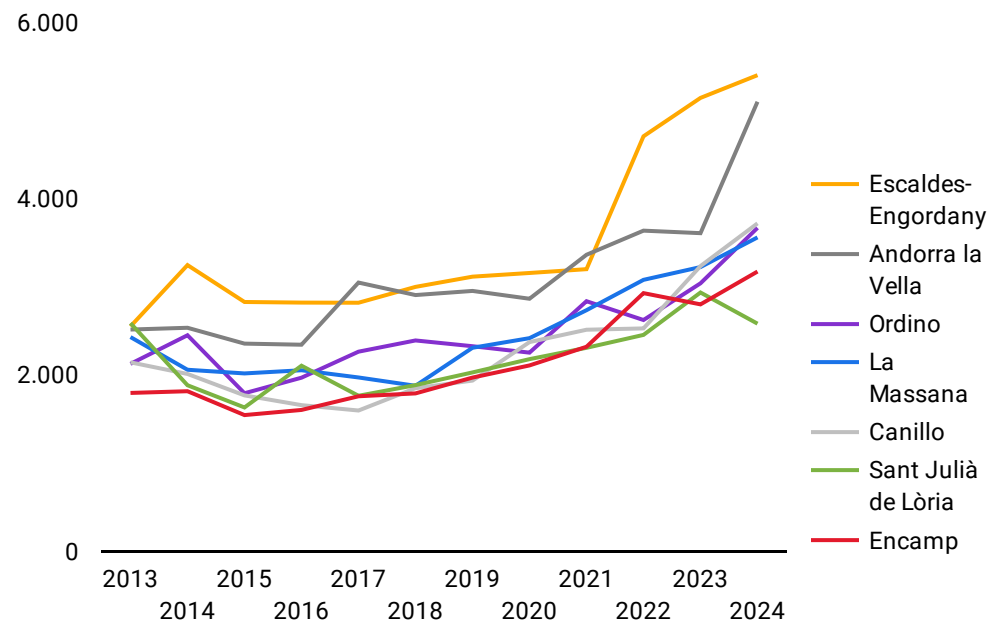
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



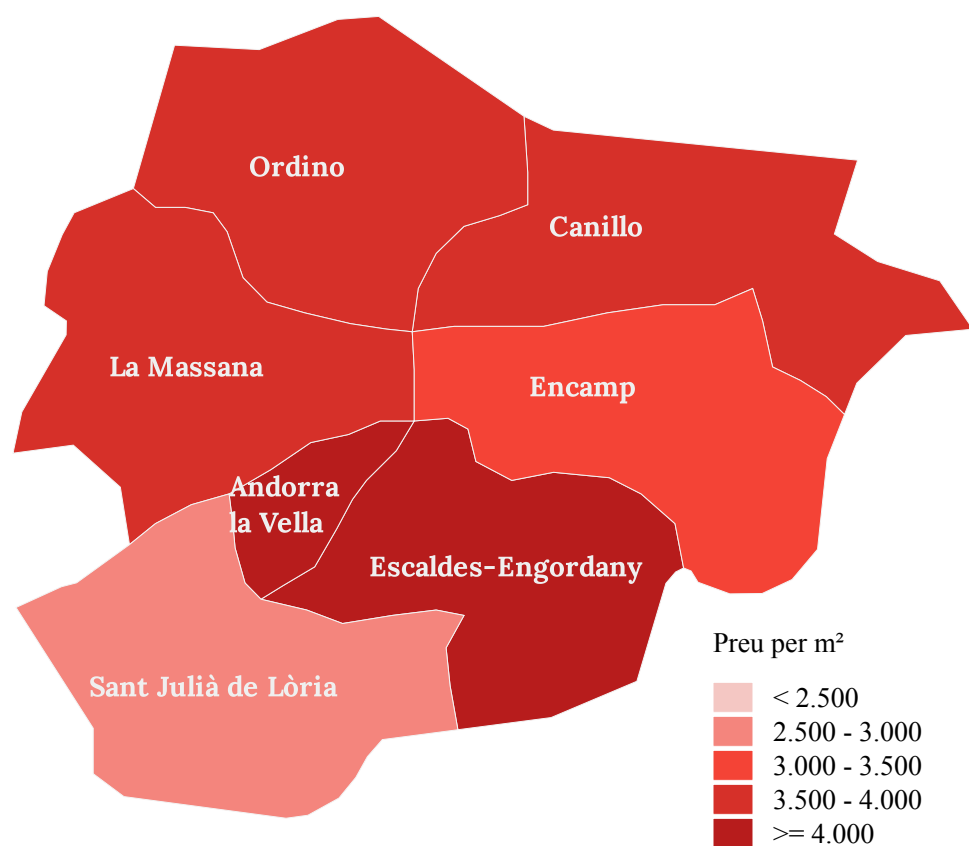
Evolució del preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



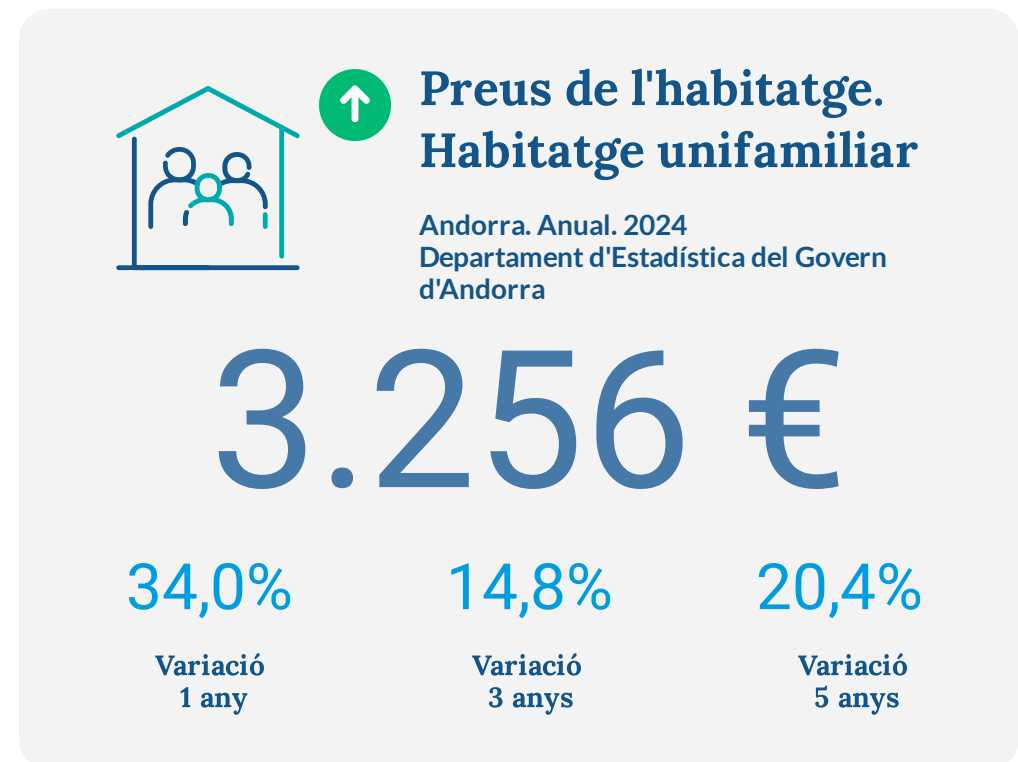
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Preu m² ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	5.408 €	5,0%
Andorra la Vella	5.106 €	41,3%
Canillo	3.724 €	15,0%
Ordino	3.673 €	20,7%
La Massana	3.565 €	10,4%
Encamp	3.177 €	13,3%
Sant Julià de Lòria	2.585 €	-12,0%

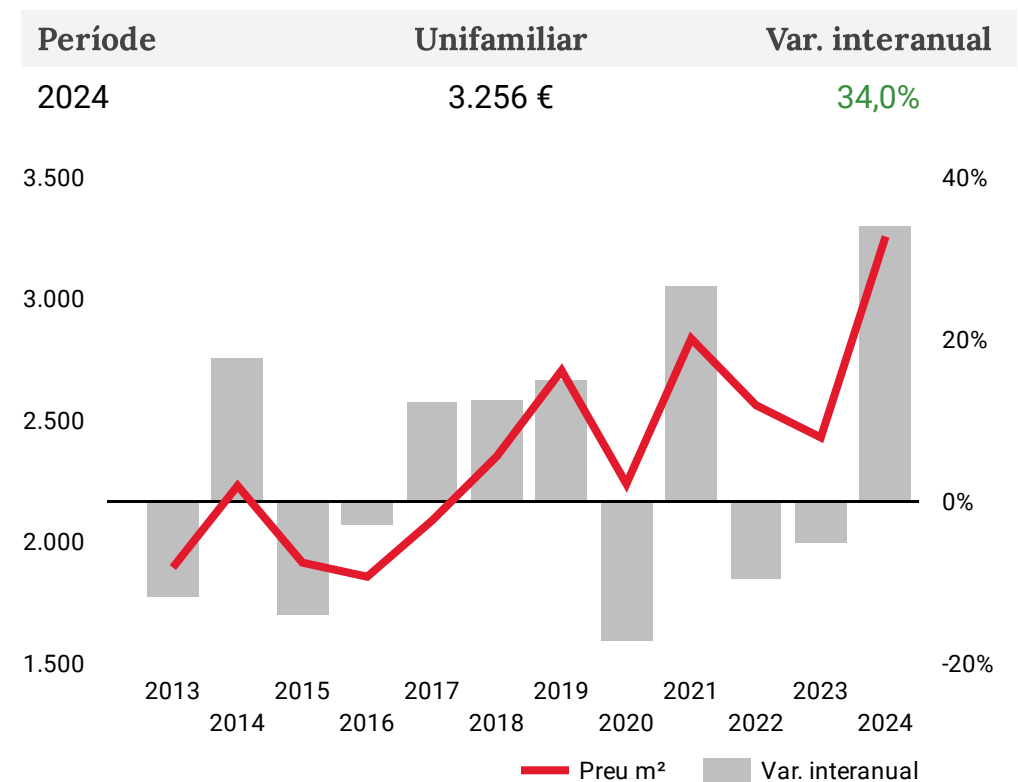
Preu de l'habitatge. Pis
Parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



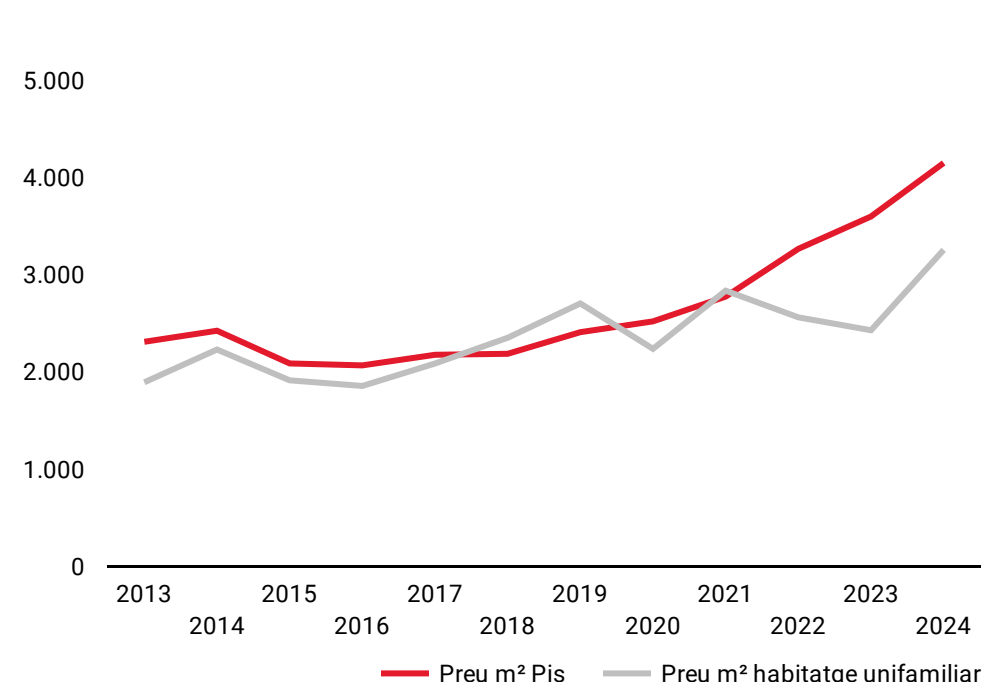
Tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar



Evolució del preu de l'habitatge. Unifamiliars
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preu de l'habitatge. Pis vs habitatge unifamiliar
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Preus d'oferta de venda

Preus per m² d'oferta d'habitatge.



Preu per m² d'oferta de l'habitatge.

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

5.753 €/m²

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² habitatge	% Δ
Andorra	5.753	0.2% ↑
Andorra la Vella	6.018	0.2% ↑
Canillo	5.732	6.0% ↑
Encamp	4.711	1.7% ↑
Escaldes-Engordany	6.935	0.5% ↑
La Massana	5.324	6.2% ↑
Ordino	6.382	-3.6% ↓
Sant Julià de Lòria	4.398	-0.1% ↓

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge. Pis
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu m² Pis	% Δ
Andorra	5.954	0.1% ↑
Andorra la Vella	6.413	2.1% ↑
Canillo	5.848	6.4% ↑
Encamp	4.733	1.8% ↑
Escaldes-Engordany	7.345	2.1% ↑
La Massana	5.548	5.6% ↑
Ordino	6.363	-3.3% ↓
Sant Julià de Lòria	3.810	-4.0% ↓

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu per m² Unifamiliar	% Δ
Andorra	4.913	0.7% ↑
Andorra la Vella	4.273	-1.1% ↓
Canillo	5.051	3.7% ↑
Encamp	4.167	-5.2% ↓
Escaldes-Engordany	4.706	-6.8% ↓
La Massana	4.932	6.2% ↑
Ordino	6.433	-4.7% ↓
Sant Julià de Lòria	4.589	0.6% ↑

Preu per m² d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu m² habitatge	Preu m² pis	Preu m² unifamiliar
Escaldes-Engordany	6.935	7.345	4.706
Encamp	4.777	4.798	4.222
Andorra la Vella	6.101	6.552	4.273
Canillo	5.345	5.425	4.939
La Massana	5.611	5.919	4.879
Ordino	6.577	6.508	6.779
El Tarter	6.675	6.704	
El Vilar	8.385	8.514	
Arinsal	4.445	4.469	
Soldeu	4.859	4.859	
Sant Julià de Lòria	4.589		5.025
El Pas de la Casa	3.889	3.889	
Santa Coloma	4.847	4.847	
Incles	4.643	4.379	
L'Aldosa - La Massana	5.696		
Anyós			
El Forn			
Erts	4.531		
Aubinyà			
Pal			

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 60	5.245 €	
60 y 80	5.107 €	
80 y 100	5.436 €	
100 y 150	6.244 €	
150 y 200	6.860 €	
> 200	6.582 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

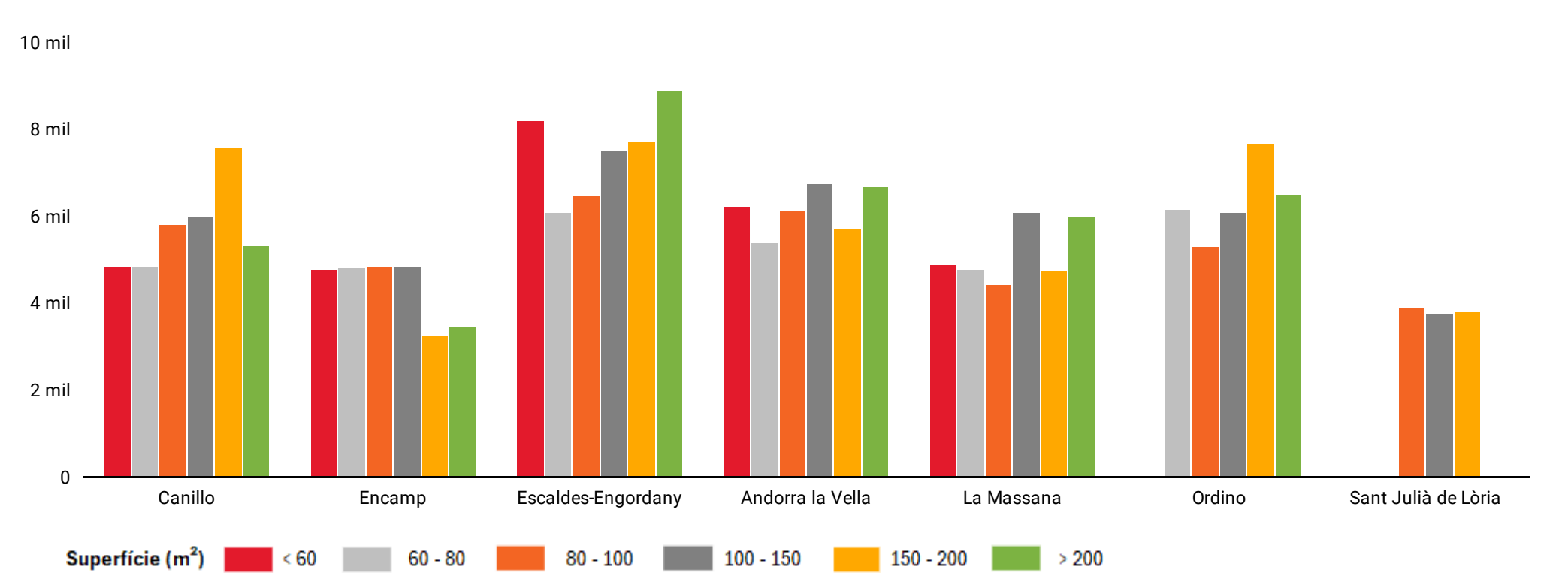
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 200.000	4.303 €	
200.000 y 300.000	4.557 €	
300.000 y 500.000	4.829 €	
500.000 y 1.000.000	6.034 €	
1.000.000 y 2.000.000	8.422 €	
> 2.000.000	9.440 €	

Preu per m² mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

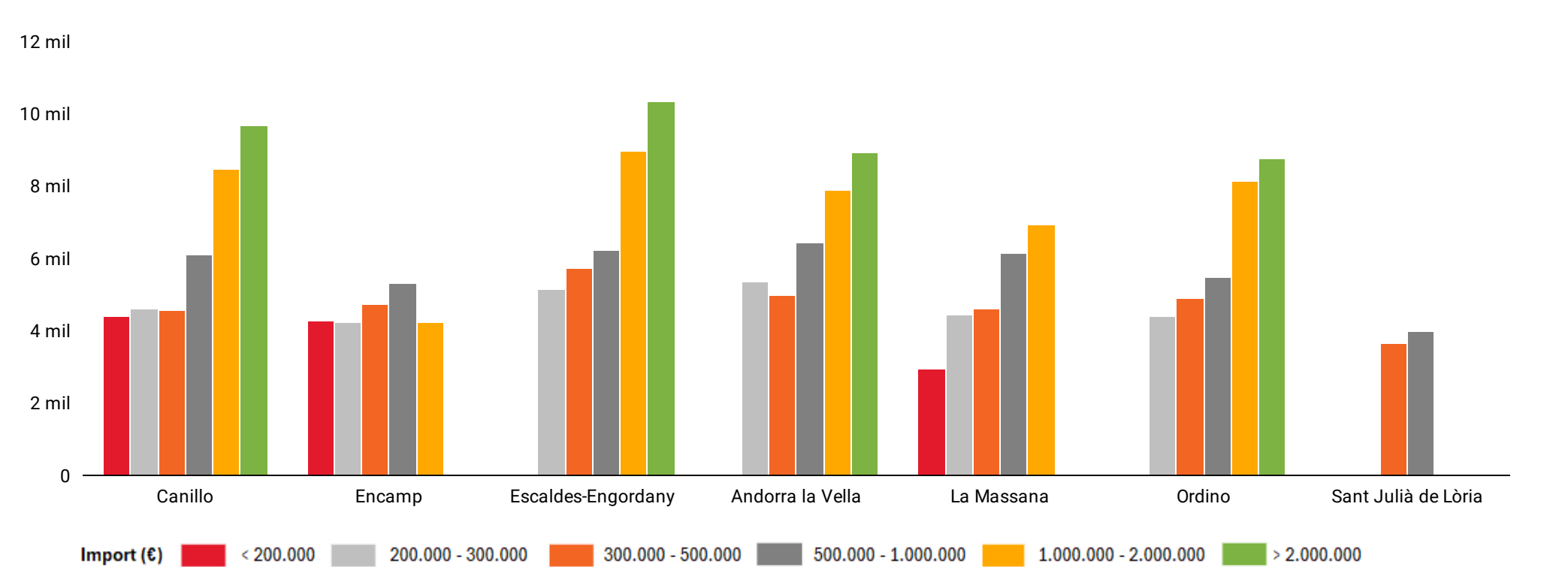
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 150	5.777 €	
150 y 200	4.888 €	
200 y 250	4.868 €	
250 y 300	5.091 €	
300 y 400	4.755 €	
> 400	4.910 €	

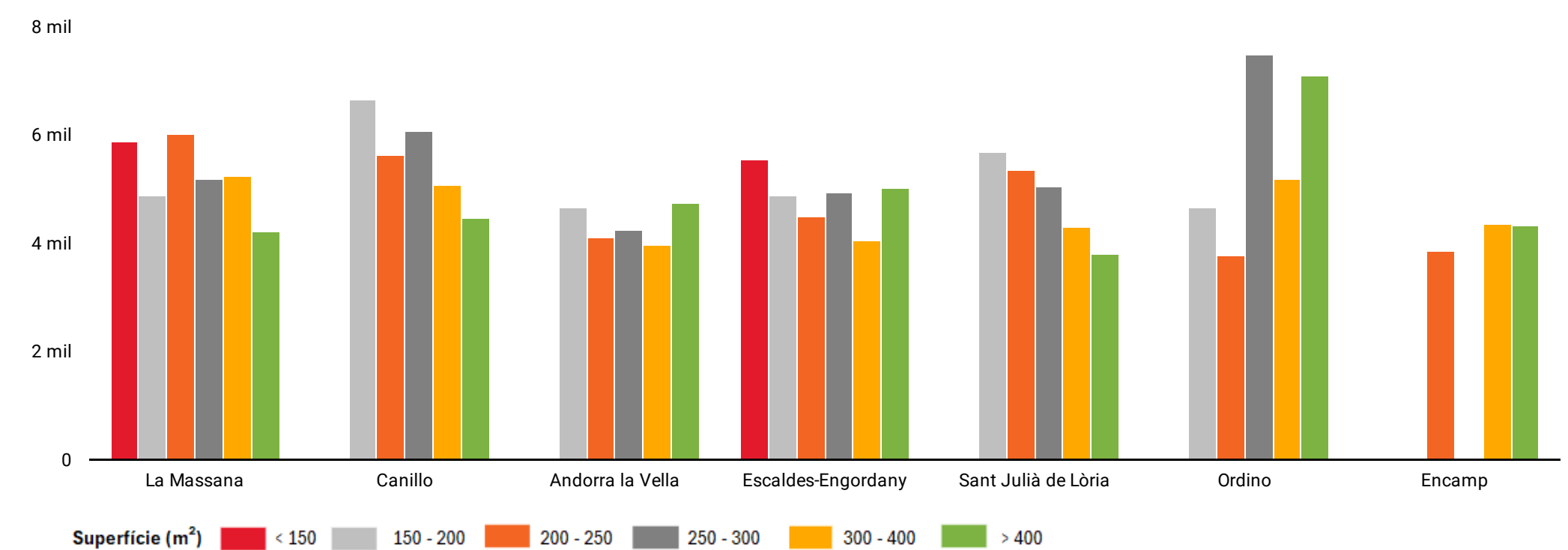
Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Importe	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
300.000 y 500.000	5.126 €	
500.000 y 1.000.000	4.339 €	
1.000.000 y 2.000.000	4.621 €	
> 2.000.000	5.749 €	

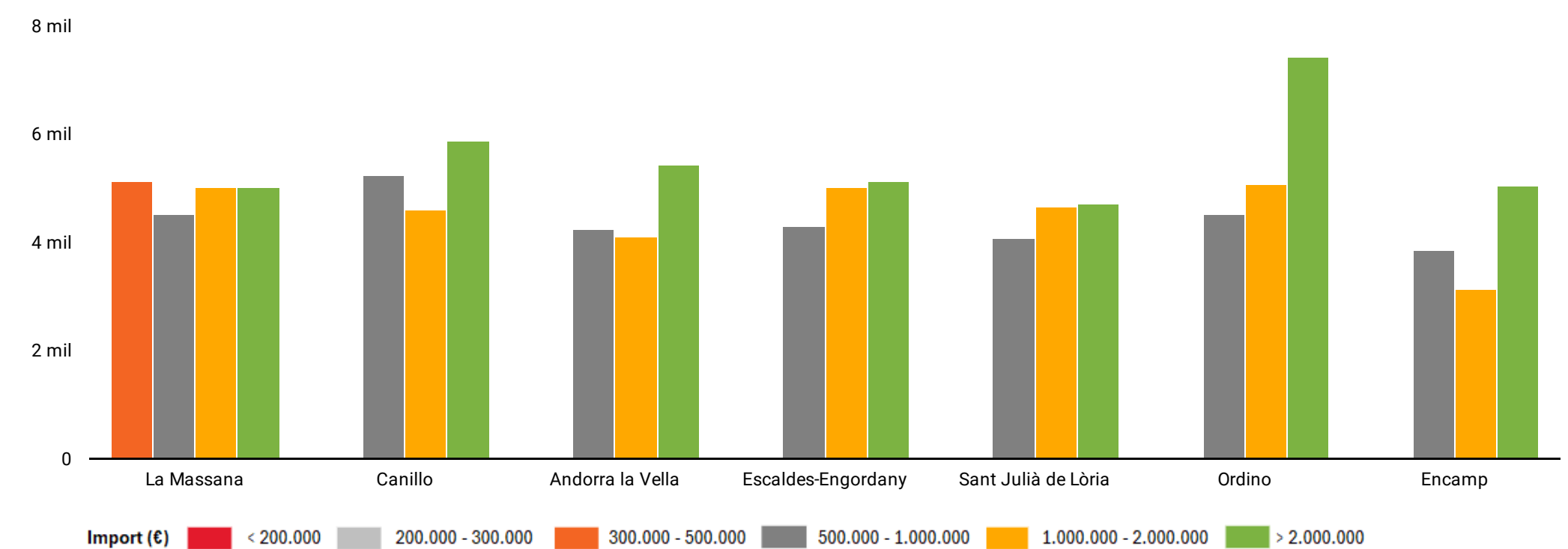
Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus d'oferta d'habitatge.



Preu d'oferta per l'habitatge.

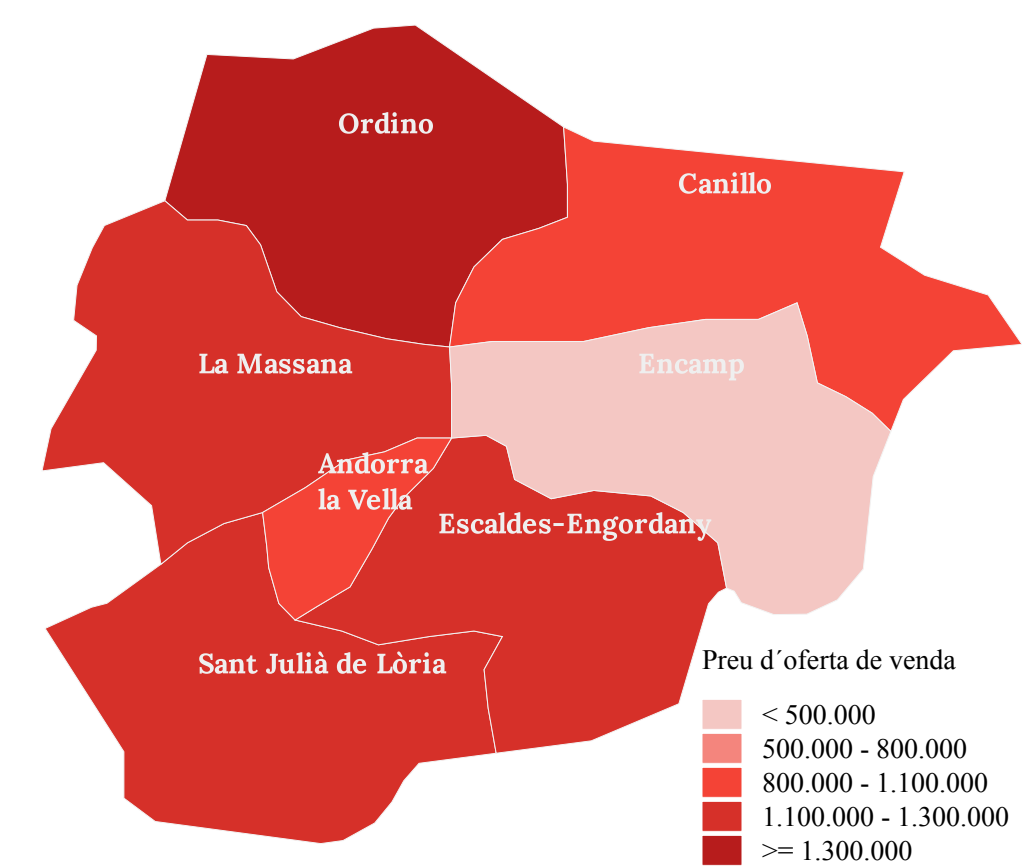
Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

968.402 €

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu d'habitatge	% Δ
Andorra	968.402	-1.7% ↓
Andorra la Vella	949.324	-3.8% ↓
Canillo	842.331	13.0% ↑
Encamp	474.880	-7.7% ↓
Escaldes-Engordany	1.141.311	2.5% ↑
La Massana	1.137.124	2.2% ↑
Ordino	1.708.272	-7.2% ↓
Sant Julià de Lòria	1.292.468	13.0% ↑

Mapa preus d'oferta de venda d'habitatge.
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu d'oferta de venda d'habitatge per tipologies
Andorra i parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	Preu pis	Preu unifamiliar
Andorra	727.478	1.971.744
Andorra la Vella	802.389	1.598.780
Canillo	654.092	1.950.453
Encamp	425.913	1.654.167
Escaldes-Engordany	995.892	1.931.205
La Massana	655.937	1.980.616
Ordino	1.178.417	3.131.310
Sant Julià de Lòria	528.676	1.540.184

Preu d'oferta de venda d'habitatge
Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu pis	Preu unifamiliar
Escaldes-Engordany	995.892	1.931.205
Encamp	433.661	1.806.000
Andorra la Vella	824.456	1.598.780
Canillo	594.776	1.701.543
La Massana	747.826	1.998.288
Ordino	1.233.520	3.449.862
El Tarter	677.120	
El Vilar	1.336.970	
Arinsal	363.559	
Soldeu	433.274	
Sant Julià de Lòria		1.524.206
El Pas de la Casa	311.833	
Santa Coloma	553.519	
Incles	316.100	
L'Aldosa - La Massana		
Anyós		
El Forn		
Erts		
Aubinyà		
Pal		

Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 60	241.885 €	
60 y 80	363.600 €	
80 y 100	492.082 €	
100 y 150	739.022 €	
150 y 200	1.160.040 €	
> 200	2.043.242 €	

Preu mitjà de venda de pisos per import

Andorra. Mensual.

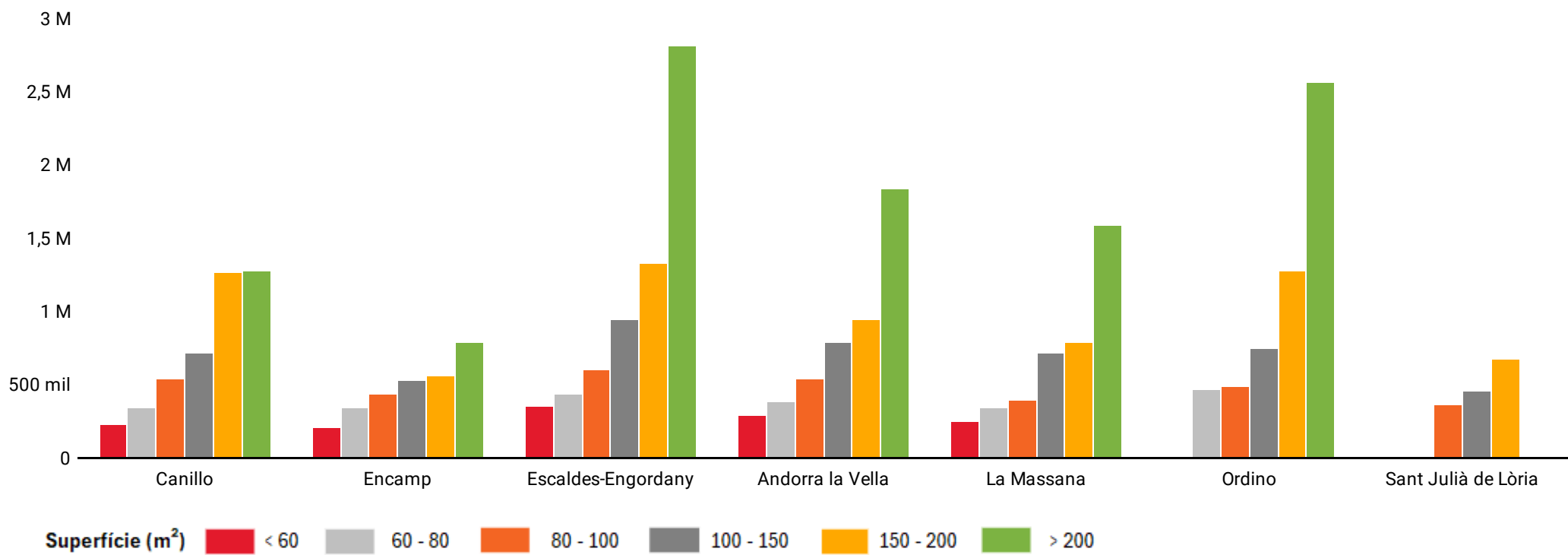
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	
< 200.000	172.111 €	
200.000 y 300.000	259.577 €	
300.000 y 500.000	408.534 €	
500.000 y 1.000.000	713.952 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.370.366 €	
> 2.000.000	3.236.108 €	

Preu mitjà de venda de pisos per superfície

Parròquies. Mensual.

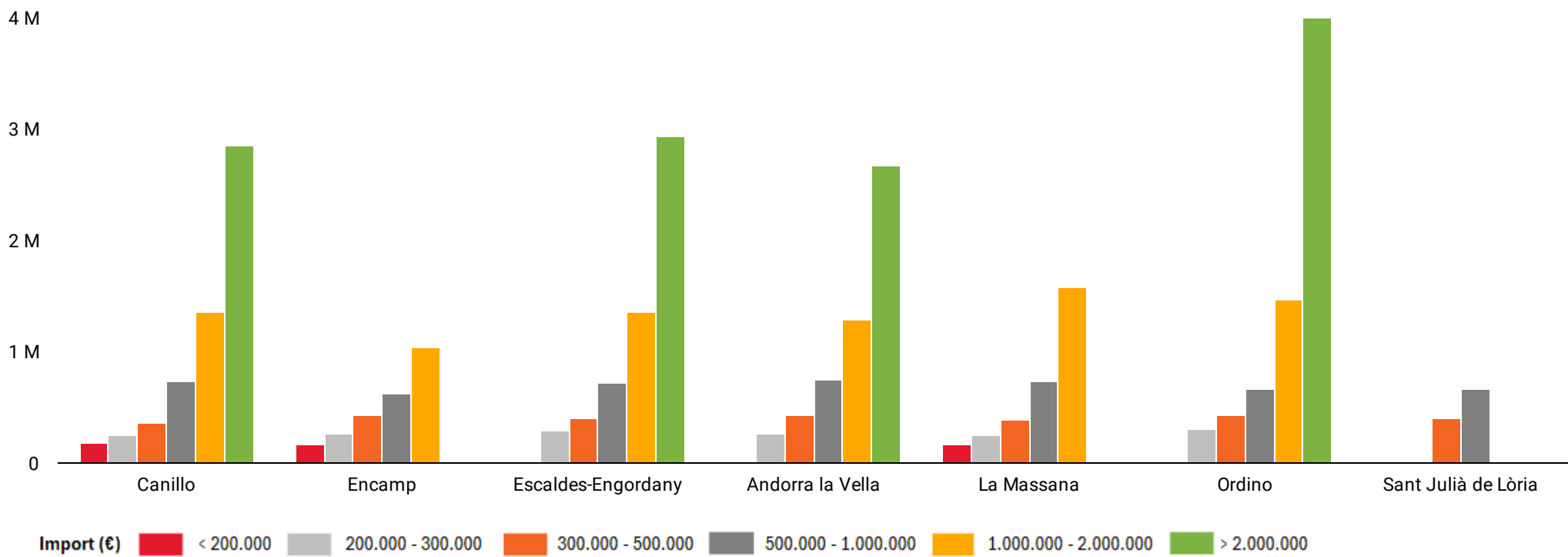
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de pisos per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	
< 150	733.771 €	
150 y 200	854.652 €	
200 y 250	1.129.414 €	
250 y 300	1.335.164 €	
300 y 400	1.660.991 €	
> 400	3.043.957 €	

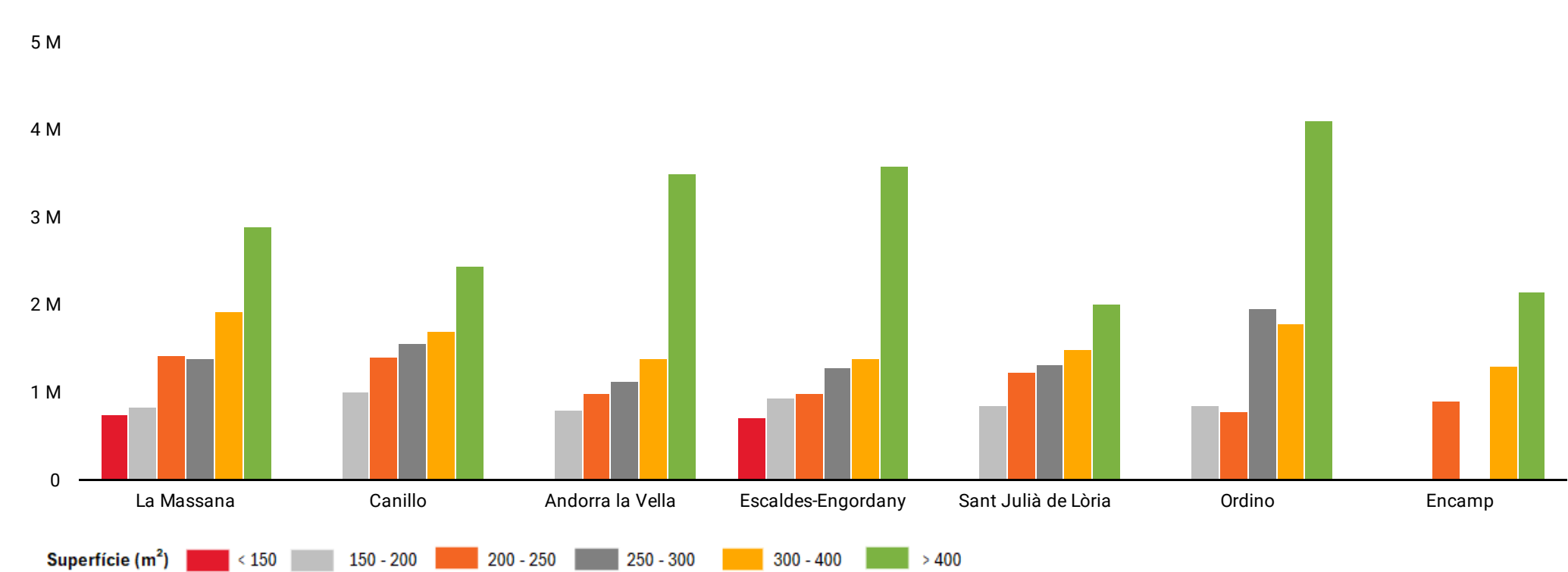
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Importe	Preu mitjà	
300.000 y 500.000	487.000 €	
500.000 y 1.000.000	861.645 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.482.663 €	
> 2.000.000	3.478.123 €	

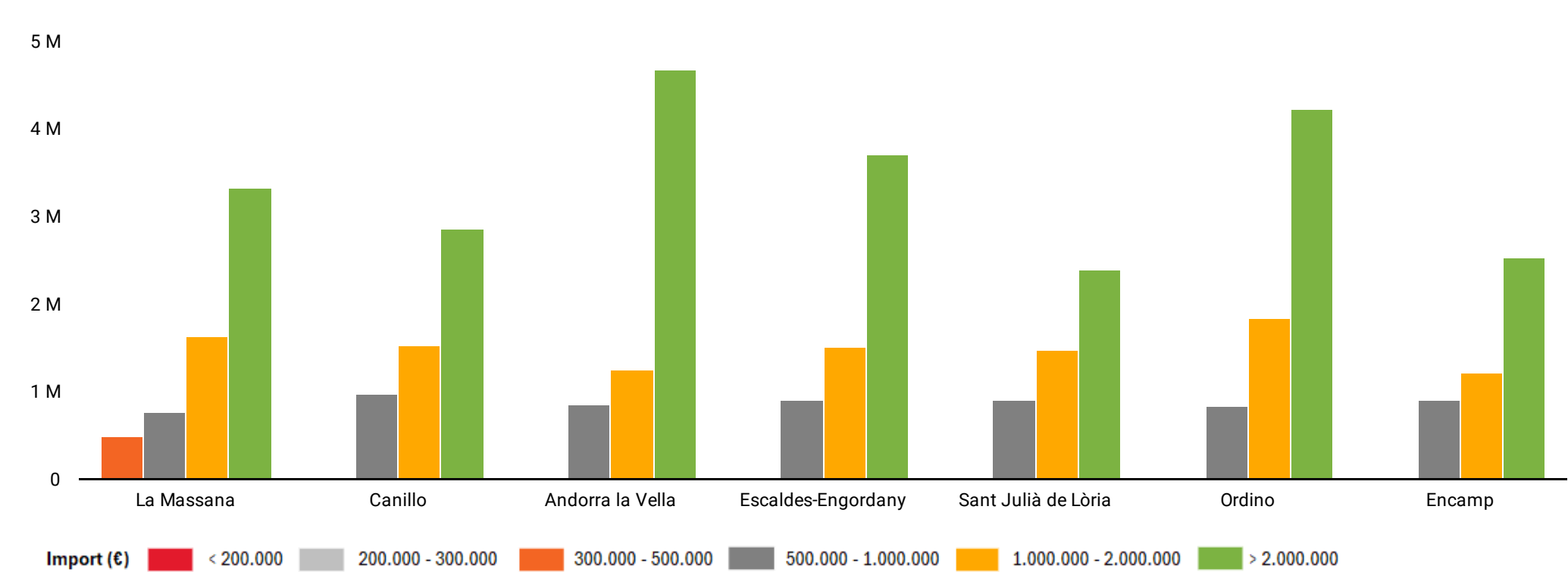
Preu mitjà de venda d'unifamiliars per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda d'unifamiliars per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Valor dels béns immobles transmesos



↑

Valor dels béns (€)

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

333,67 M €

59,0%

Variació
1 any

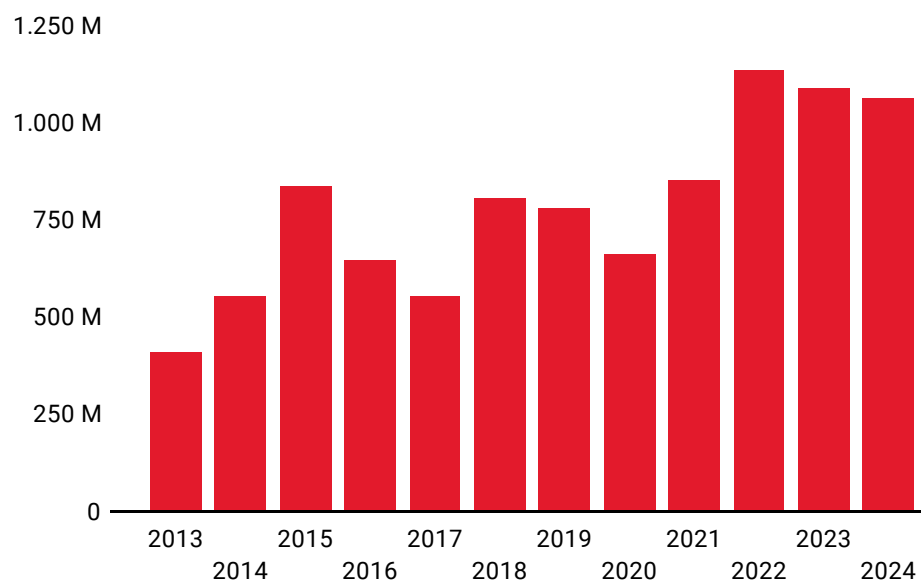
8,2%

Variació
3 anys

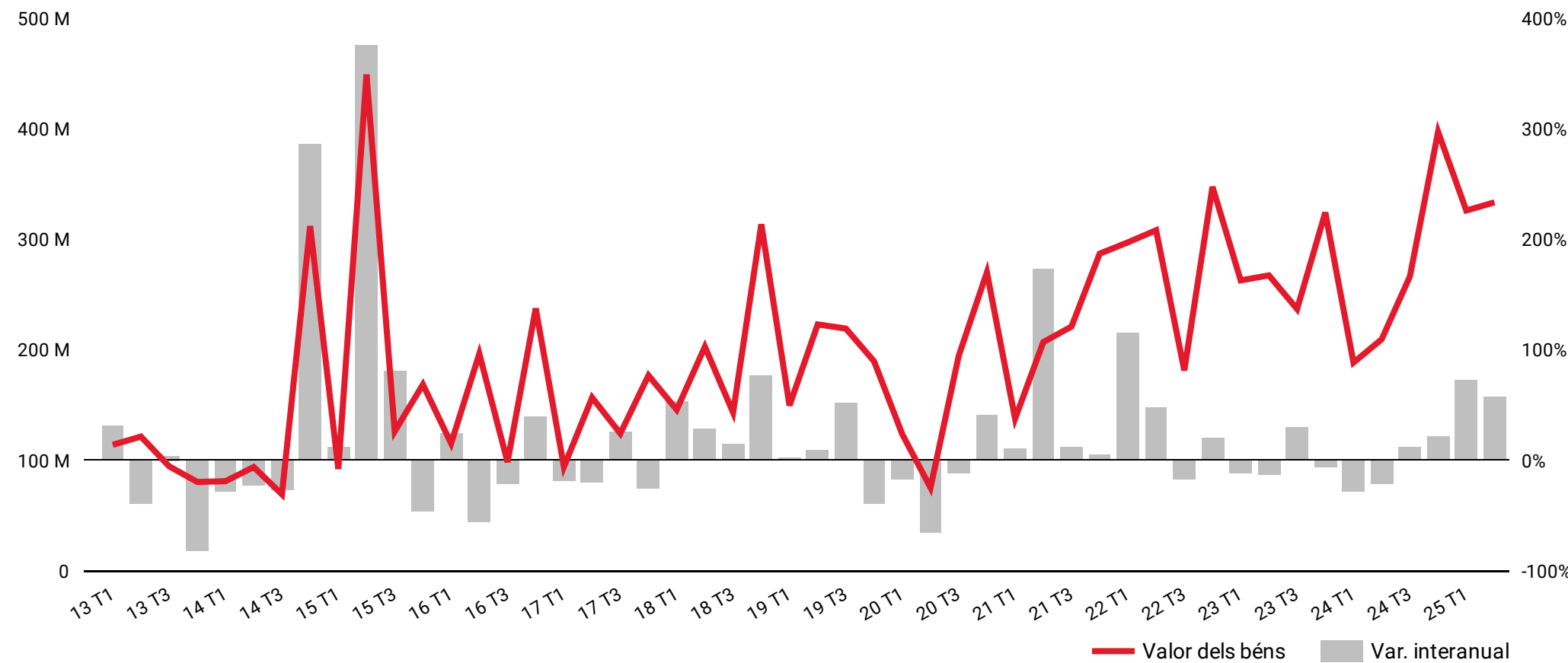
341,5%

Variació
5 anys

Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

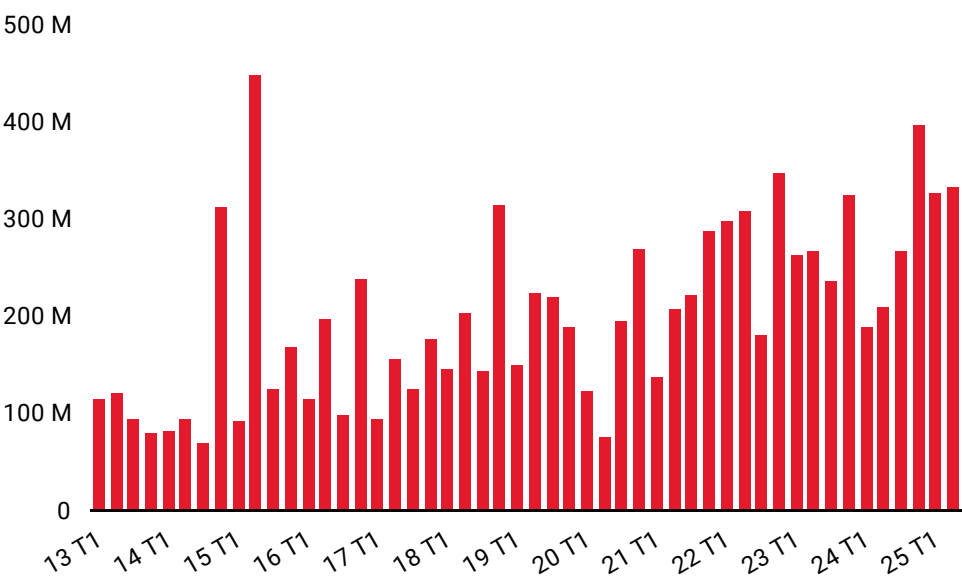


Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos
Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

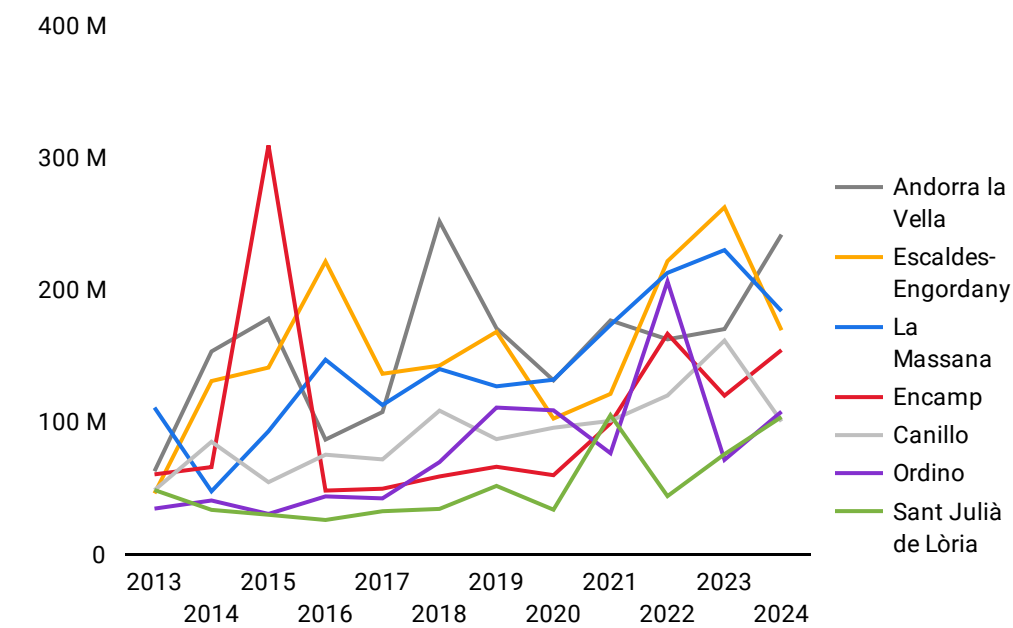
Període	Valor dels béns	Var. interanual
25 T2	333.668.011 €	59,0%
25 T1	326.317.338 €	72,9%
24 T4	397.445.572 €	22,5%
24 T3	266.677.667 €	12,4%



El volum de negoci manté xifres destacades, dins d'un camí ascendent

Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



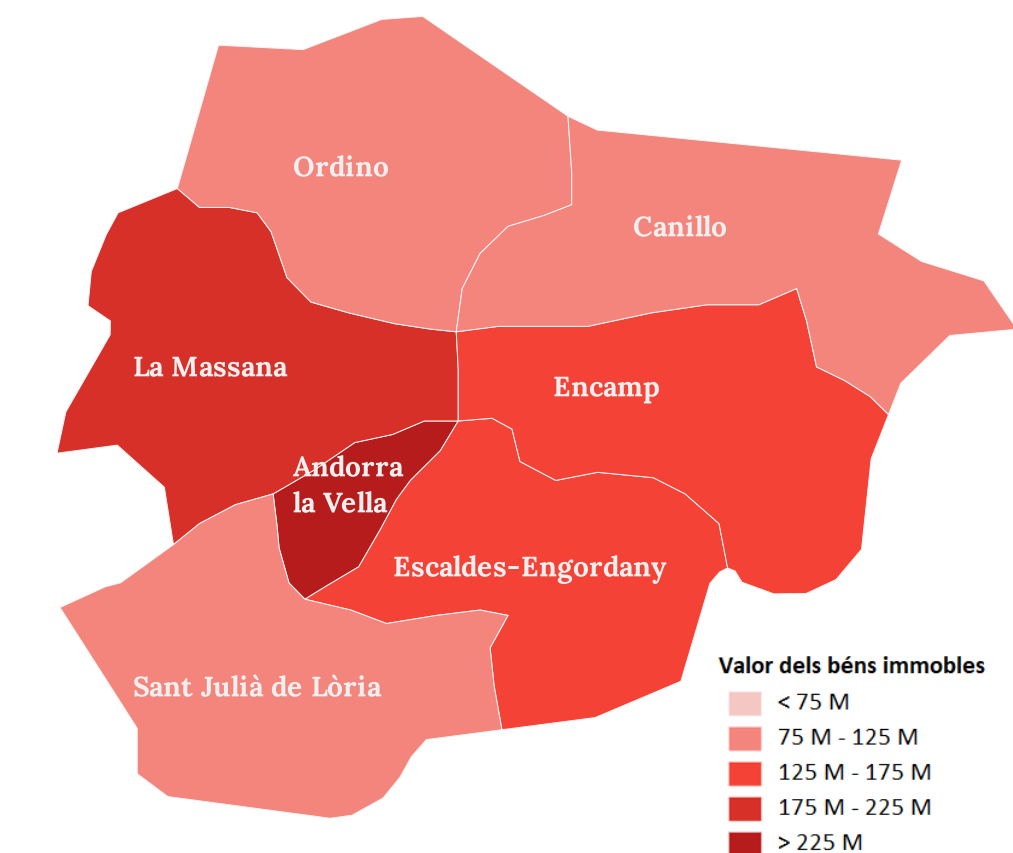
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Valor dels béns ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	242.020.252 €	42,0 %
La Massana	184.125.602 €	-20,1 %
Escaldes-Engordany	169.625.223 €	-35,4 %
Encamp	154.578.871 €	28,8 %
Ordino	107.933.707 €	51,1 %
Sant Julià de Lòria	103.887.788 €	37,3 %
Canillo	100.493.984 €	-37,9 %

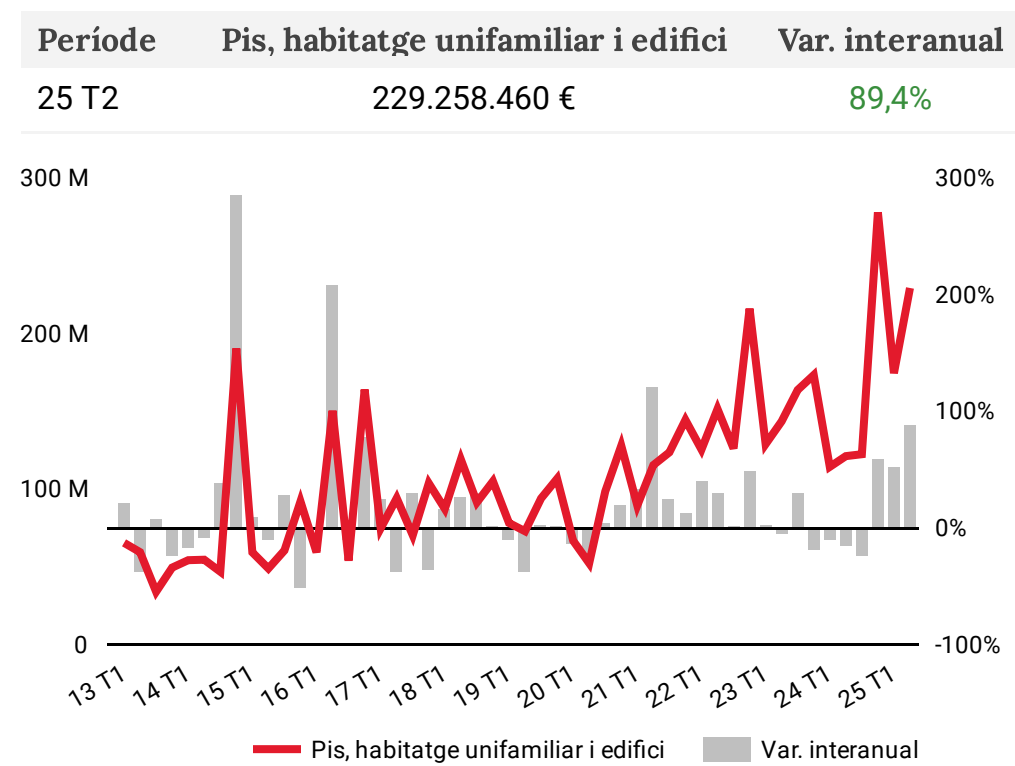
Valor dels béns immobles transmesos

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



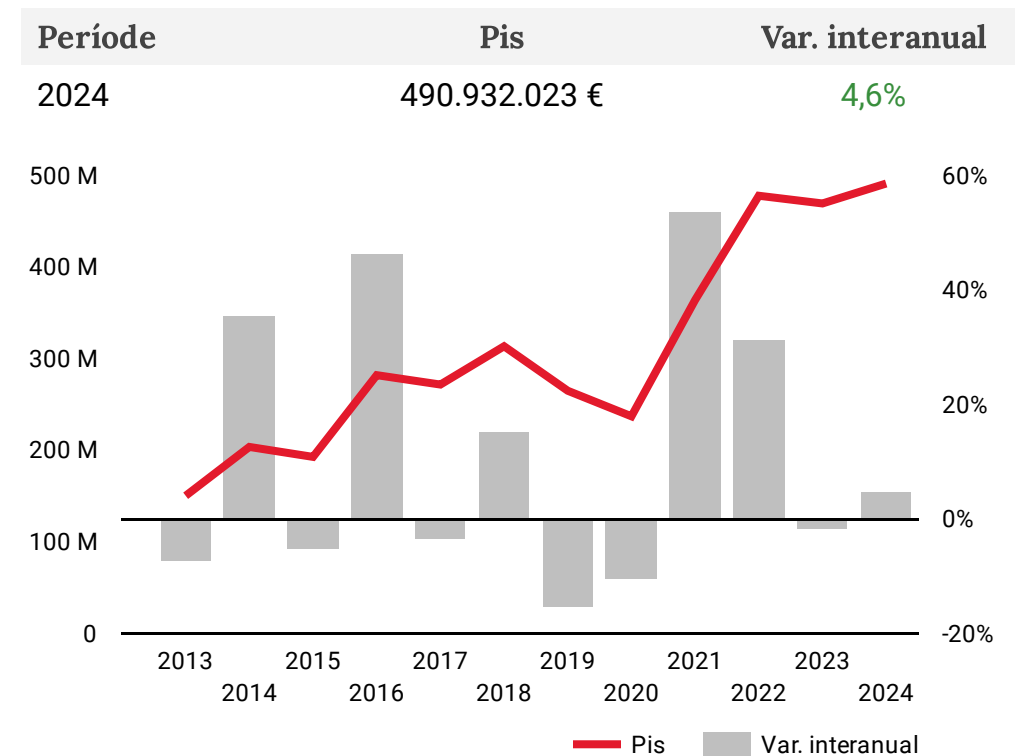
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis, habitatge unifamiliar i edifici

Andorra. Trimestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



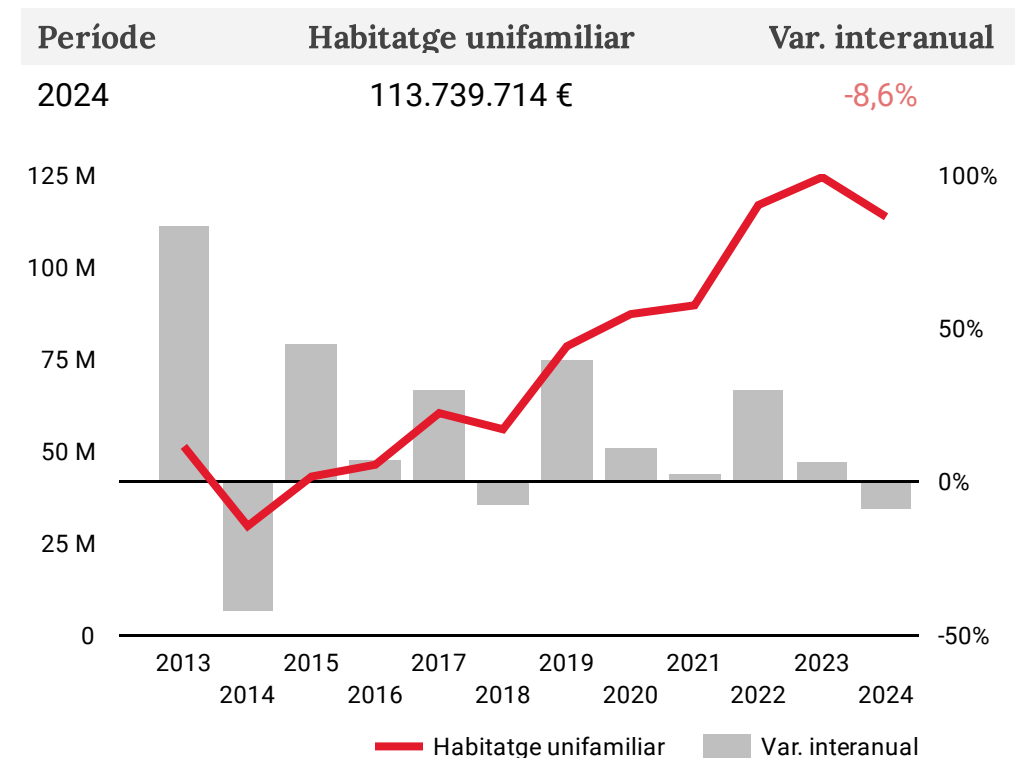
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



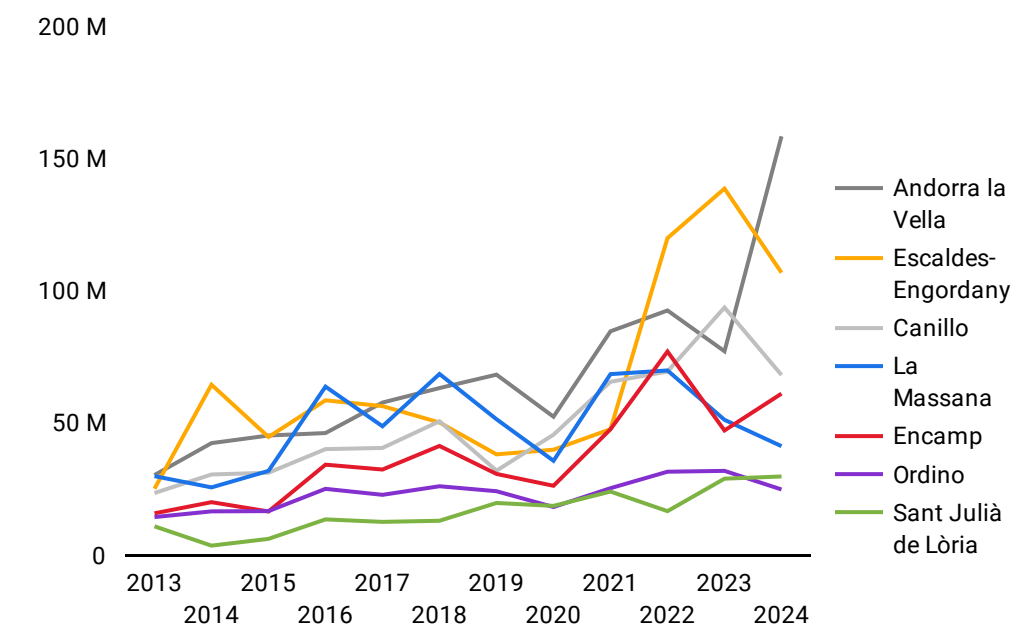
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



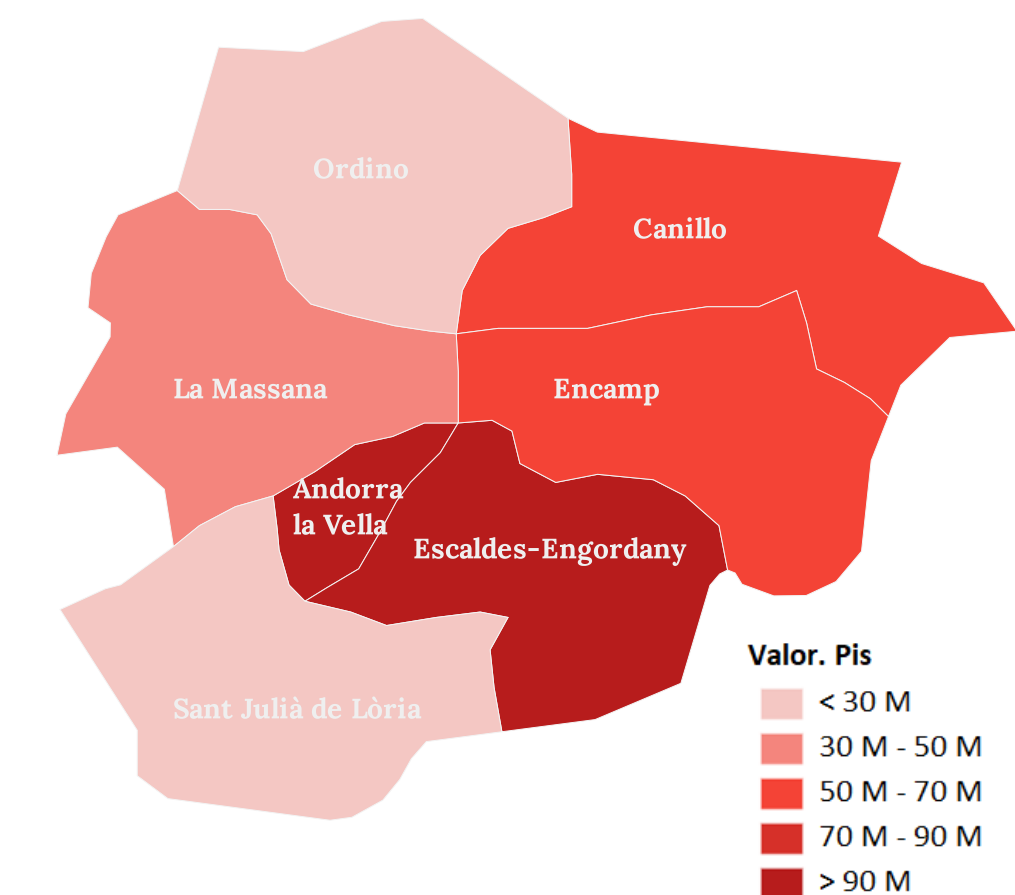
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Pis ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	158.626.312 €	105,4 %
Escaldes-Engordany	106.992.163 €	-22,9 %
Canillo	68.221.485 €	-27,3 %
Encamp	61.163.633 €	29,5 %
La Massana	41.270.118 €	-19,5 %
Sant Julià de Lòria	29.789.351 €	2,9 %
Ordino	24.868.962 €	-22,1 %

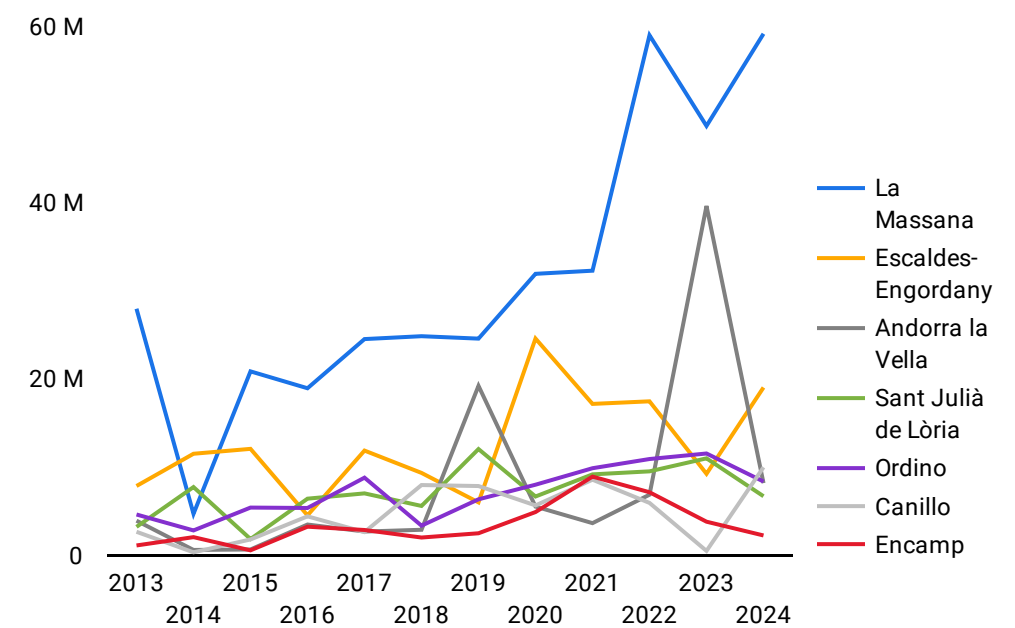
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Pis

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



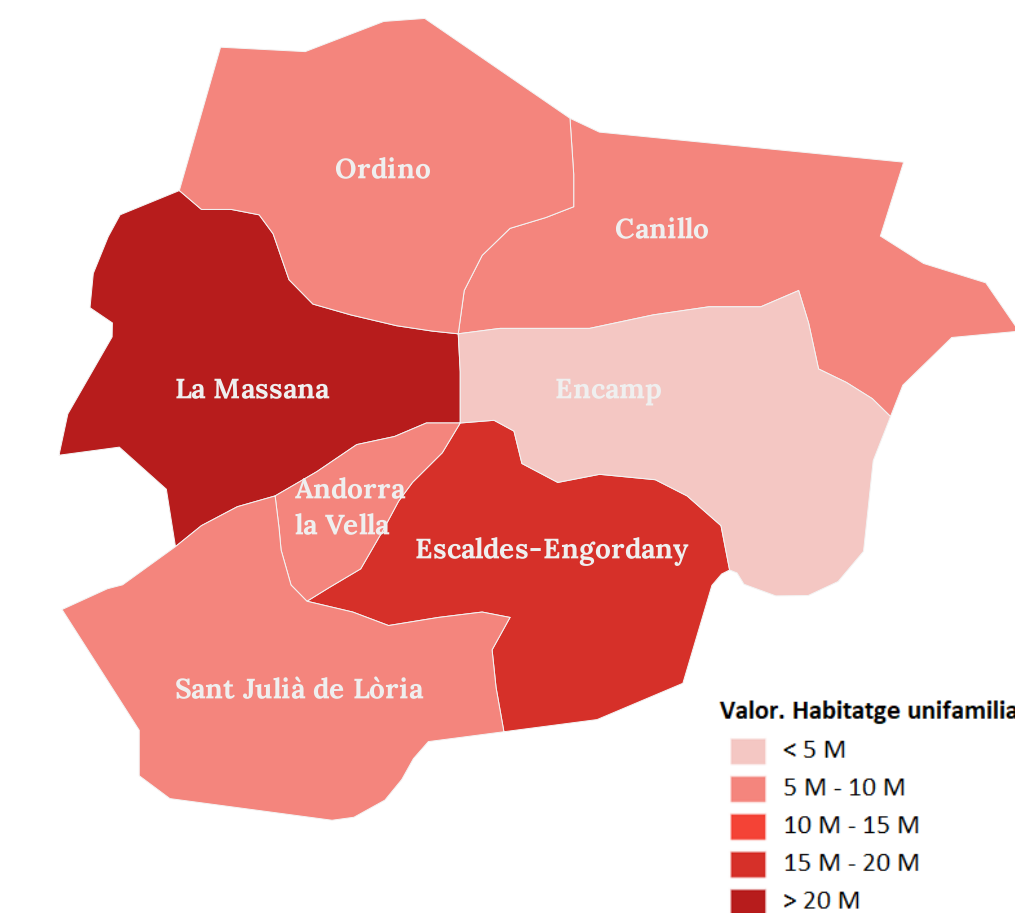
Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge unifamiliar ▾	Var. interanual
La Massana	59.237.902 €	21,5 %
Escaldes-Engordany	19.048.203 €	106,1 %
Canillo	9.980.528 €	1.979,3 %
Ordino	8.363.322 €	-27,6 %
Andorra la Vella	8.181.720 €	-79,4 %
Sant Julià de Lòria	6.693.038 €	-39,1 %
Encamp	2.235.000 €	-41,2 %

Valor dels béns immobles transmesos per tipologia de bé immoble. Habitatge unifamiliar

Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



5

Construcció

L'activitat en construcció ha continuat creixent amb certa intensitat segons les dades més recents disponibles (2023).

Aquesta situació és predominant tant des d'un punt de vista territorial com pel que fa a les modalitats d'habitatge.

Els resultats disponibles de cèdules d'habitabilitat atorgades (2024) ratifiquen el creixement de l'activitat.

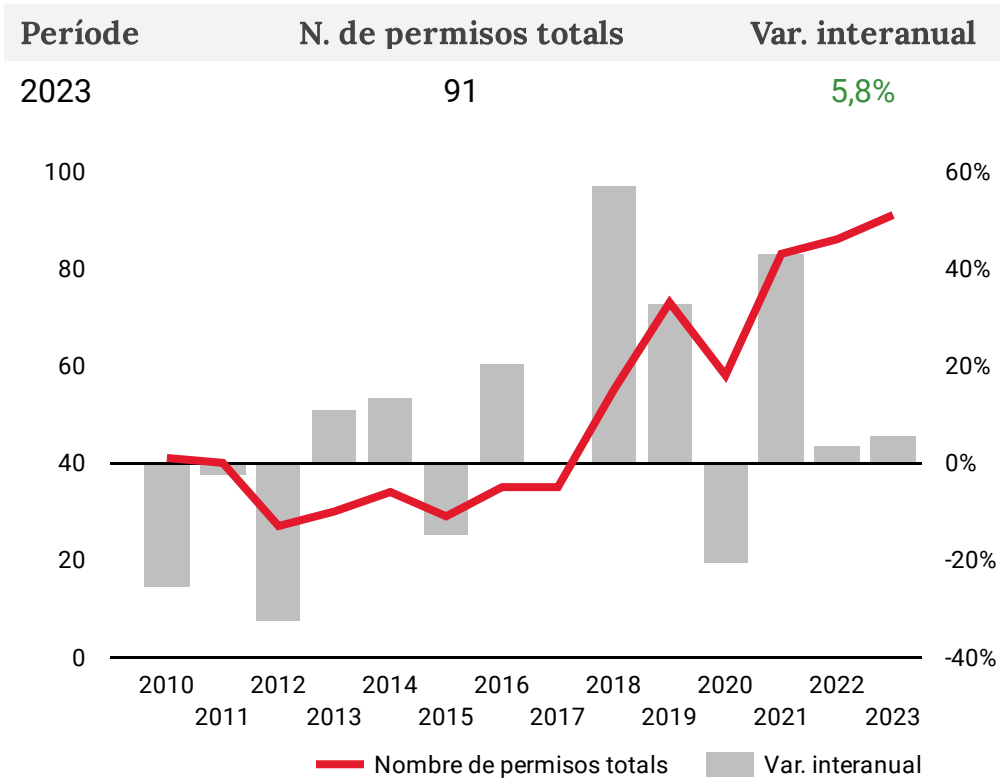
Construcció

Nombre de permisos totals



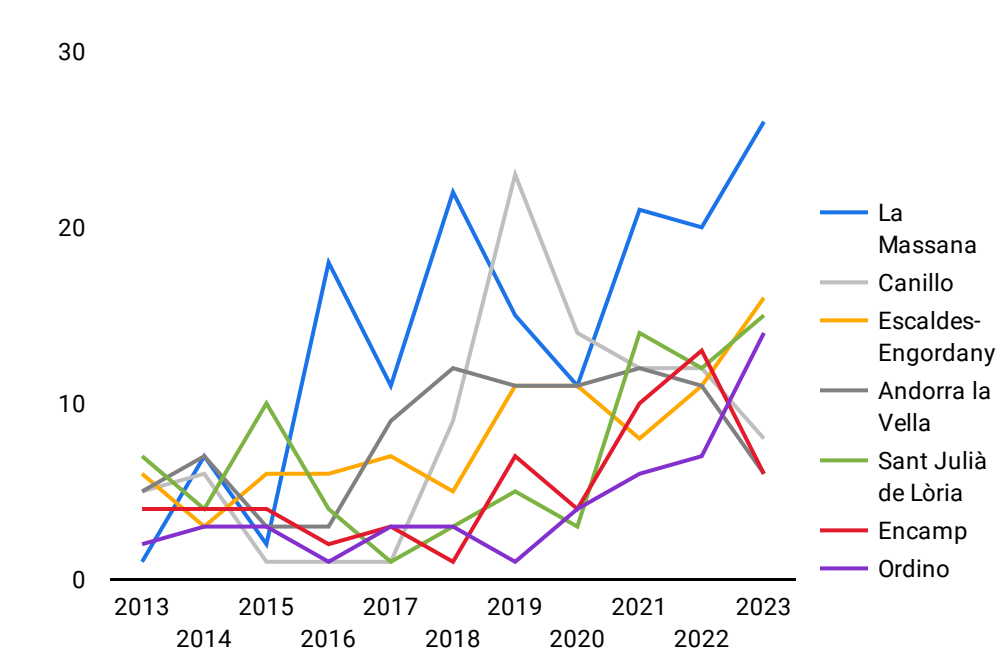
Nombre de permisos totals

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



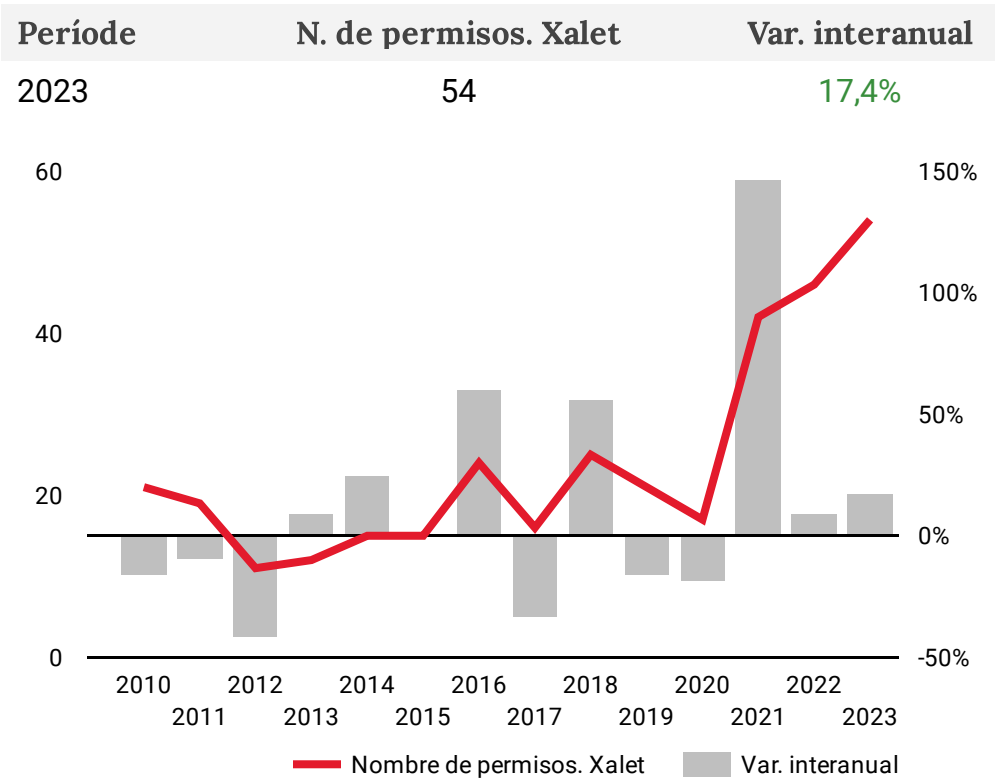
Nombre de permisos totals

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	N. de permisos totals	Var. interanual
La Massana	26	30,0%
Escaldes-Engordany	16	45,5%
Sant Julià de Lòria	15	25,0%
Ordino	14	100,0%
Canillo	8	-33,3%
Andorra la Vella	6	-45,5%
Encamp	6	-53,8%

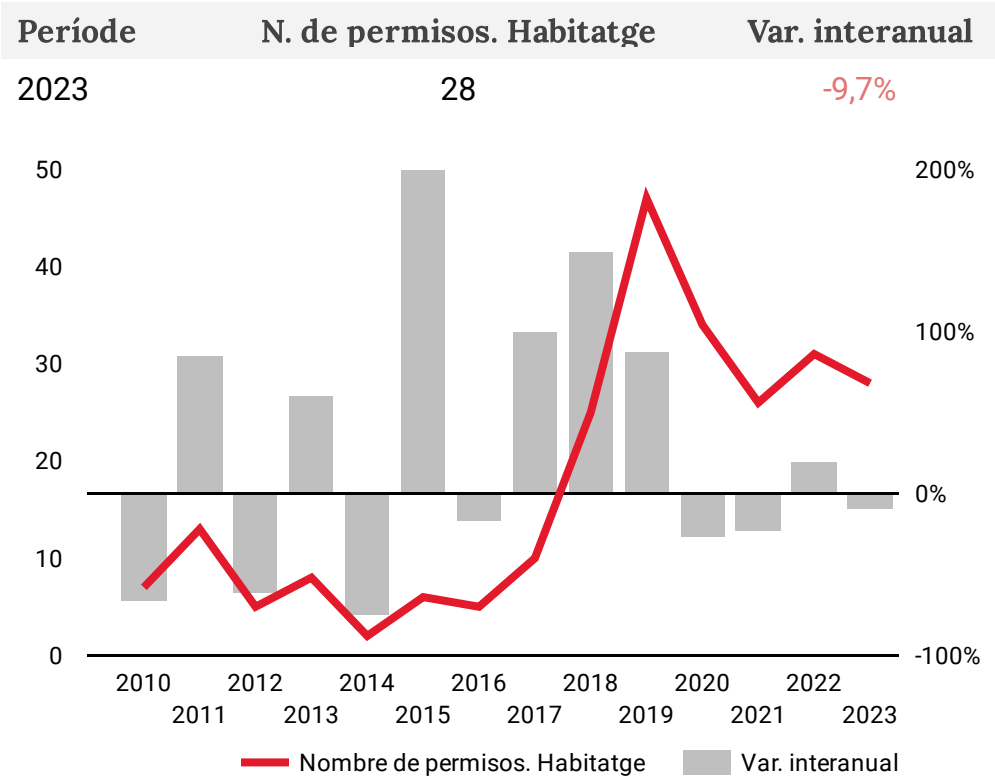
Nombre de permisos per tipus. Xalet

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Nombre de permisos per tipus. Habitatge

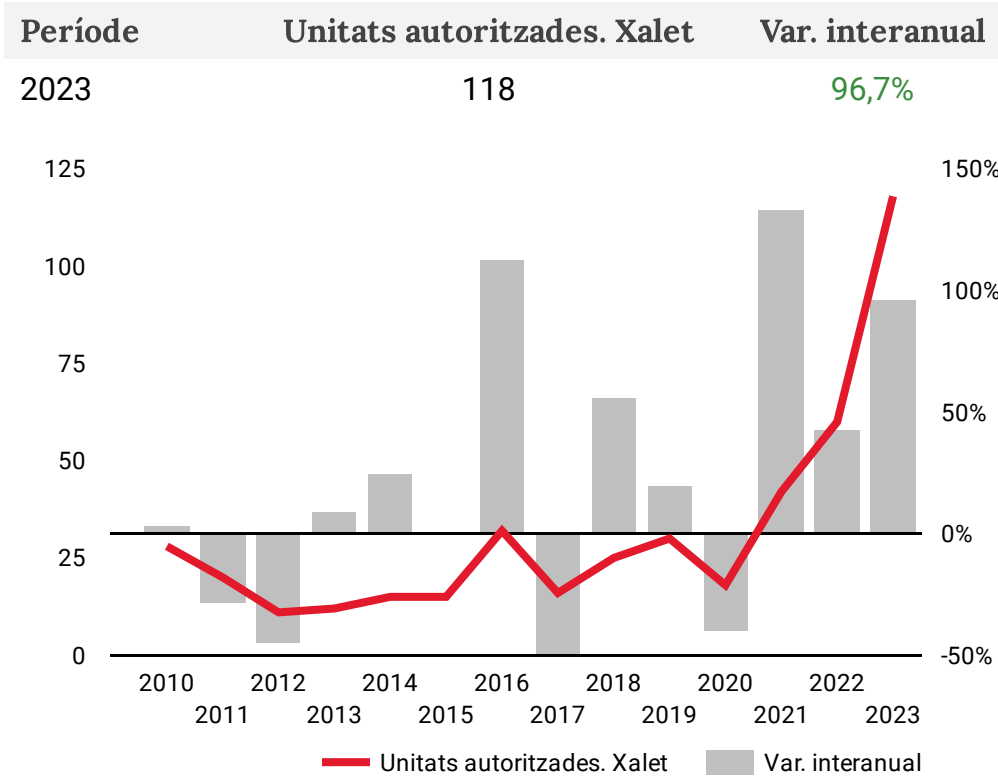
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades

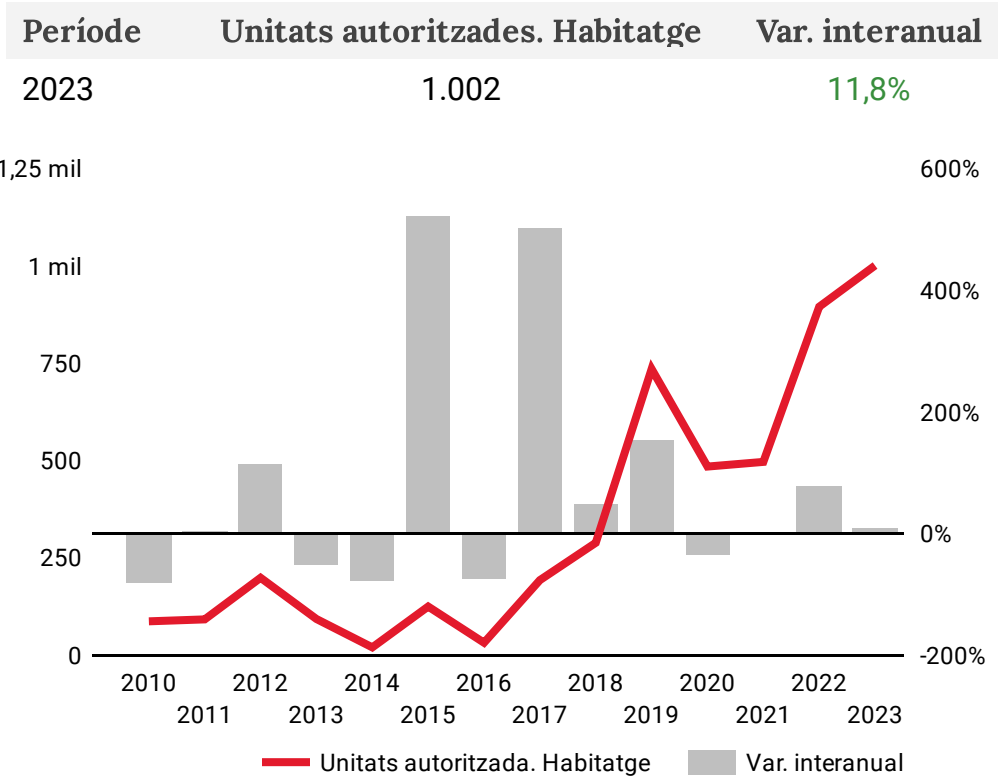
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



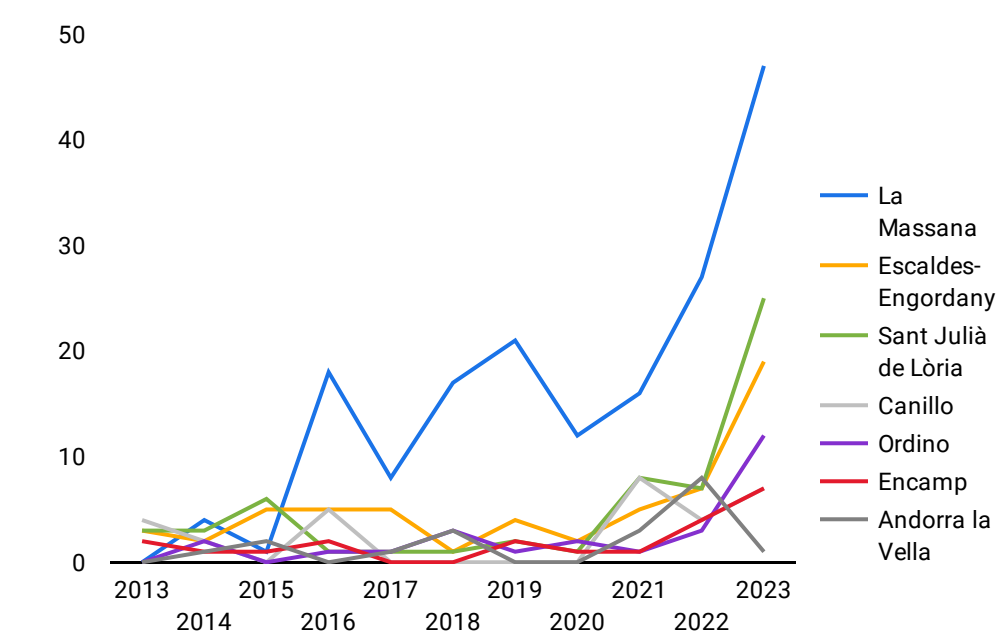
Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Andorra. Anual
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



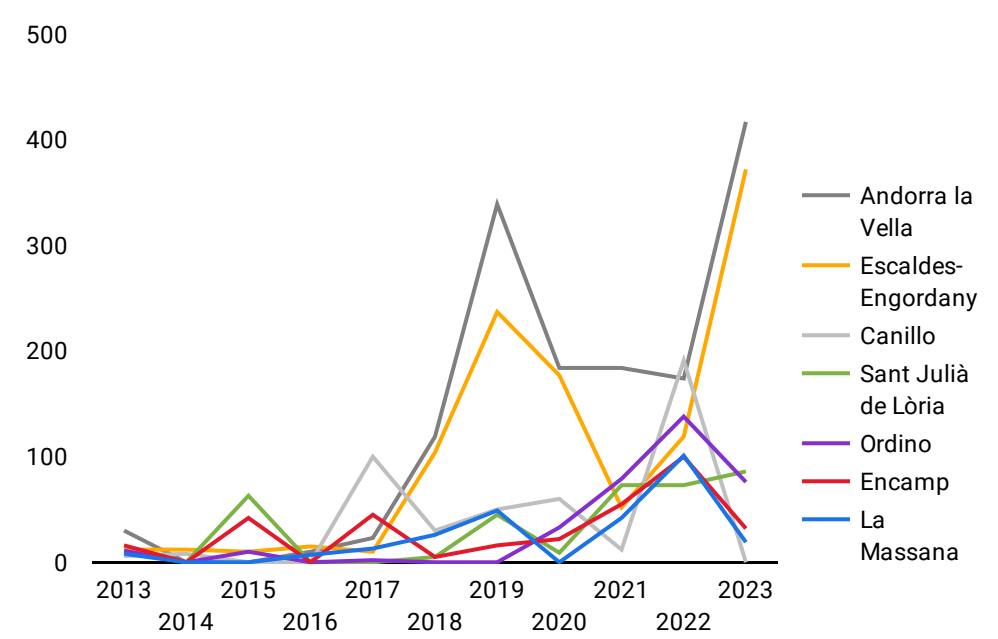
Unitats autoritzades per tipus. Xalet

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades per tipus. Habitatge

Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Unitats autoritzades. Xalet

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Xalet ▾	Var. interanual
La Massana	47	74,1%
Sant Julià de Lòria	25	257,1%
Escaldes-Engordany	19	171,4%
Ordino	12	300,0%
Encamp	7	75,0%
Canillo	7	75,0%
Andorra la Vella	1	-87,5%

Unitats autoritzades. Habitatge

Parròquies. Anual. 2023
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Unitats autoritzades. Habitatge ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	417	139,7%
Escaldes-Engordany	372	212,6%
Sant Julià de Lòria	86	17,8%
Ordino	76	-44,9%
Encamp	32	-68,0%
La Massana	19	-81,2%
Canillo	0	-100,0%

Cèdules d'habilitat atorgades

Cèdules d'habilitat atorgades

Andorra. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Año	Cèdules d'habilitat ▾
2024	69

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Habitatge ▾
Andorra	344
Andorra la Vella	135
Encamp	59
Sant Julià de Lòria	39
Escaldes-Engordany	31
La Massana	28
Ordino	27
Canillo	22

Cèdules d'habilitat atorgades. Habitatge per tipologia

Andorra i parròquies. Anual. 2024
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar	Plurifamiliar ▾
Andorra	46	298
Andorra la Vella	1	134
Encamp		59
Sant Julià de Lòria	4	35
Escaldes-Engordany	4	27
Ordino	2	25
Canillo	9	13
La Massana	26	2

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge

Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Superfície mitjana (m²) ▾
La Massana	408
Canillo	239
Escaldes-Engordany	185
Ordino	139
Andorra	137
Encamp	96
Andorra la Vella	89
Sant Julià de Lòria	87

Cèdules d'habilitat atorgades. Superfície mitjana d'habitatge per tipologia

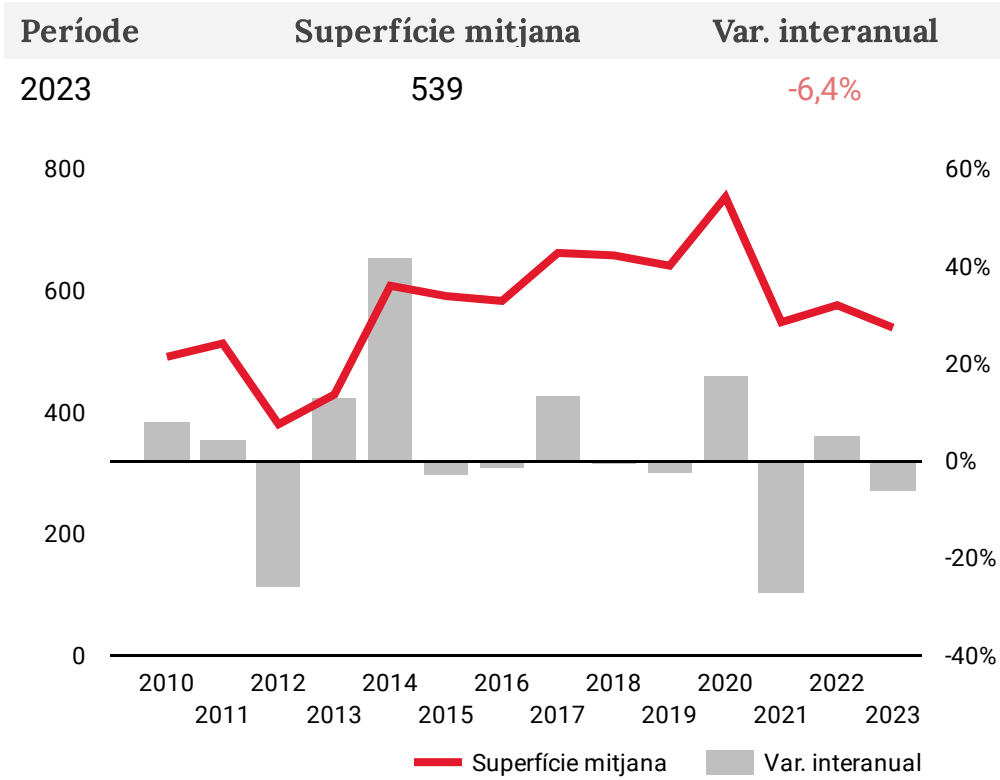
Andorra i parròquies. Anual. 2024. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Regió	Unifamiliar (m²) ▾	Plurifamiliar (m²)
Andorra la Vella	772	84
La Massana	408	
Canillo	391	133
Andorra	389	97
Escaldes-Engordany	355	159
Ordino	346	123
Sant Julià de Lòria	216	73
Encamp		96

Superfície mitjana per unitat

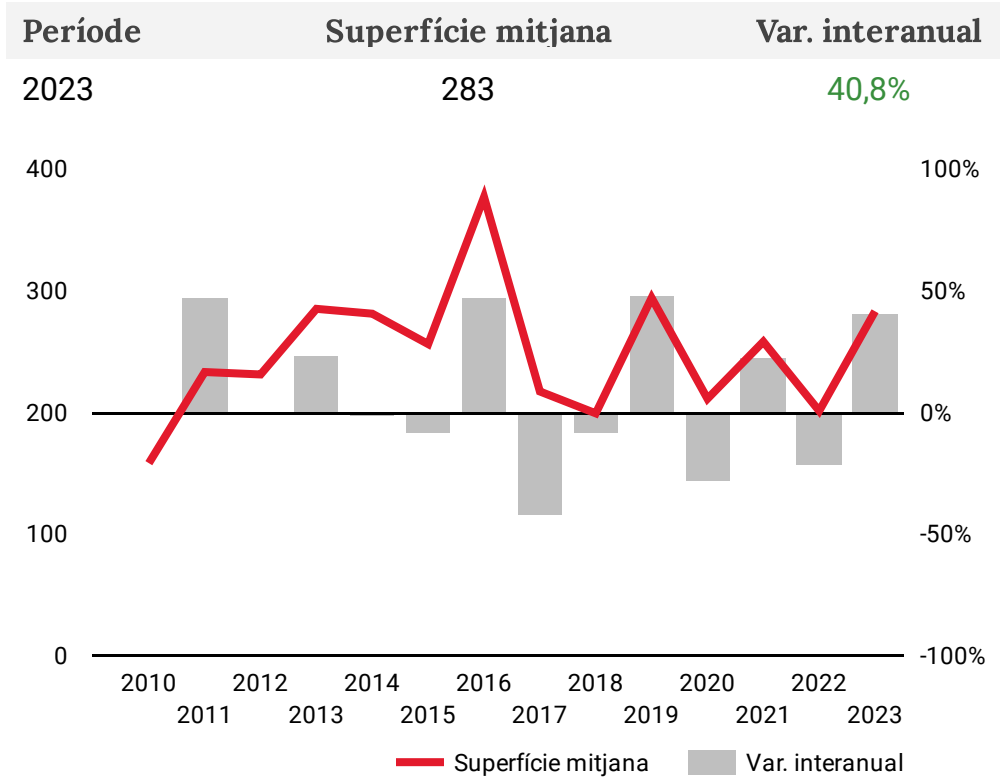
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Ordino	744	107,2%
La Massana	585	3,5%
Canillo	459	68,1%
Sant Julià de Lòria	389	-38,3%
Encamp	348	-10,3%
Andorra la Vella	340	-57,9%
Escaldes-Engordany		

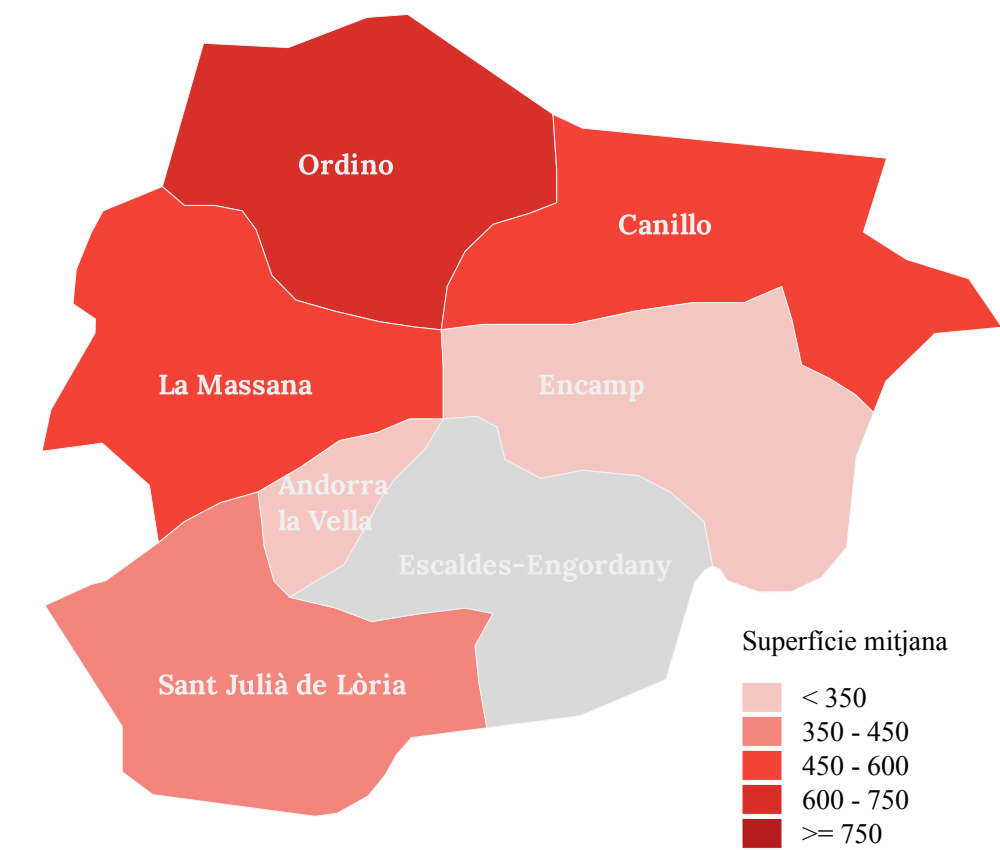
Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície mitjana ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	272	44,7%
Andorra la Vella	226	51,7%
Encamp	216	0,5%
La Massana	207	-23,9%
Ordino	198	-10,0%
Sant Julià de Lòria	198	20,7%
Canillo	0	-100,0%

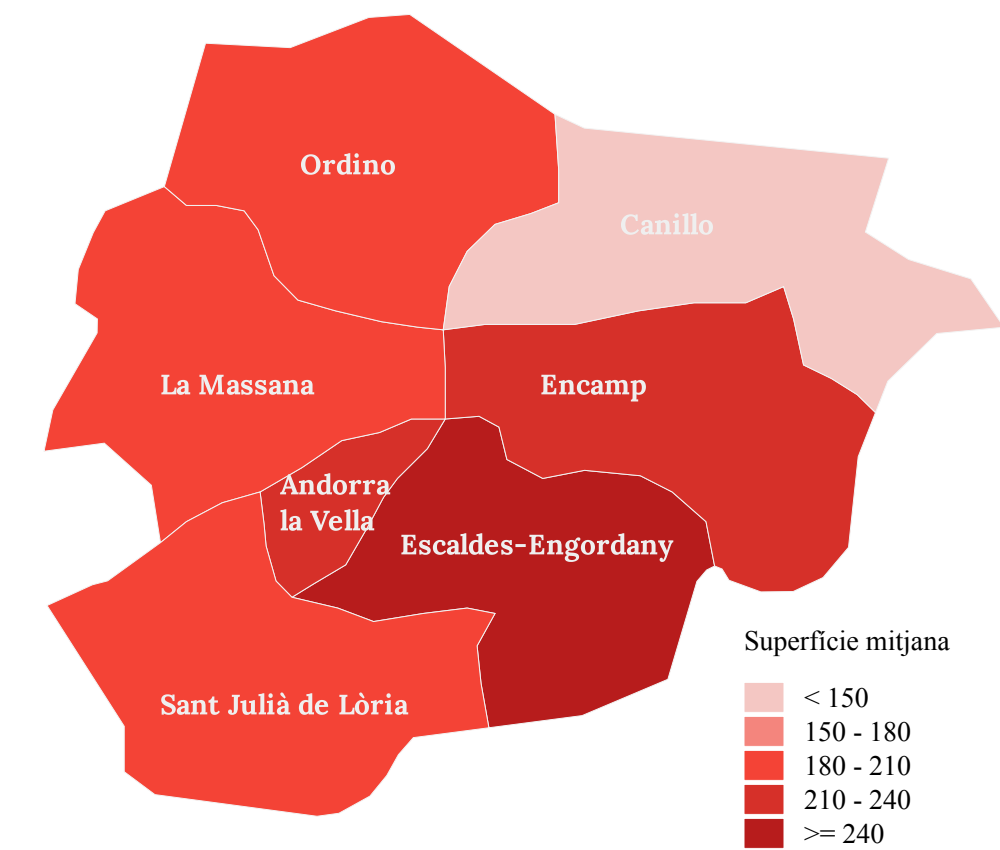
Superfície mitjana per unitat. Xalet

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície mitjana per unitat. Habitatge

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

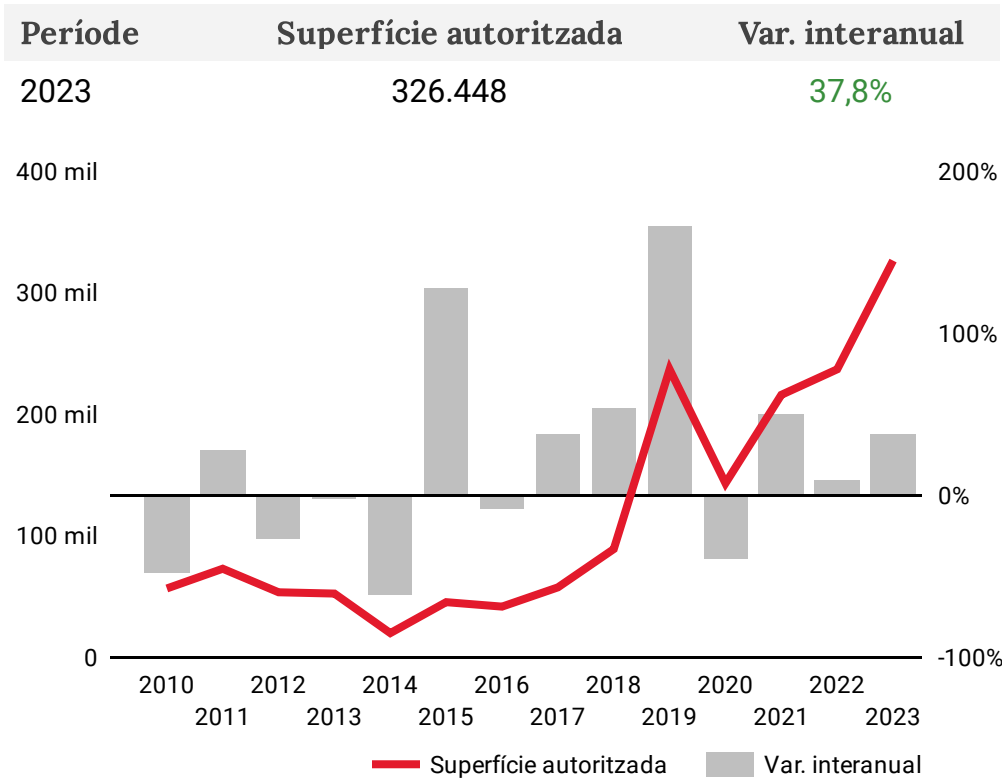


Superfície autoritzada



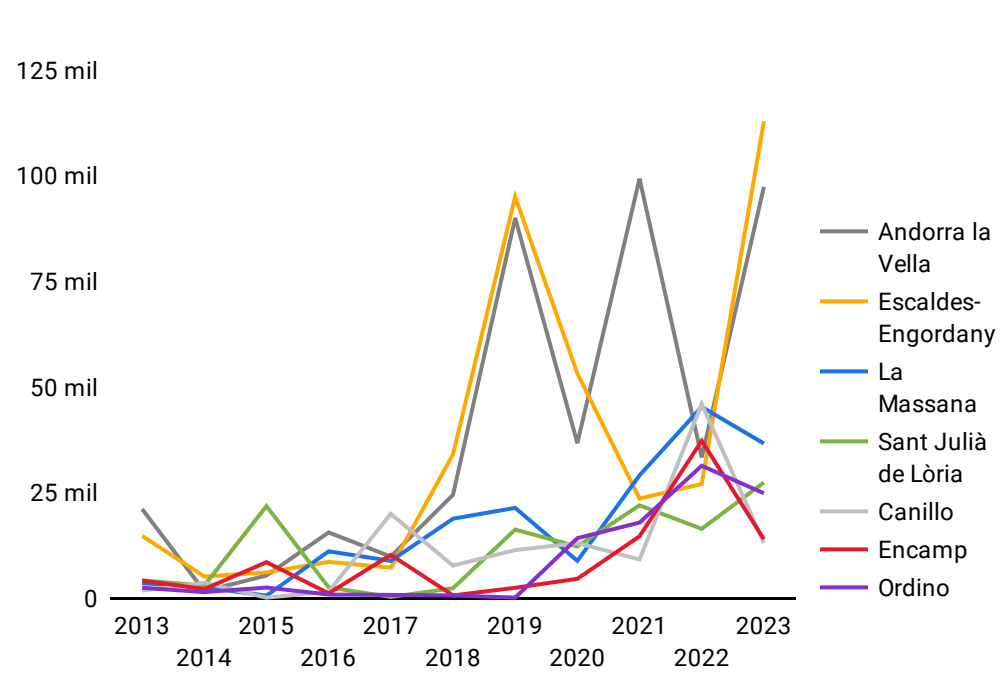
Superfície autoritzada

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



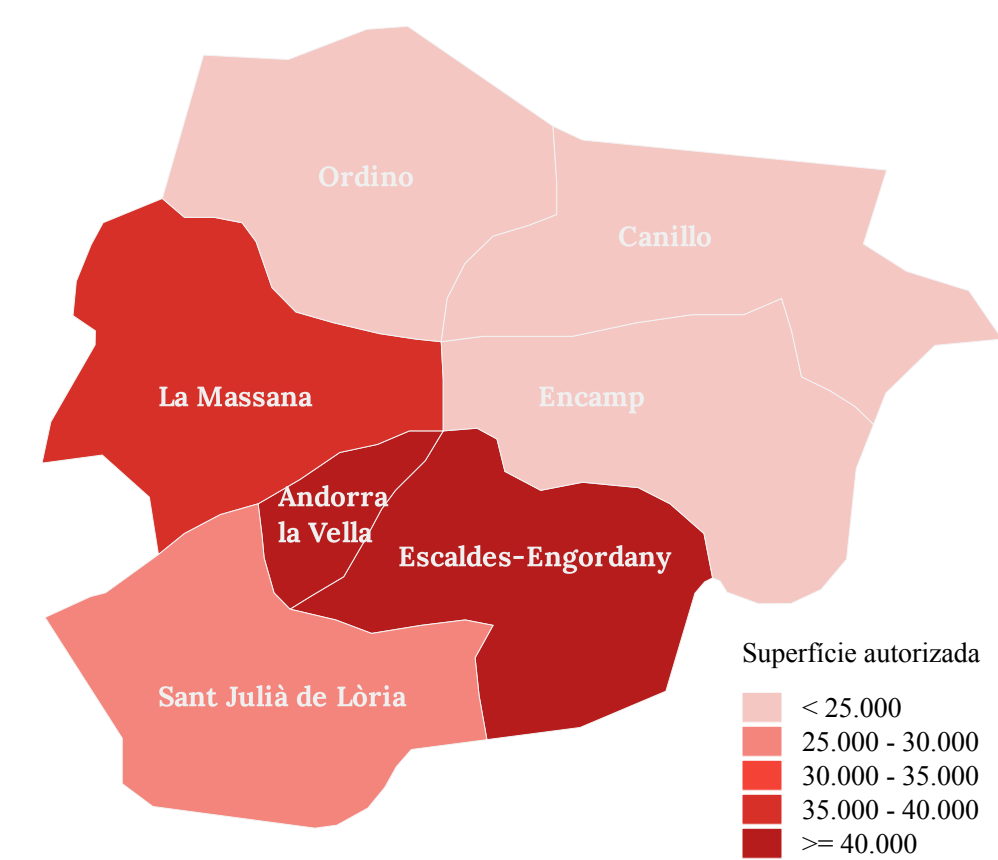
Superfície autoritzada

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Superfície autoritzada ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	112.939	317,0%
Andorra la Vella	97.425	192,0%
La Massana	36.663	-19,1%
Sant Julià de Lòria	27.441	66,7%
Ordino	24.876	-20,8%
Encamp	14.002	-62,5%
Canillo	13.103	-71,5%

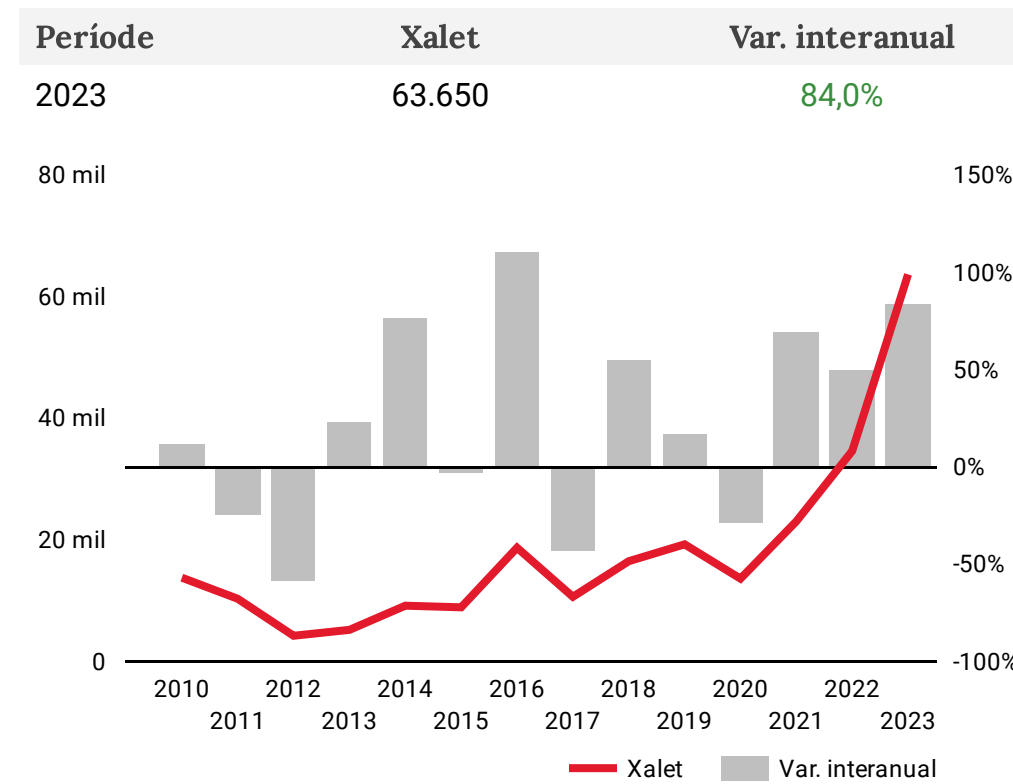
Superfície autoritzada

Parròquia. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



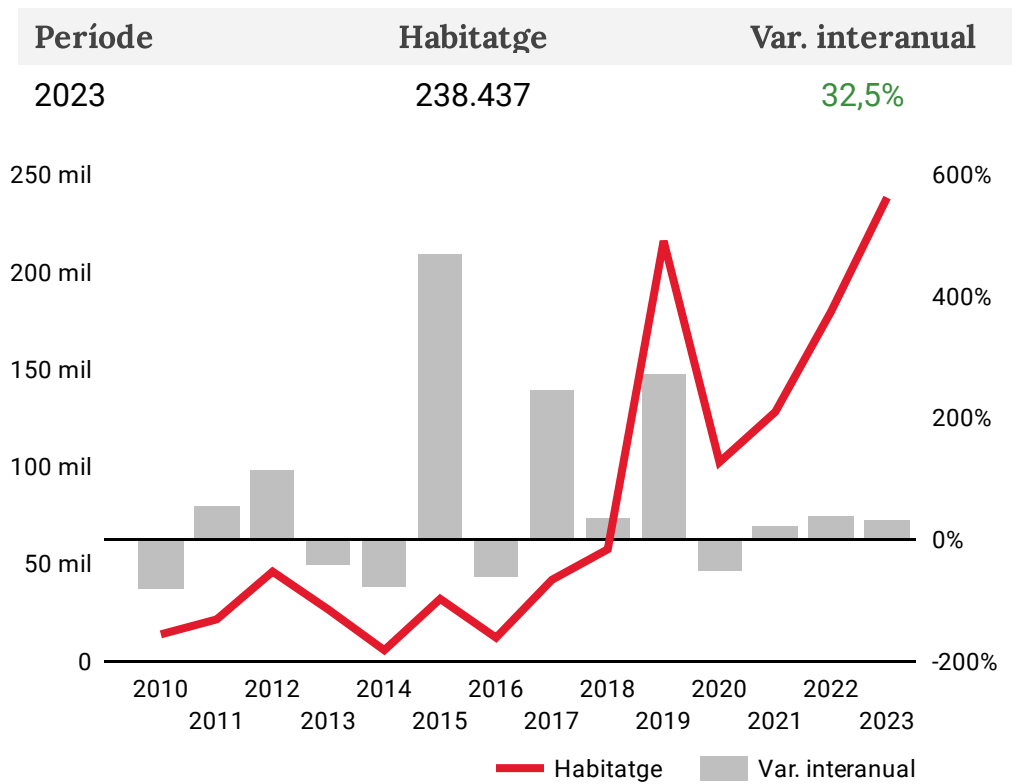
Superfície autoritzada. Xalet

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Xalet ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	29.410	519,7%
La Massana	27.508	80,3%
Sant Julià de Lòria	9.715	120,4%
Ordino	8.930	729,2%
Canillo	3.216	194,8%
Encamp	2.435	56,7%
Andorra la Vella	340	-94,7%

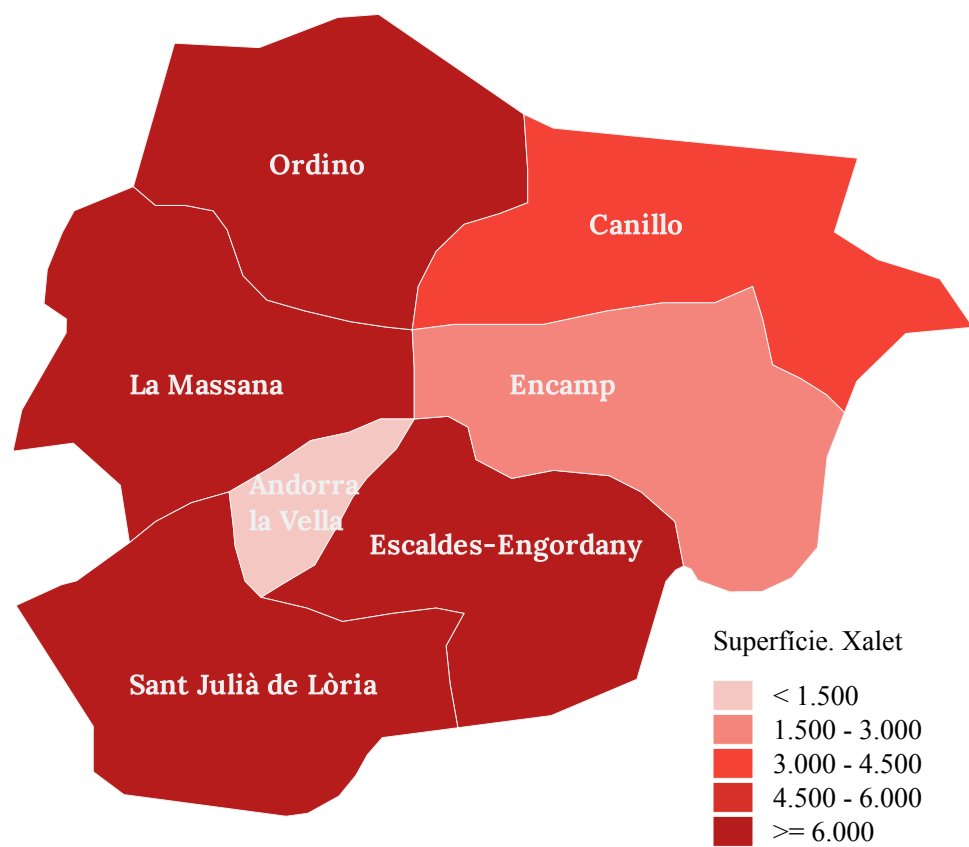
Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Habitatge ▾	Var. interanual
Escaldes-Engordany	101.356	353,7%
Andorra la Vella	94.101	262,5%
Sant Julià de Lòria	17.063	42,2%
Ordino	15.086	-50,2%
Encamp	6.902	-67,8%
La Massana	3.930	-85,7%
Canillo	0	-100,0%

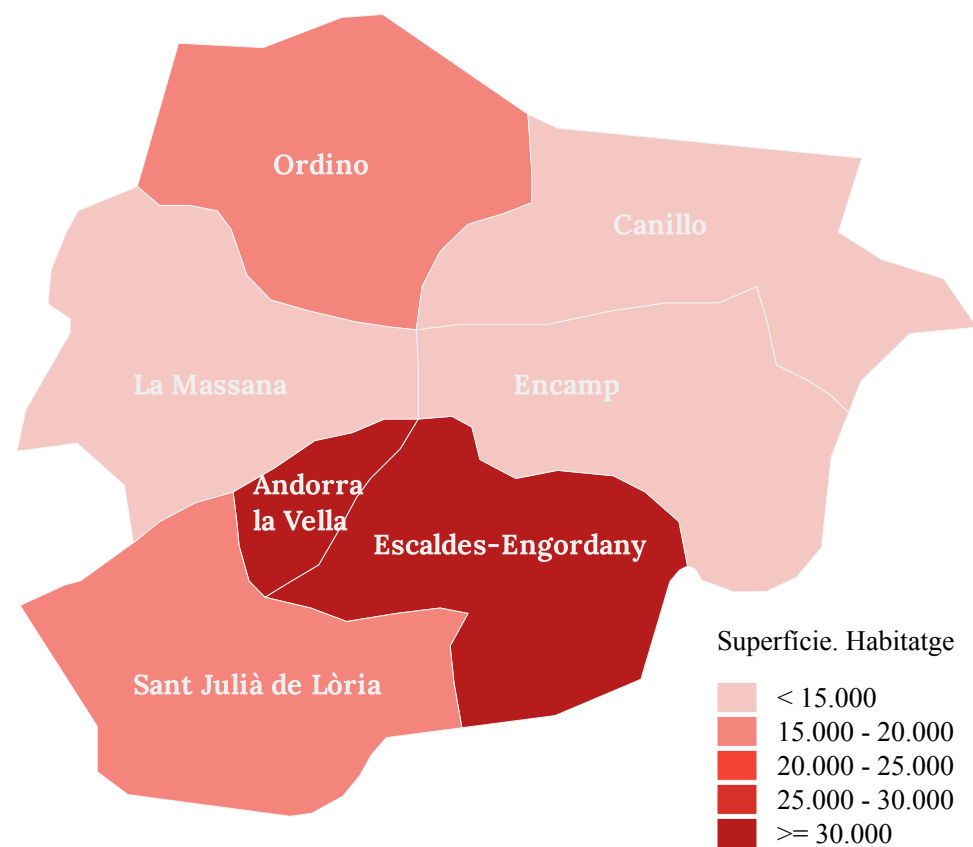
Superfície autoritzada. Xalet

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Superfície autoritzada. Habitatge

Parròquies. Anual. 2023. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



6

Lloguer

El mercat de lloguer d'habitatge ha millorat l'oferta disponible als portals immobiliaris, amb un increment semestral destacat.

Malgrat l'increment de l'oferta disponible, els preus han continuat creixent en termes d'euros per metre quadrat i mes.

Tanmateix, el preu mitjà per habitatge s'ha reduït, possiblement com a conseqüència del fet que l'increment de l'oferta correspongui a habitatges amb un preu mitjà mensual més baix.

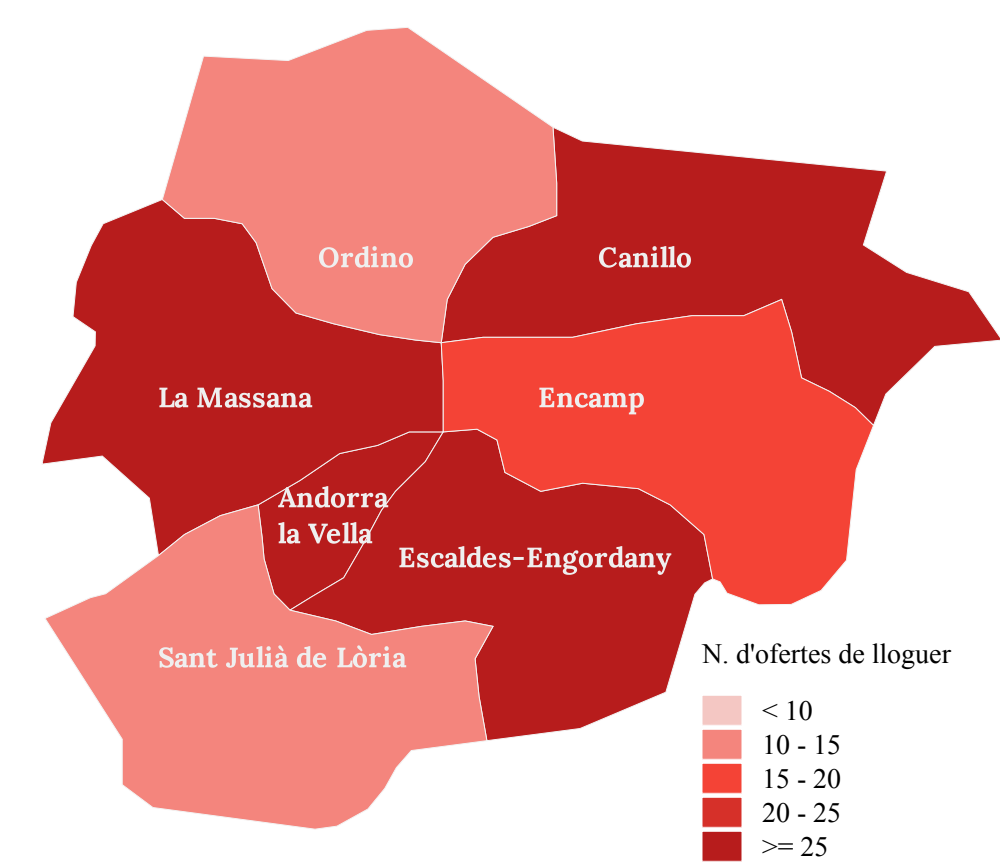
Oferta d'habitatge

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.

Nombre d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió ^	N. d'habitatges	% Δ
Andorra	265	162.4% ↑
Andorra la Vella	69	155.6% ↑
Canillo	47	261.5% ↑
Encamp	18	50.0% ↑
Escaldes-Engordany	68	142.9% ↑
La Massana	37	184.6% ↑
Ordino	13	1,200.0% ↑
Sant Julià de Lòria	13	62.5% ↑

Mapa del nombre d'ofertes de lloguer d'habitatge
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preus per m²/mes d'oferta d'habitatge.

Preus per m²/mes d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m² ▾	% Δ
Andorra la Vella	26,9	19.9% ↑
Escaldes-Engordany	26,1	-1.7% ↓
Canillo	25,8	9.0% ↑
Andorra	25,1	6.9% ↑
La Massana	23,1	2.1% ↑

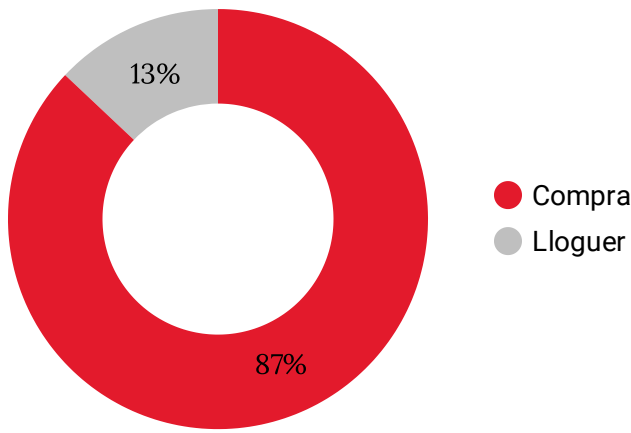
Preus d'oferta d'habitatge.

Preus d'habitatges en oferta de lloguer.
Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu d'habitatges	% Δ
Andorra la Vella	3.318	-29.9% ↓
Escaldes-Engordany	3.467	-18.2% ↓
Canillo	2.393	-8.2% ↓
Andorra	3.018	-17.5% ↓
La Massana	3.565	-1.7% ↓

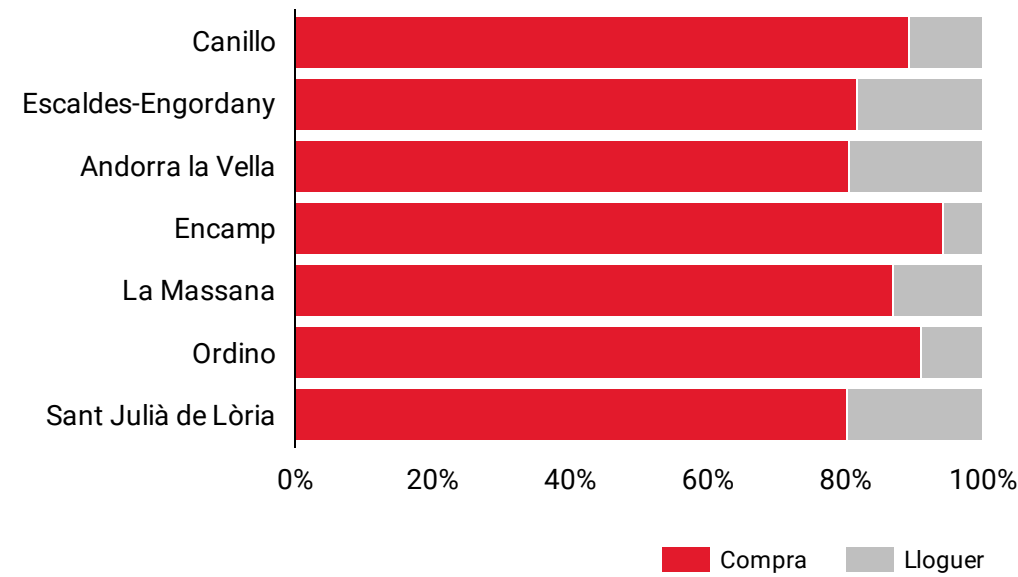
Percentatge per tipologia d'operació

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge per tipologia d'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



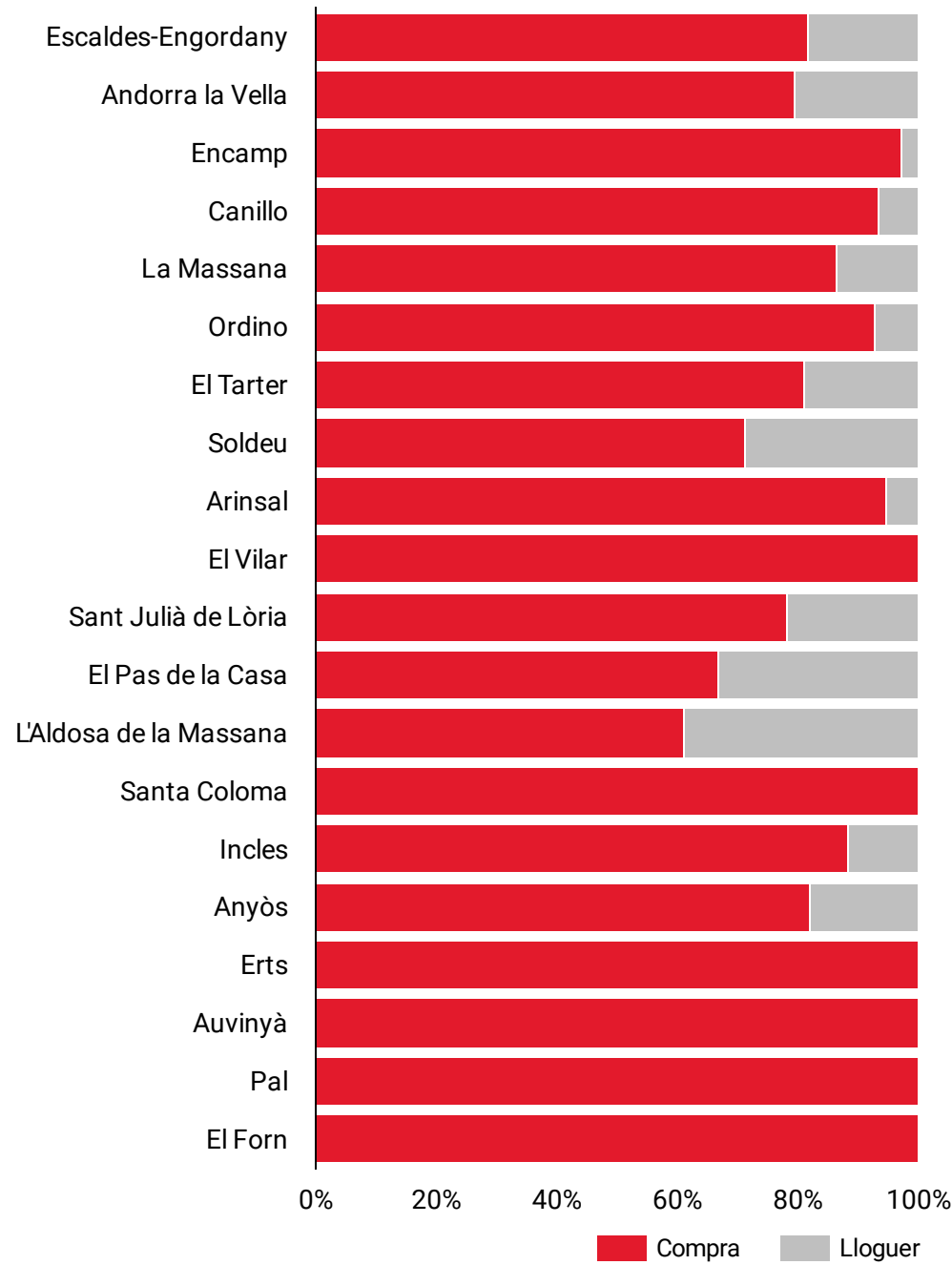
Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Parròquies	Compra	Lloguer	Total
Andorra la Vella	14,4%	3,5%	17,8%
Canillo	19,2%	2,3%	21,5%
Encamp	16,1%	1,0%	17,2%
Escaldes-Engordany	15,0%	3,4%	18,4%
La Massana	12,4%	1,9%	14,3%
Ordino	6,9%	0,7%	7,5%
Sant Julià de Lòria	2,6%	0,6%	3,2%
Total	86,7%	13,3%	100,0%

Percentatge per tipologia d'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Percentatge relatiu sobre la tipologia de l'operació

Nuclis. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Nuclis	Compra	Lloguer
Escaldes-Engordany	15,0%	3,4%
Andorra la Vella	13,4%	3,5%
Encamp	14,6%	0,4%
Canillo	11,1%	0,8%
La Massana	7,7%	1,2%
Ordino	6,2%	0,5%
El Tarter	3,0%	0,7%
Soldeu	1,4%	0,6%
Arinsal	1,9%	0,1%
El Vilar	1,9%	
Sant Julià de Lòria	1,3%	0,4%
El Pas de la Casa	1,1%	0,5%
Santa Coloma	1,0%	
L'Aldosa de la Mass...	0,6%	0,4%
Incles	0,8%	0,1%
Anyòs	0,5%	0,1%
Erts	0,5%	



Hipoteques

L'activitat hipotecària s'ha incrementat durant la segona meitat del 2024 (darreres dades disponibles), tant de manera general com en l'àmbit residencial.

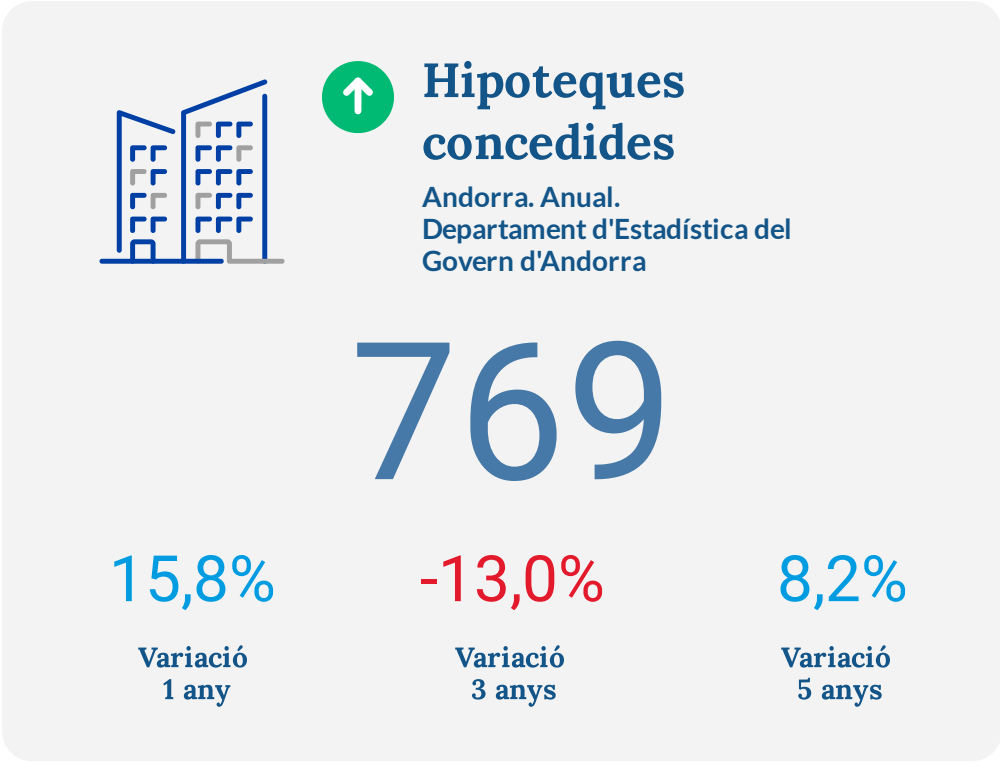
Aquest increment s'ha produït tant en termes de nombre d'hipoteques com de volum concedit en euros.

Des d'un punt de vista territorial, aquest comportament favorable ha estat pràcticament generalitzat.

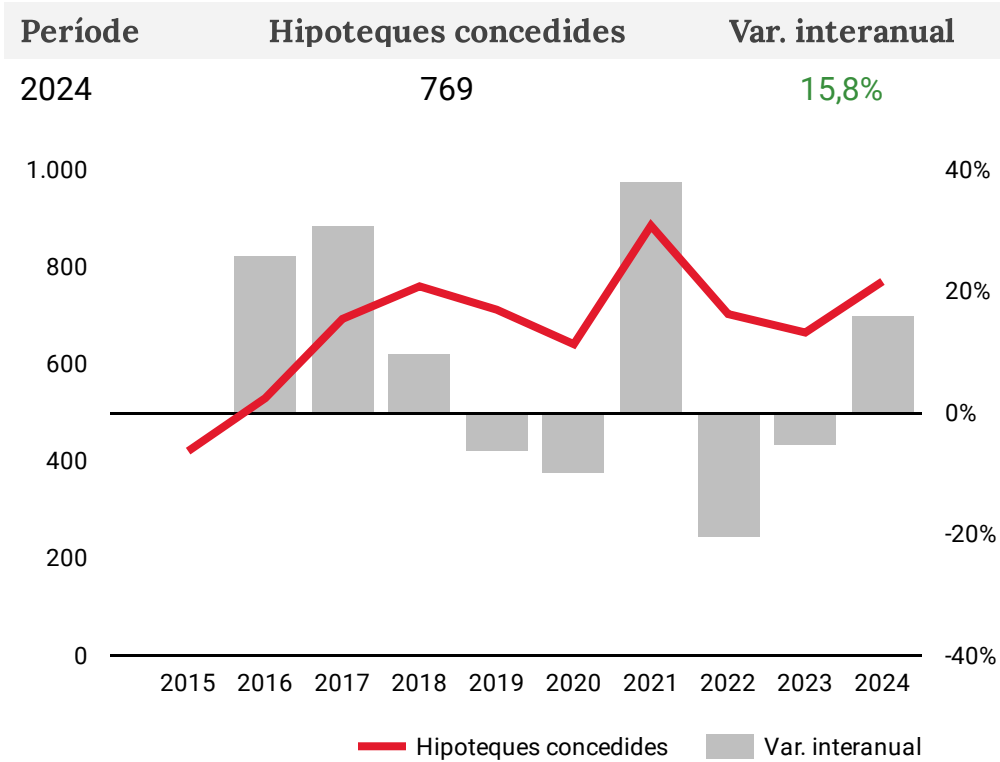
Tot això malgrat l'increment en la quantia dels tipus contractats.

Hipoteques

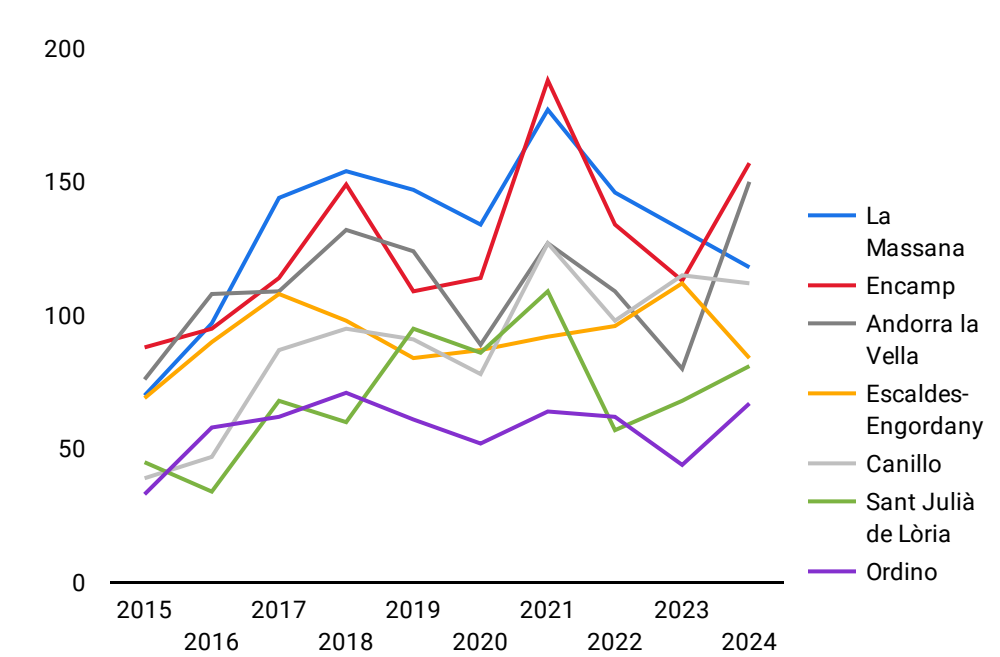
Hipoteques concedides



Hipoteques concedides
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



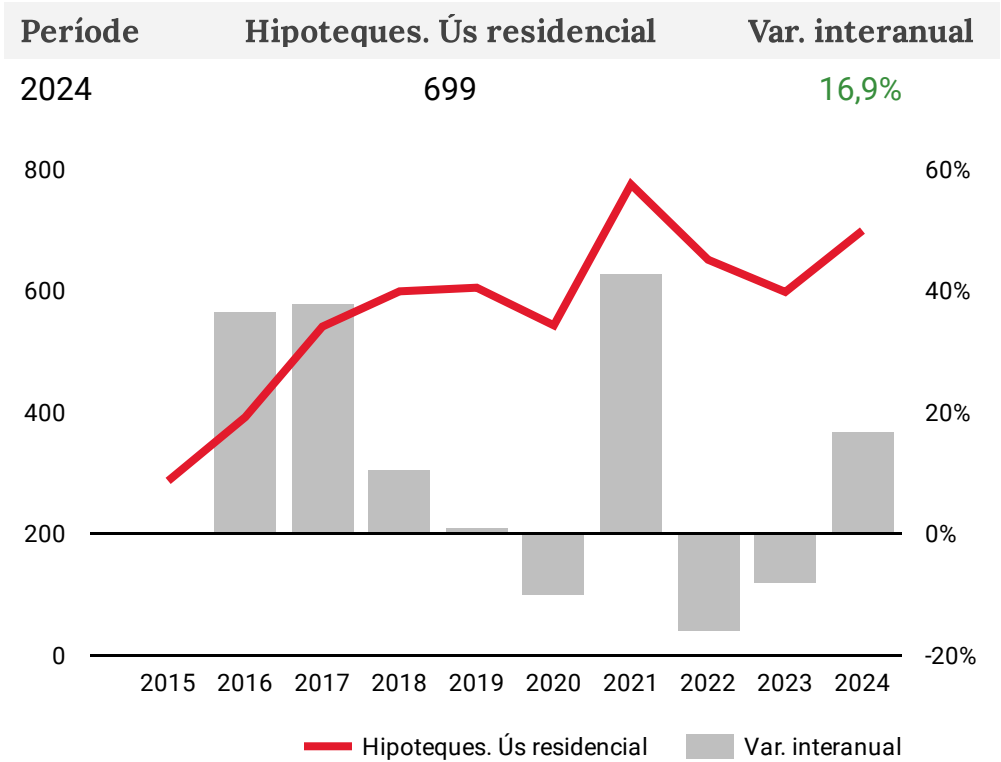
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



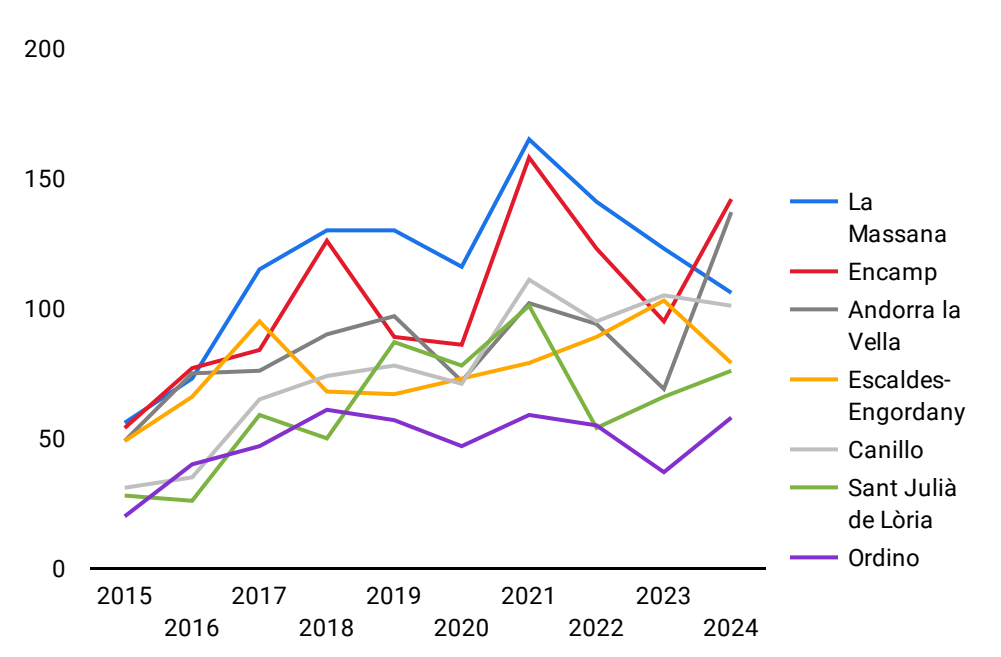
Hipoteques concedides
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	2021	2022	2023	2024
Encamp	188	134	113	157
La Massana	177	146	132	118
Andorra la Vella	127	109	80	150
Canillo	127	98	115	112
Escaldes-Engordany	92	96	112	84
Sant Julià de Lòria	109	57	68	81
Ordino	64	62	44	67

Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

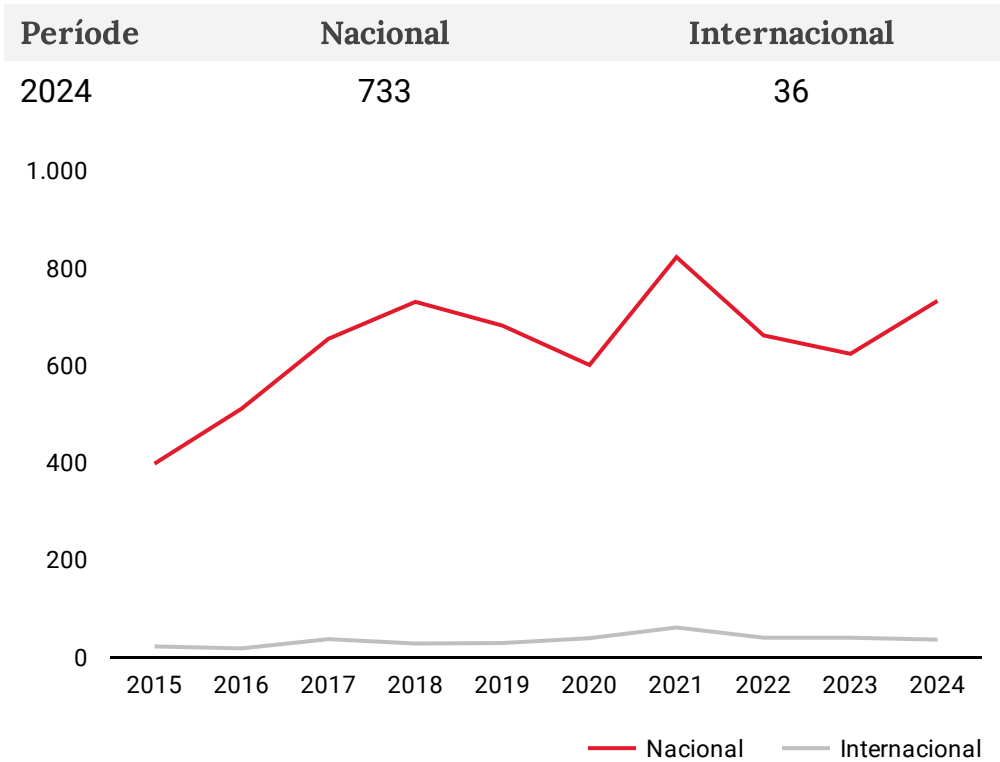


Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Hipoteques concedides per tipus de demandant

Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Hipoteques concedides

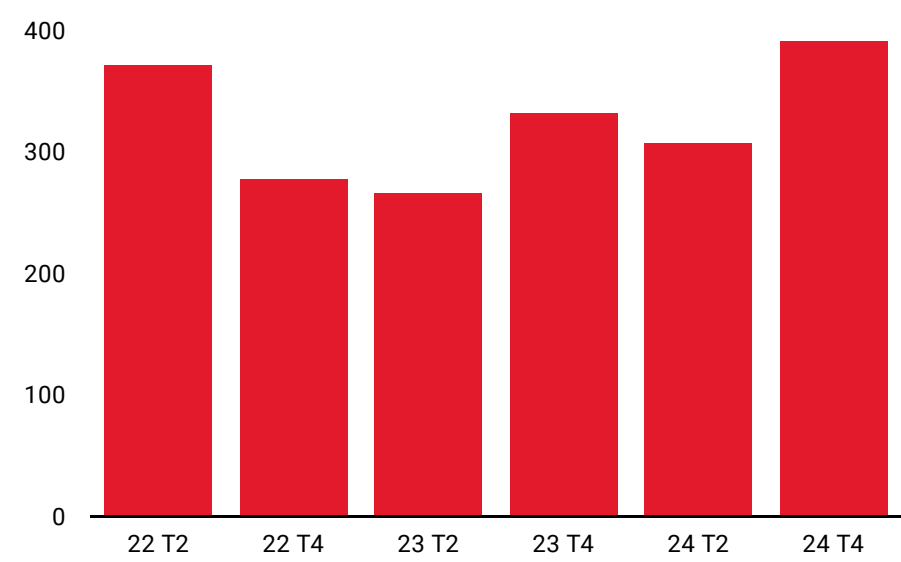
Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	23 T4	24 T2	24 T4
Encamp	59	81	76
Andorra la Vella	50	67	83
La Massana	74	47	71
Canillo	64	44	68
Escaldes-Engordany	63	29	55
Sant Julià de Lòria	40	37	44
Ordino	23	31	36

Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

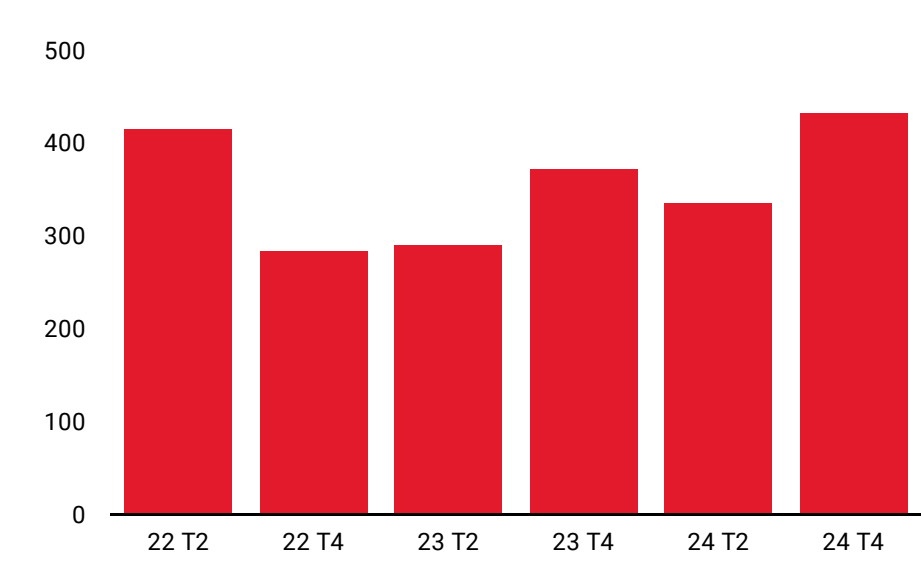
Període	Hipoteques. Ús residencial	Var. interanual
24 T4	391	17,8%



Hipoteques concedides

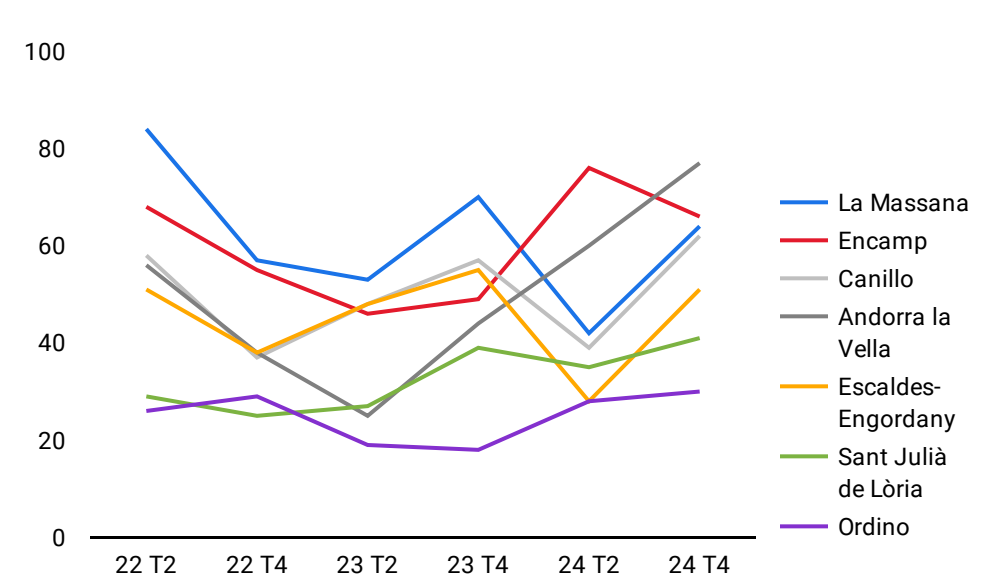
Andorra. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Període	Hipoteques concedides	Var. interanual
24 T4	433	16,1%



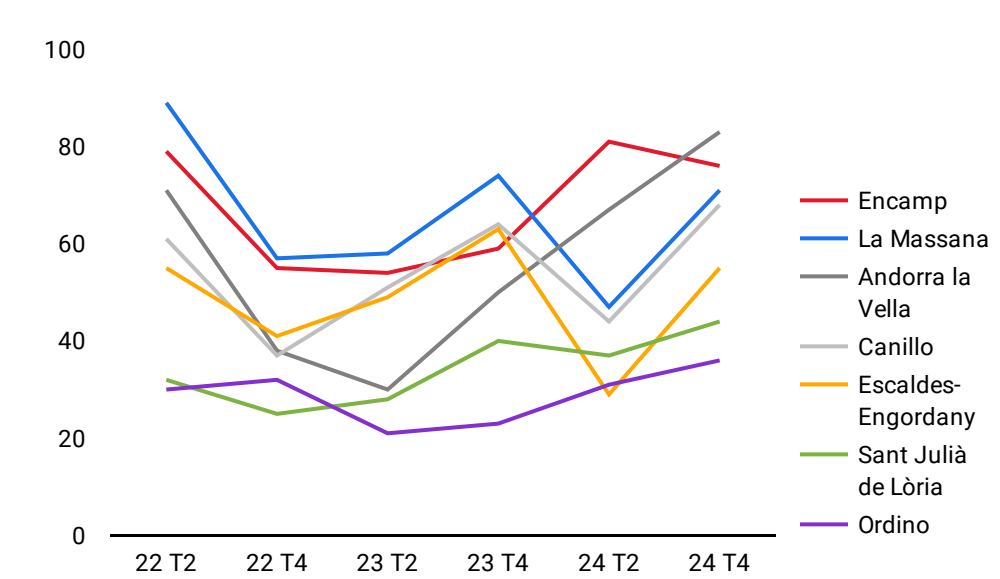
Hipoteques concedides per finalitat. Ús residencial.

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



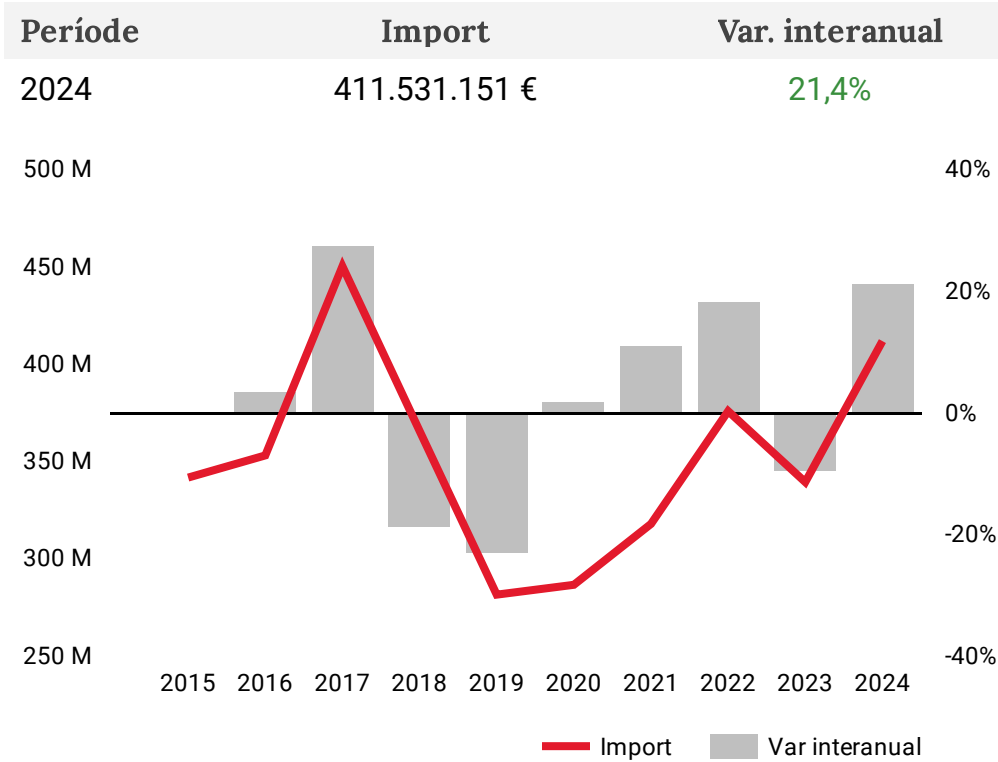
Hipoteques concedides

Parròquies. Semestral.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

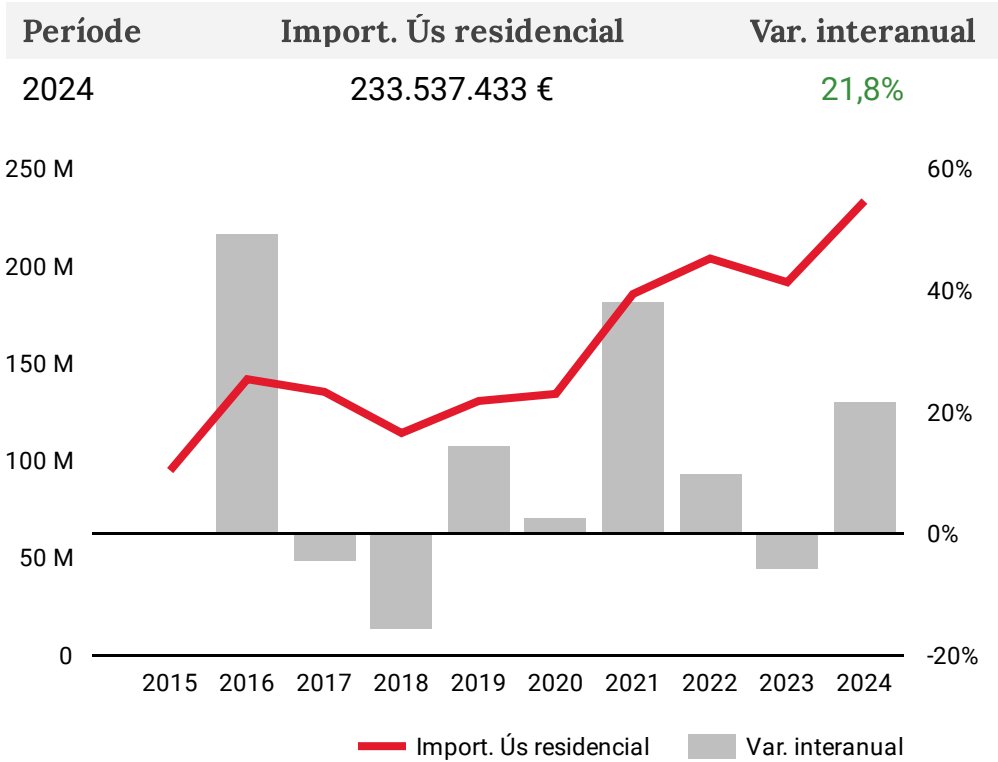


Import de les hipoteques

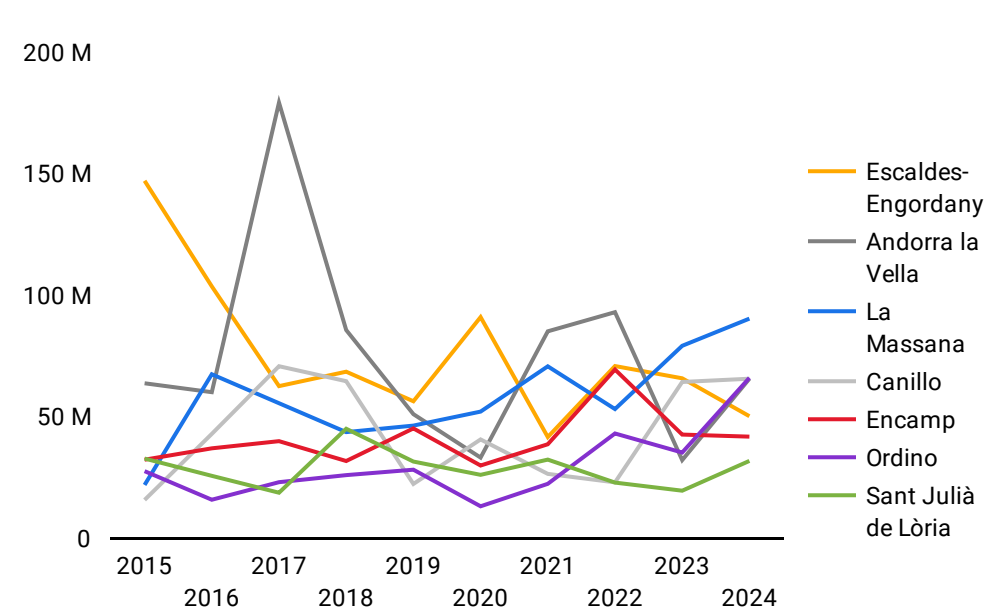
Import de les hipoteques concedides
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



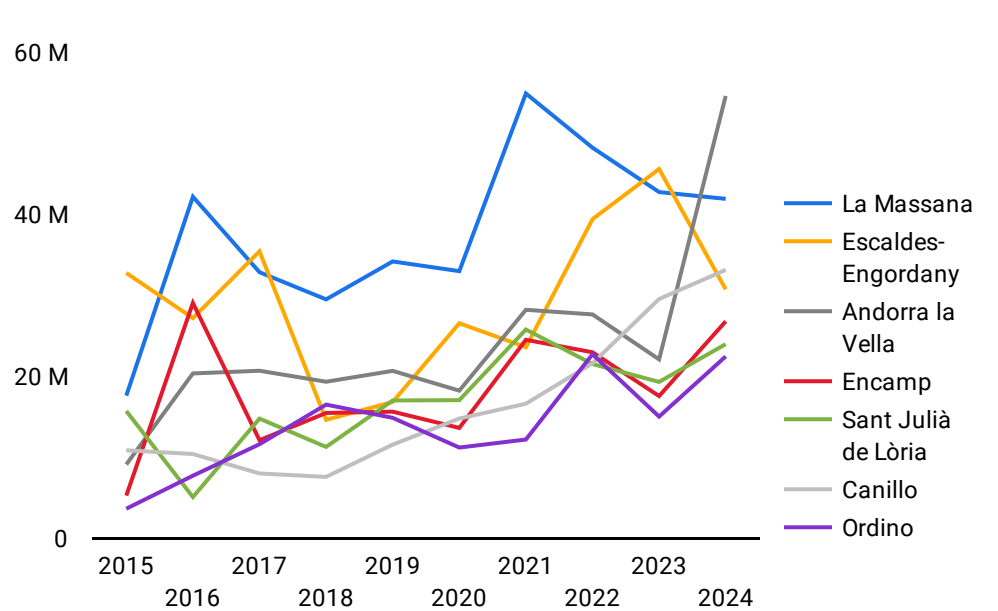
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Anual. 2024. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import ▾	Var. interanual
La Massana	90.373.247 €	14,1%
Ordino	66.000.546 €	87,1%
Canillo	65.649.913 €	2,1%
Andorra la Vella	65.636.298 €	104,1%
Escaldes-Engordany	50.225.806 €	-23,7%
Encamp	41.816.154 €	-2,0%
Sant Julià de Lòria	31.829.187 €	62,6%

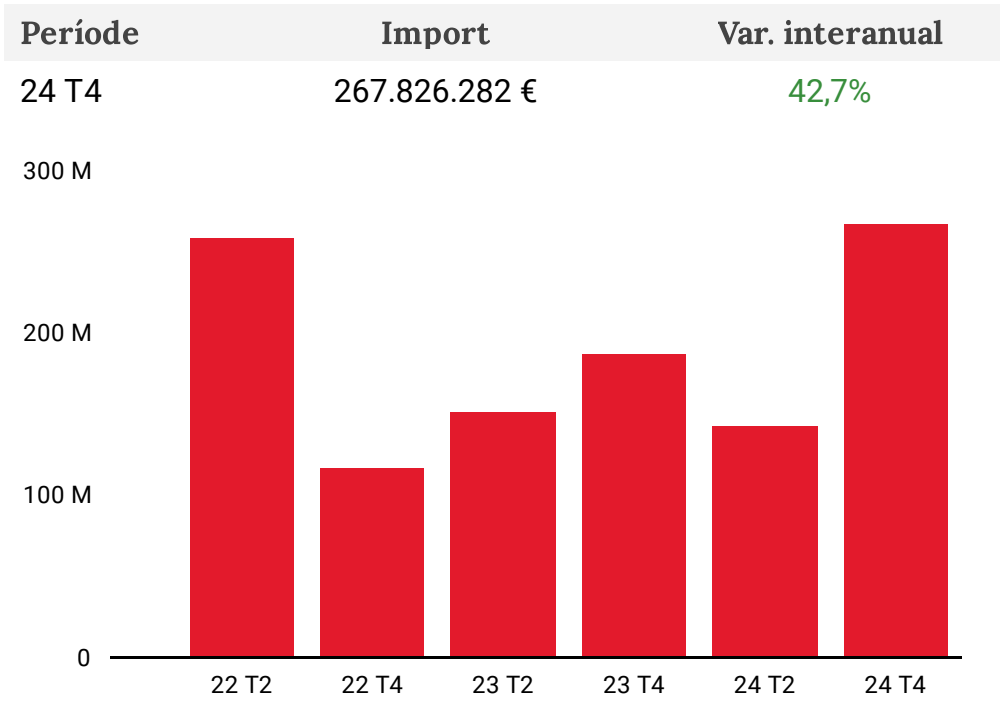
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Anual. 2024. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	54.598.890 €	147,3%
La Massana	41.899.197 €	-2,0%
Canillo	33.129.913 €	12,2%
Escaldes-Engordany	30.725.806 €	-32,6%
Encamp	26.776.894 €	52,5%
Sant Julià de Lòria	23.961.187 €	24,2%
Ordino	22.445.546 €	49,4%

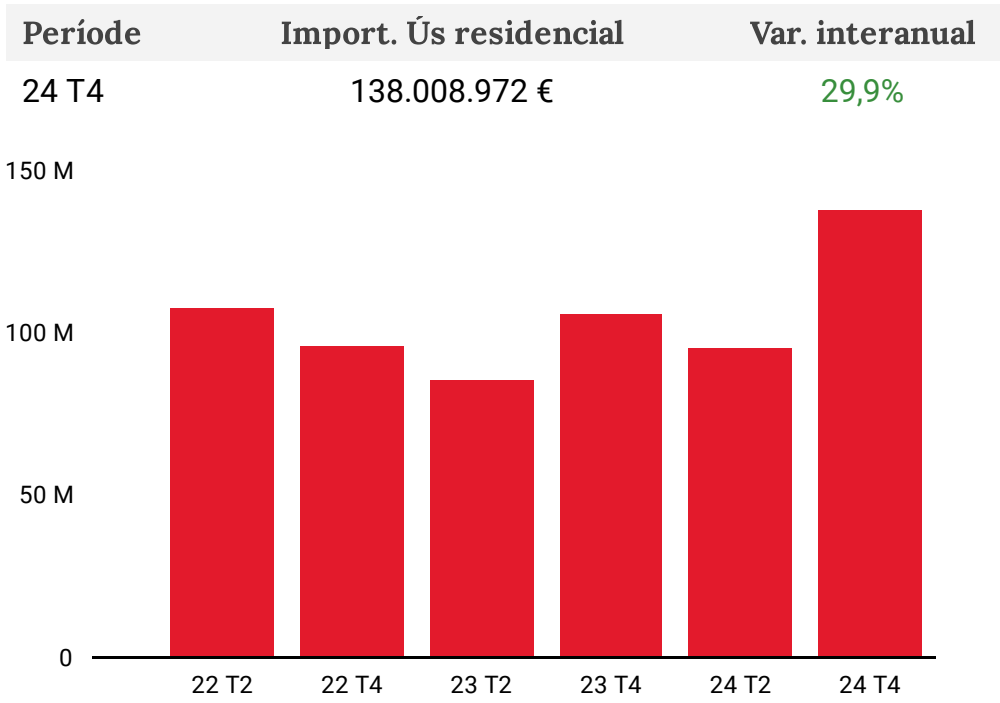
Anàlisi del mercat immobiliari del Principat d'Andorra



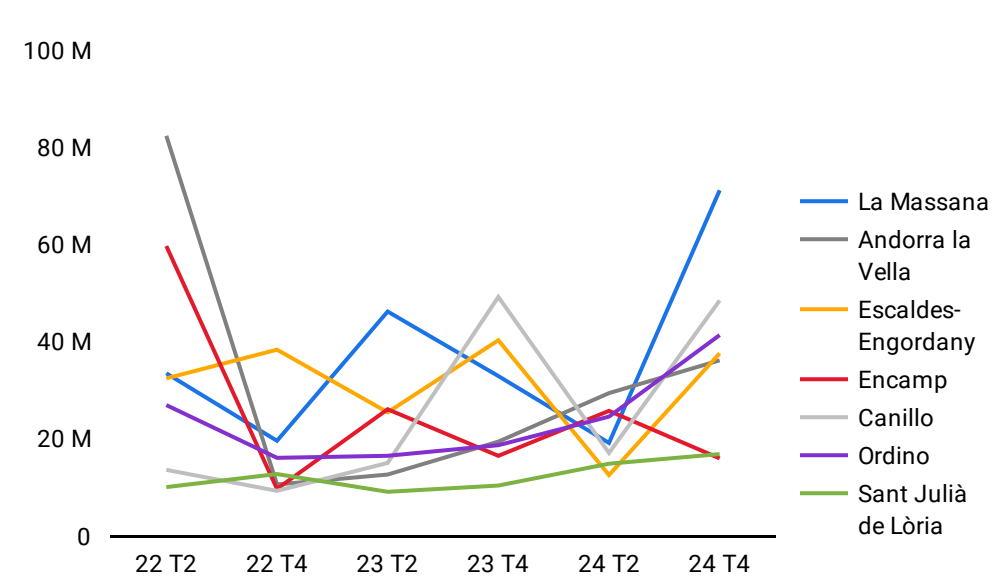
Import de les hipoteques concedides
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



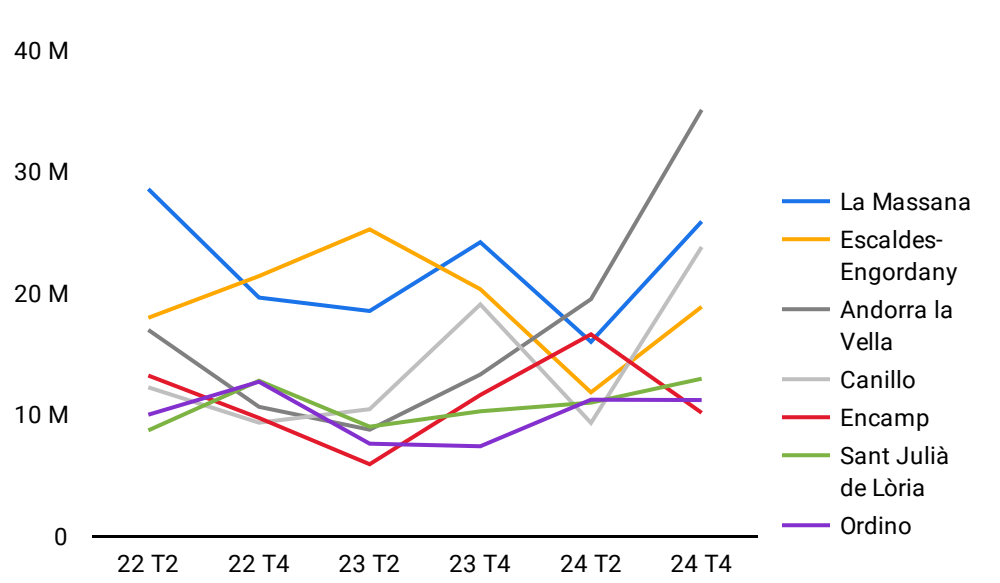
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Andorra. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import ▾	Var. interanual
La Massana	71.180.174 €	116,0%
Canillo	48.504.148 €	-1,5%
Ordino	41.392.716 €	121,0%
Escaldes-Engordany	37.633.092 €	-6,7%
Andorra la Vella	36.191.058 €	85,9%
Sant Julià de Lòria	16.905.790 €	62,0%
Encamp	16.019.304 €	-3,2%

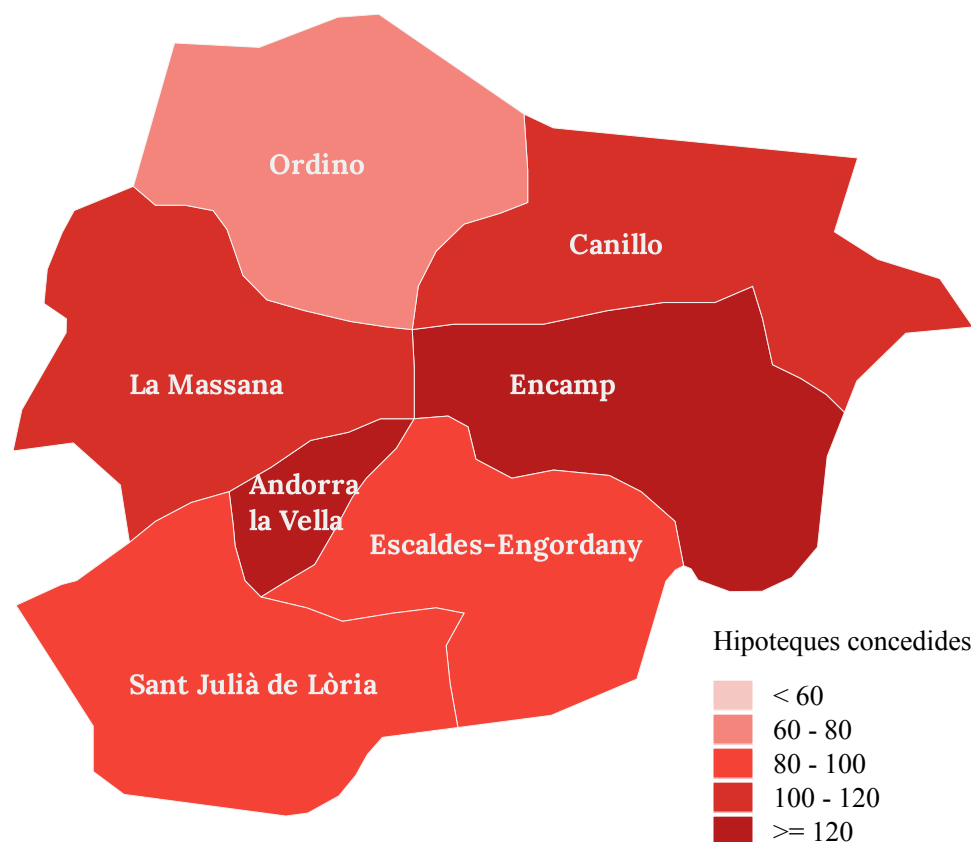
Import concedit per finalitat. Ús residencial.
Parròquies. Semestral. Penúltim semestre. Euros
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Import. Ús residencial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	35.087.058 €	163,6%
La Massana	25.901.124 €	7,0%
Canillo	23.804.148 €	24,8%
Escaldes-Engordany	18.883.092 €	-7,1%
Sant Julià de Lòria	12.965.790 €	26,1%
Ordino	11.207.716 €	51,3%
Encamp	10.160.044 €	-12,6%

Hipoteques concedides

Parròquies. Anual. 2024

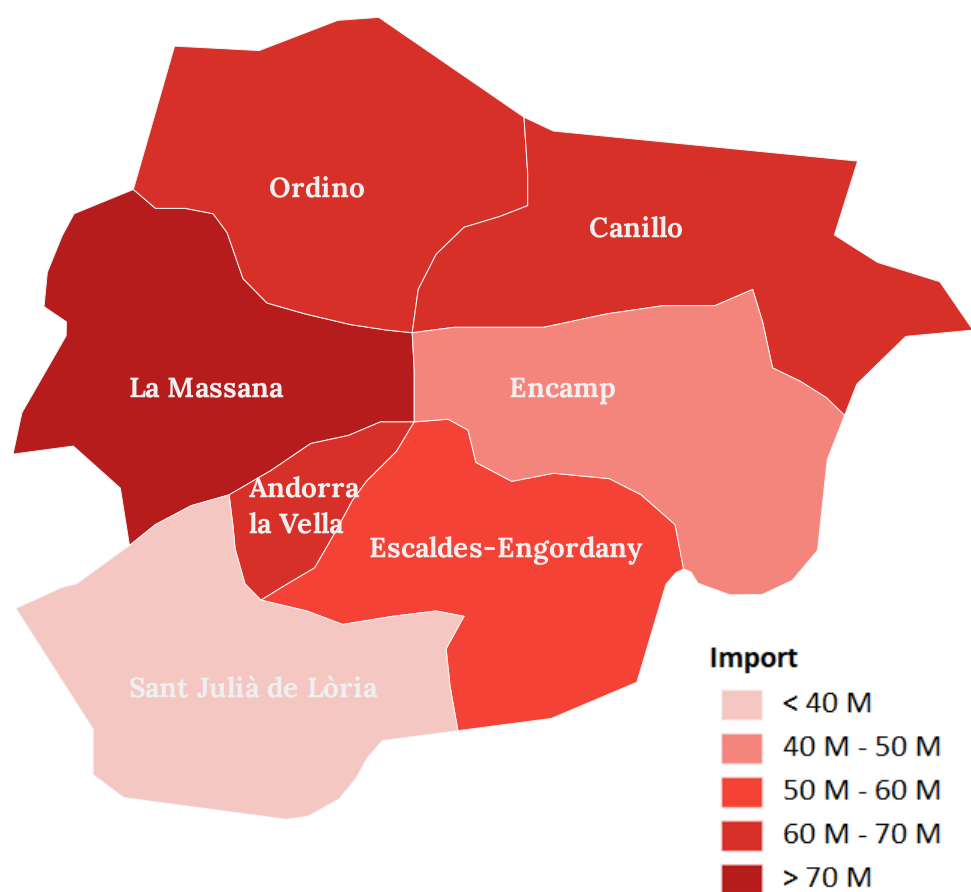
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Import de les hipoteques concedides

Parròquies. Anual. Euros. 2024

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

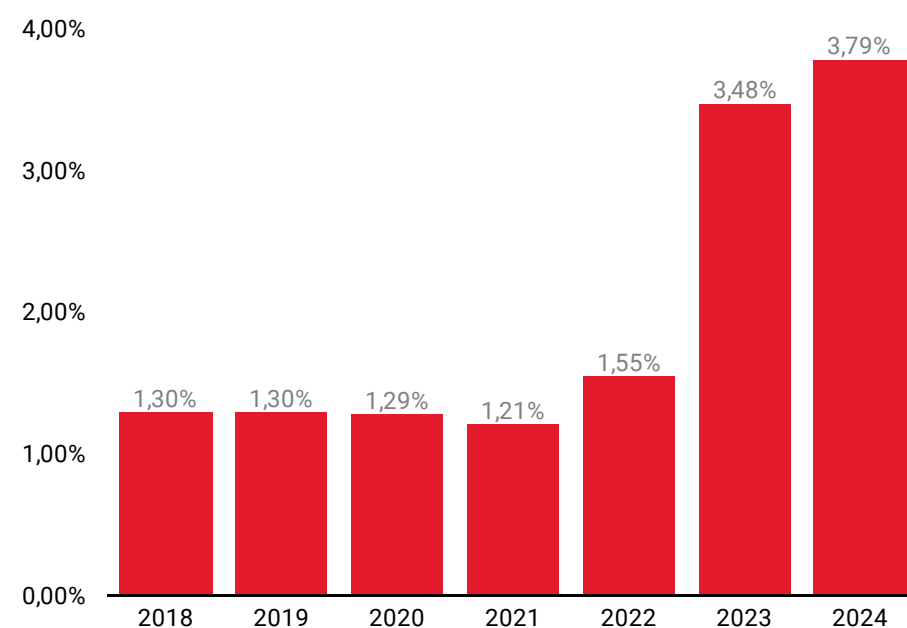


Tipus d'interès mitjà

Tipus d'interès mitjà

Andorra. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

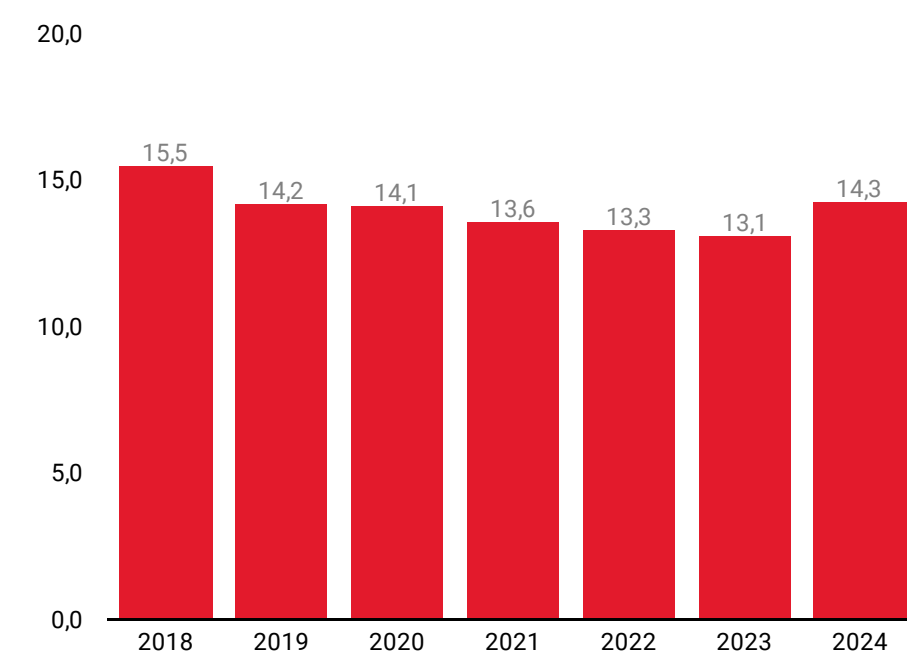


Venciment mitjà (anys pendants)

Venciment mitjà (anys pendants)

Andorra. Anual.

Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



8

Altres béns

Els locals comercials han registrat un descens en la seva activitat (nombre i superfície transmesa), tot i l'increment dels preus mitjans. El volum de negoci s'ha reduït durant l'últim any (2024).

Els terrenys han millorat la seva activitat (nombre i superfície transmesa), però amb un lleuger descens en el volum de negoci.

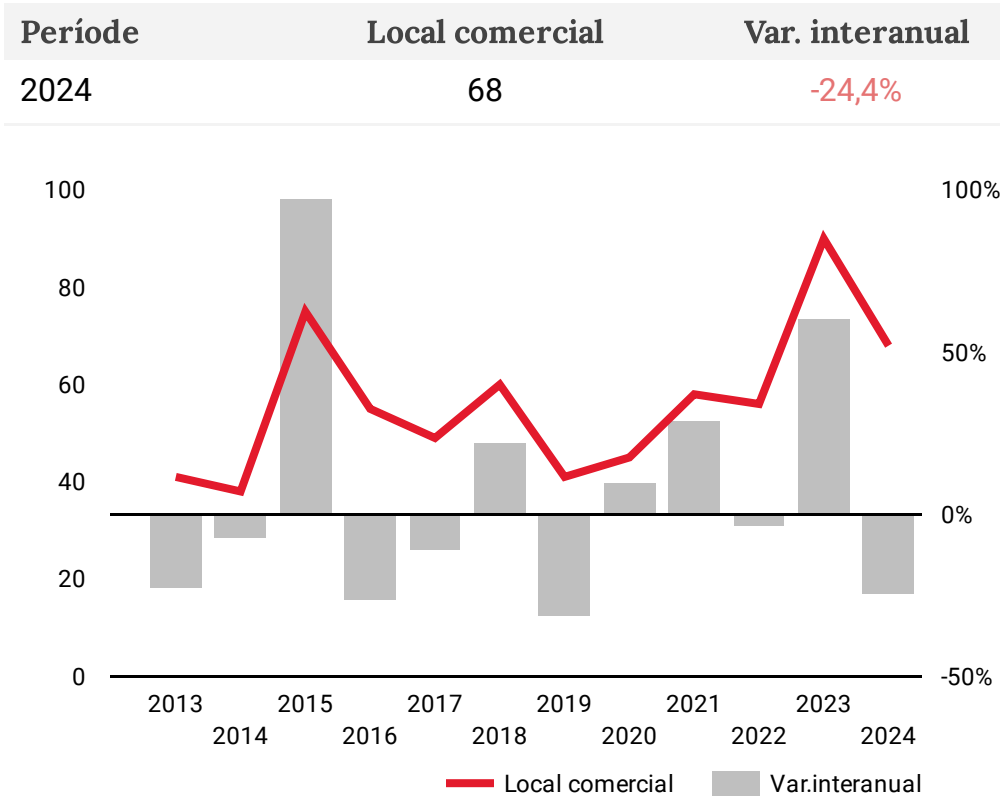
Els garatges han reduït la seva activitat (nombre i superfície transmesa), amb un augment dels preus. El volum de negoci s'ha reduït lleugerament.

Els magatzems han mantingut la seva tradicional baixa activitat.

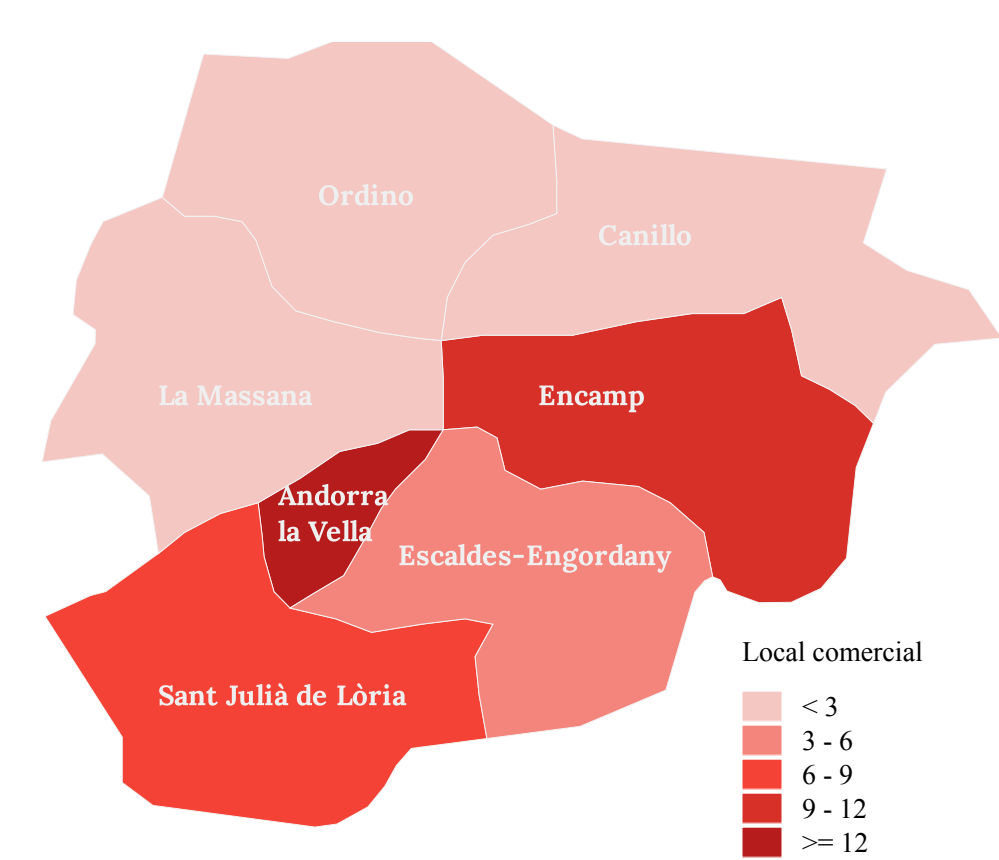
Local comercial

Nombre de béns immobles transmesos

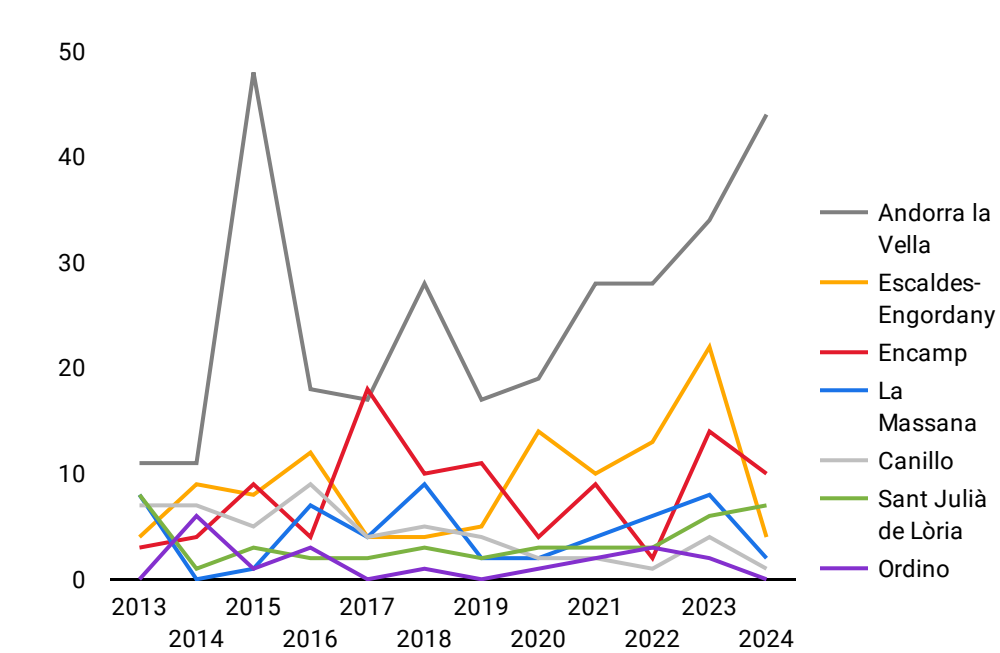
Béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

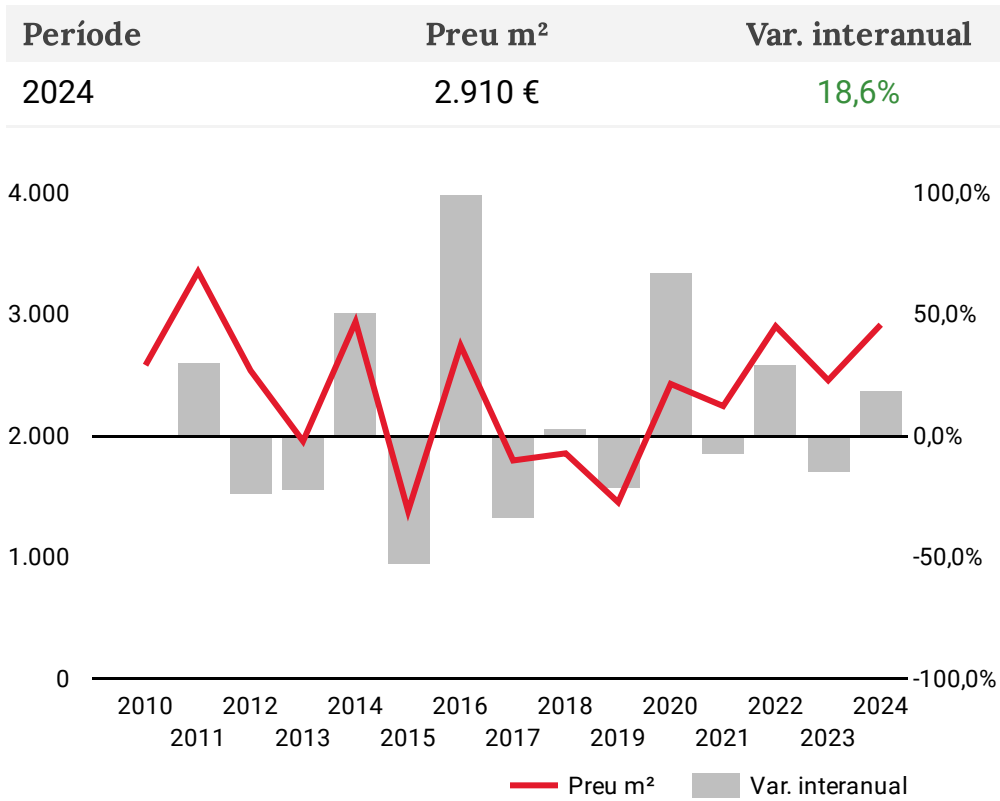


Béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	44	29,4%
Encamp	10	-28,6%
Sant Julià de Lòria	7	16,7%
Escaldes-Engordany	4	-81,8%
La Massana	2	-75,0%
Canillo	1	-75,0%
Ordino	0	-100,0%

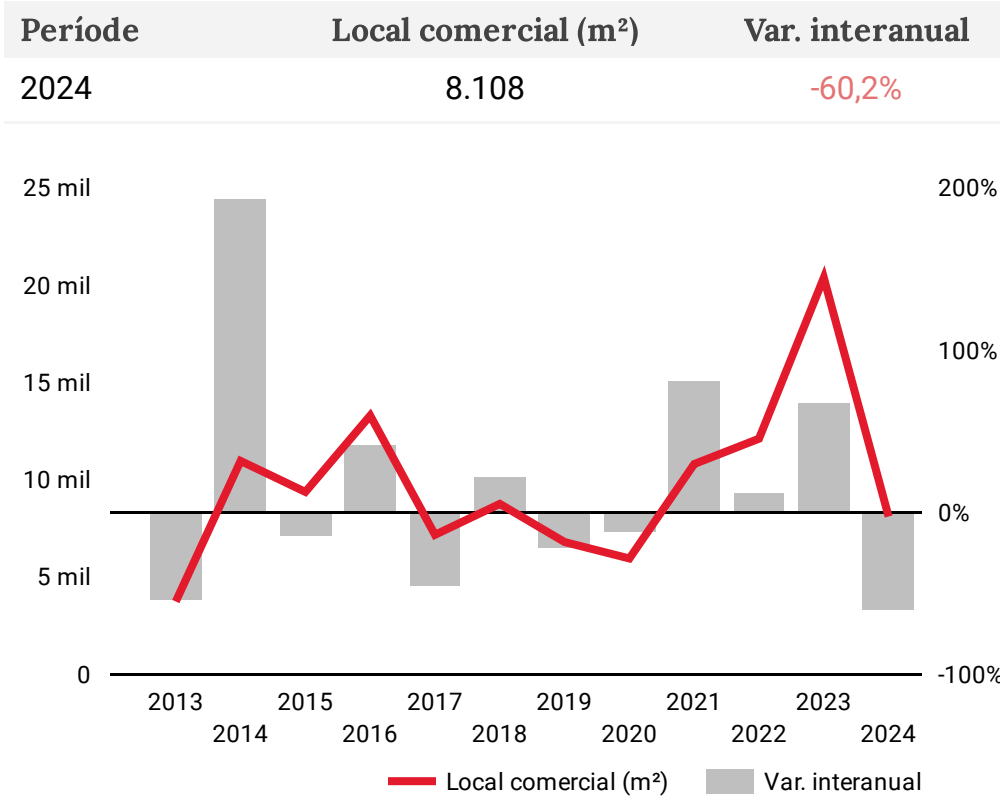
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



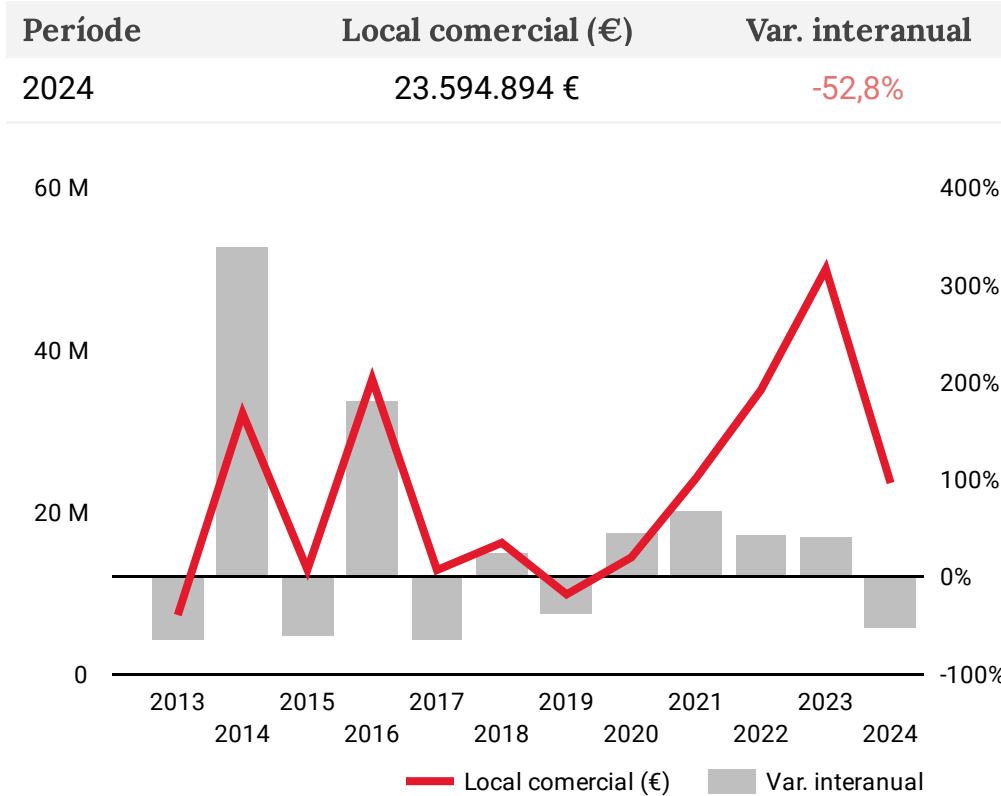
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Local comercial
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



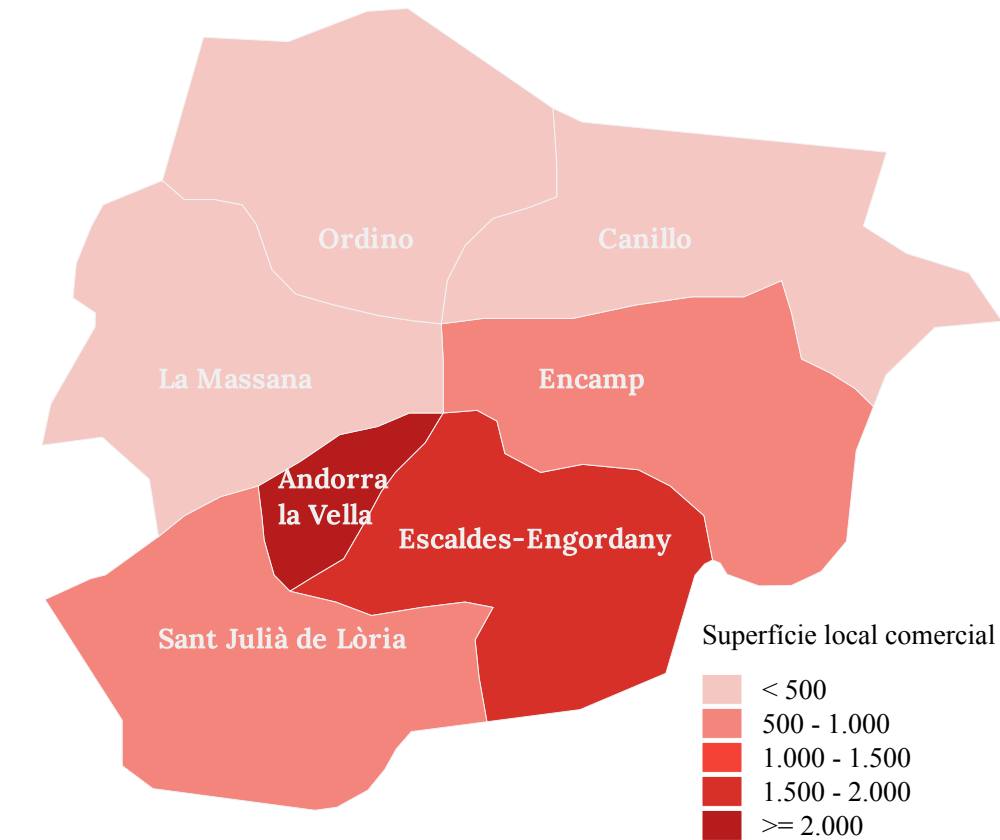
Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	4.489	-13,0%
Escaldes-Engordany	1.576	-85,6%
Encamp	833	-32,4%
Sant Julià de Lòria	744	-50,9%
La Massana	355	-57,8%
Canillo	110	-79,1%
Ordino	0	-100,0%

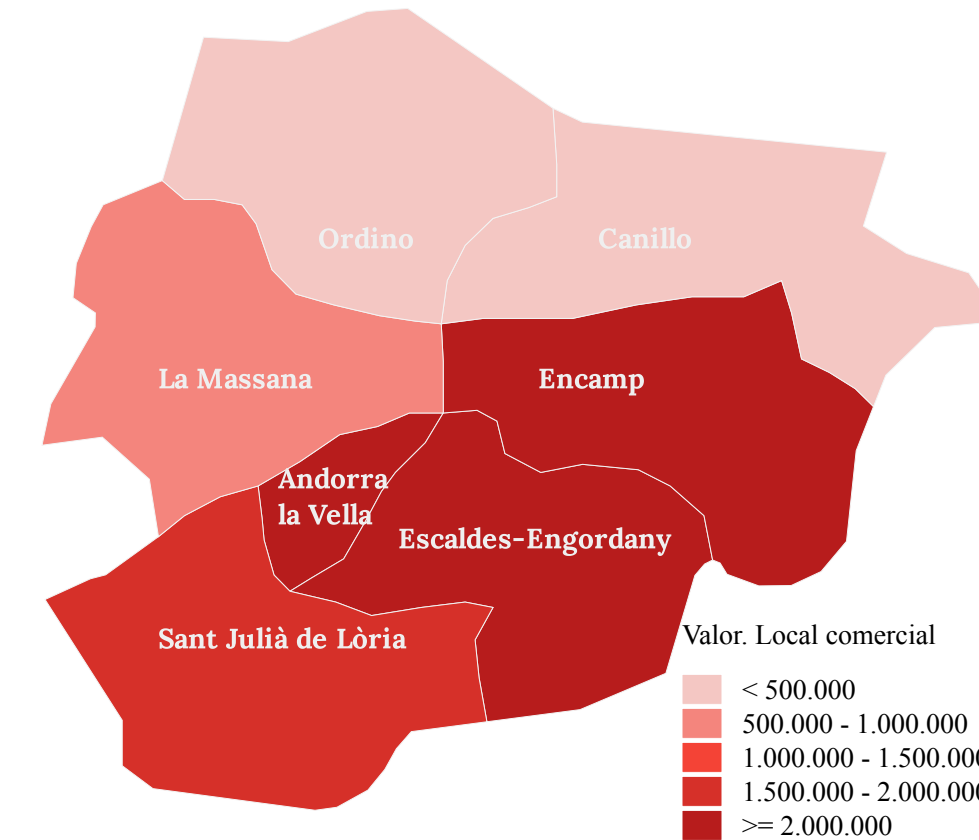
Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Local comercial (€) ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	11.686.200 €	-2,1%
Escaldes-Engordany	7.340.000 €	-76,8%
Encamp	2.029.203 €	-15,9%
Sant Julià de Lòria	1.519.075 €	3,7%
La Massana	850.000 €	-53,6%
Canillo	170.416 €	-70,2%
Ordino	0 €	-100,0%

Superfície transmesa. Local comercial
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos. Local comercial
Parròquies. Últim any. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Locals comercials en oferta de venda

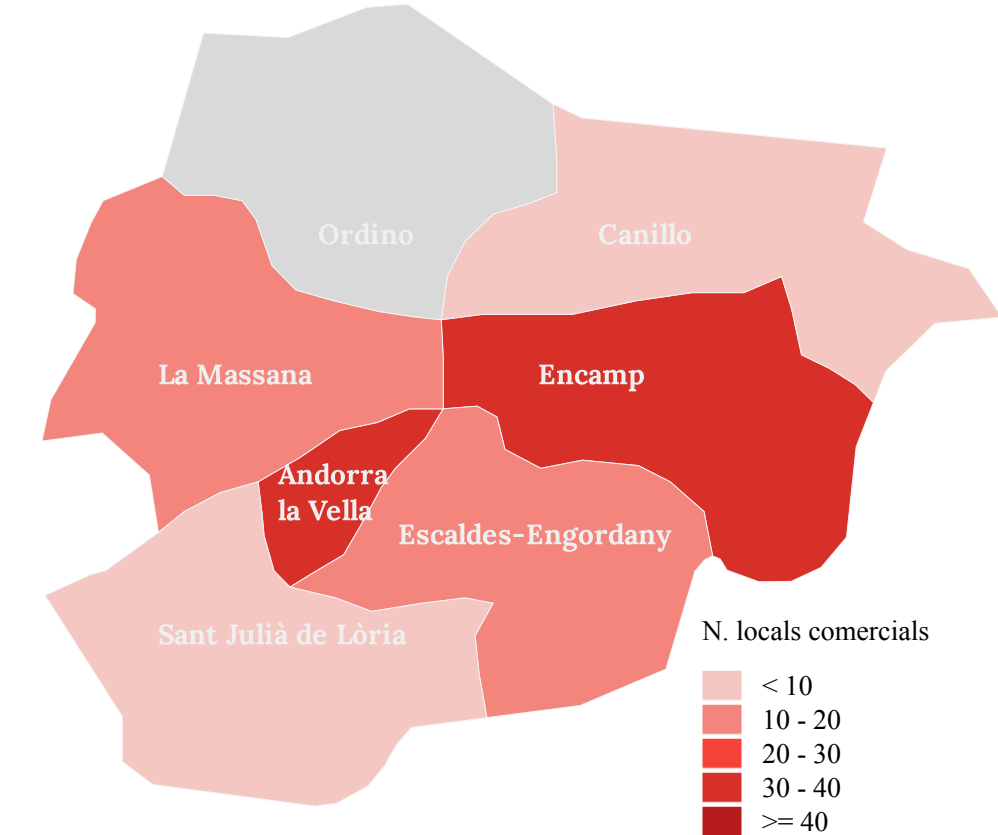
Nombre de locals comercials en oferta de venda.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. de locals ▾	% Δ
Andorra	100	-22.5% ↓
Andorra la Vella	31	-18.4% ↓
Encamp	30	-25.0% ↓
Escaldes-Engordany	15	-25.0% ↓
La Massana	13	0.0%
Sant Julià de Lòria	6	-33.3% ↓
Canillo	5	0.0%

Mapa del nombre de locals comercials en oferta de venda

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. €/m². Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu per m²	% Δ
Andorra	3.816	3.0% ↑
Andorra la Vella	3.919	4.9% ↑
Encamp	3.635	1.5% ↑
Escaldes-Engordany	4.687	-3.8% ↓

Preu mitjà de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Preu mitjà	% Δ
Andorra	1.145.265	-0.3% ↓
Andorra la Vella	970.586	-1.9% ↓
Encamp	815.237	0.8% ↑
Escaldes-Engordany	2.780.509	0.0% ↓

Superfície mitjana de locals comercials en oferta de venda

Andorra i parròquies. Mensual. Euros. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	Superfície	% Δ
Andorra	313	-0.2% ↓
Andorra la Vella	280	-3.9% ↓
Encamp	274	4.4% ↑
Escaldes-Engordany	610	5.7% ↑

Locals comercials en oferta de lloguer

Nombre de locals comercials en oferta de lloguer.

Andorra i parròquies. Mensual. Variació semestral
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Regió	N. locals comercials ▾	% Δ
Andorra	112	67.2% ↓
Andorra la Vella	56	75.0% ↑
Escaldes-Engordany	25	66.7% ↑
Encamp	14	75.0% ↑
Sant Julià de Lòria	9	12.5% ↑
La Massana	6	100.0% ↑

Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Nombre	% del total
< 100	15	16,1%
100 y 150	19	20,4%
150 y 200	17	18,3%
200 y 300	12	12,9%
300 y 400	12	12,9%
> 400	18	19,4%

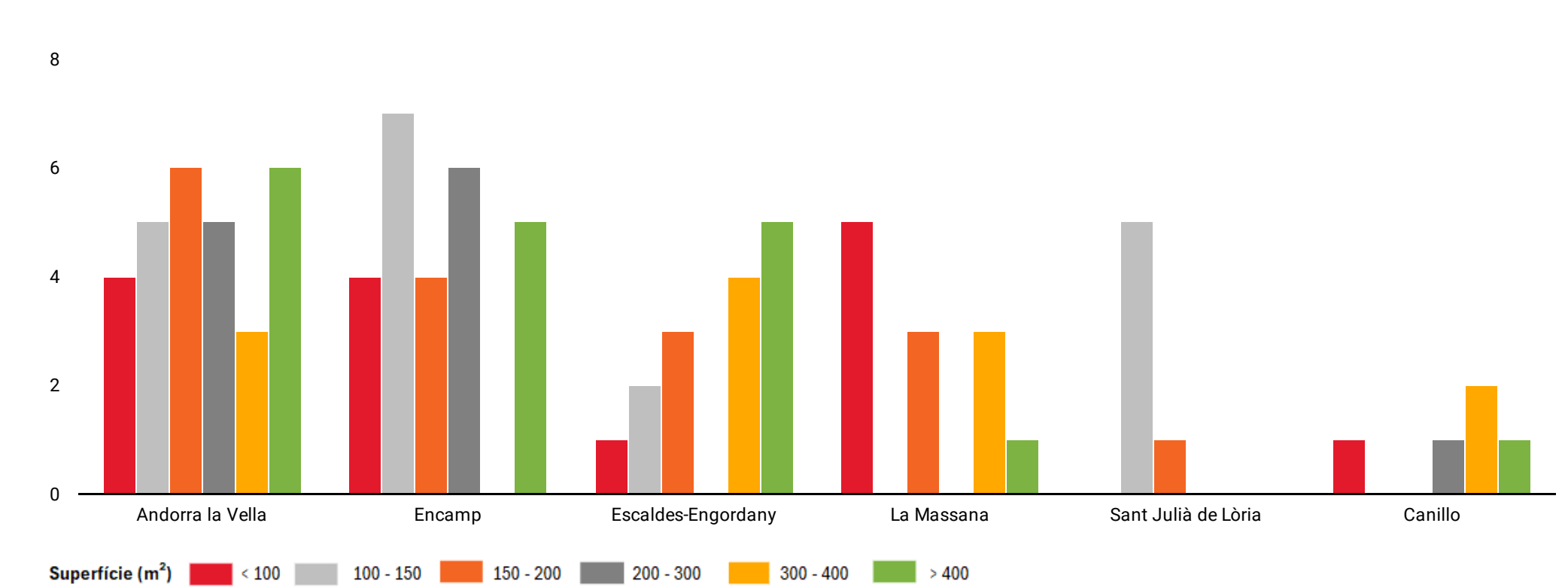
Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Nombre	% del total
< 200.000	2	2,2%
200.000 y 300.000	14	15,1%
300.000 y 500.000	20	21,5%
500.000 y 1.000.000	26	28,0%
1.000.000 y 2.000.000	19	20,4%
> 2.000.000	12	12,9%

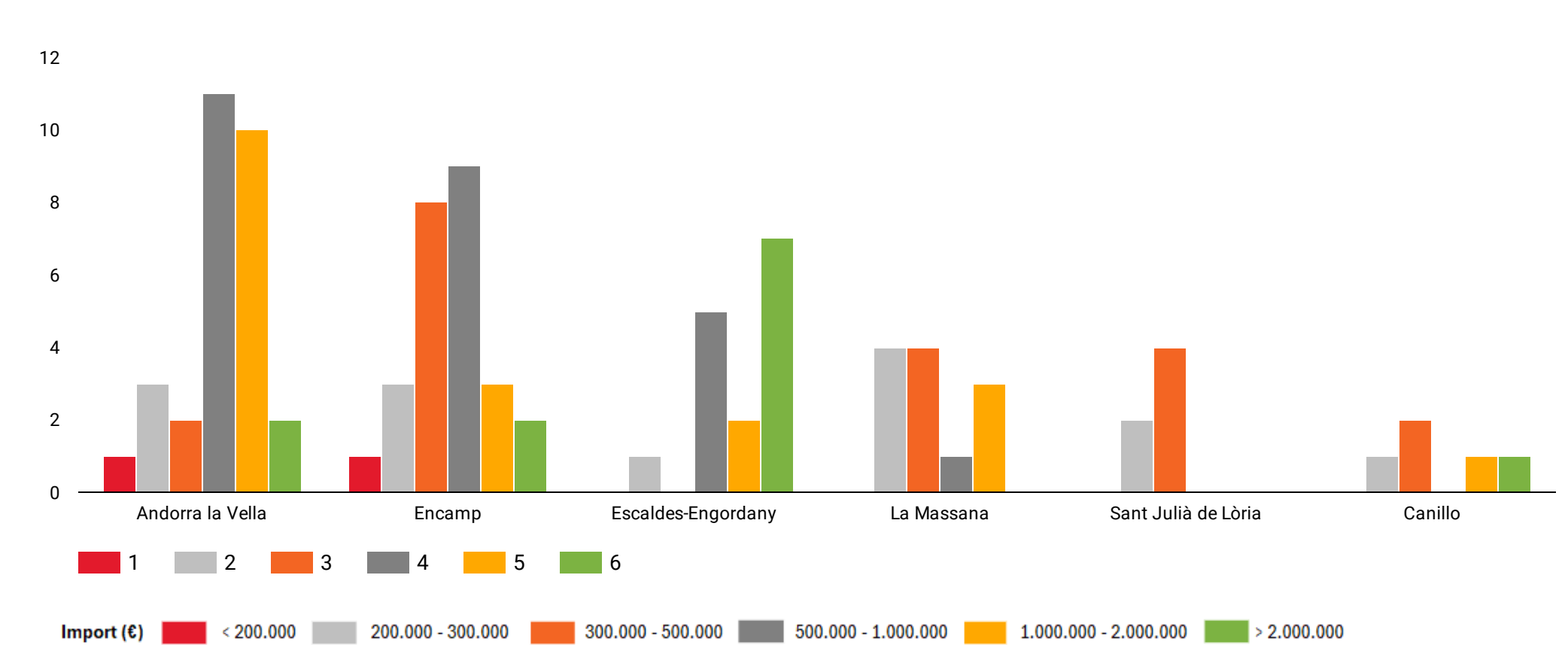
Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Nombre d'ofertes de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 100	4.484 €	
100 y 150	3.836 €	
150 y 200	3.277 €	
200 y 300	4.479 €	
300 y 400	3.879 €	
> 400	3.262 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.

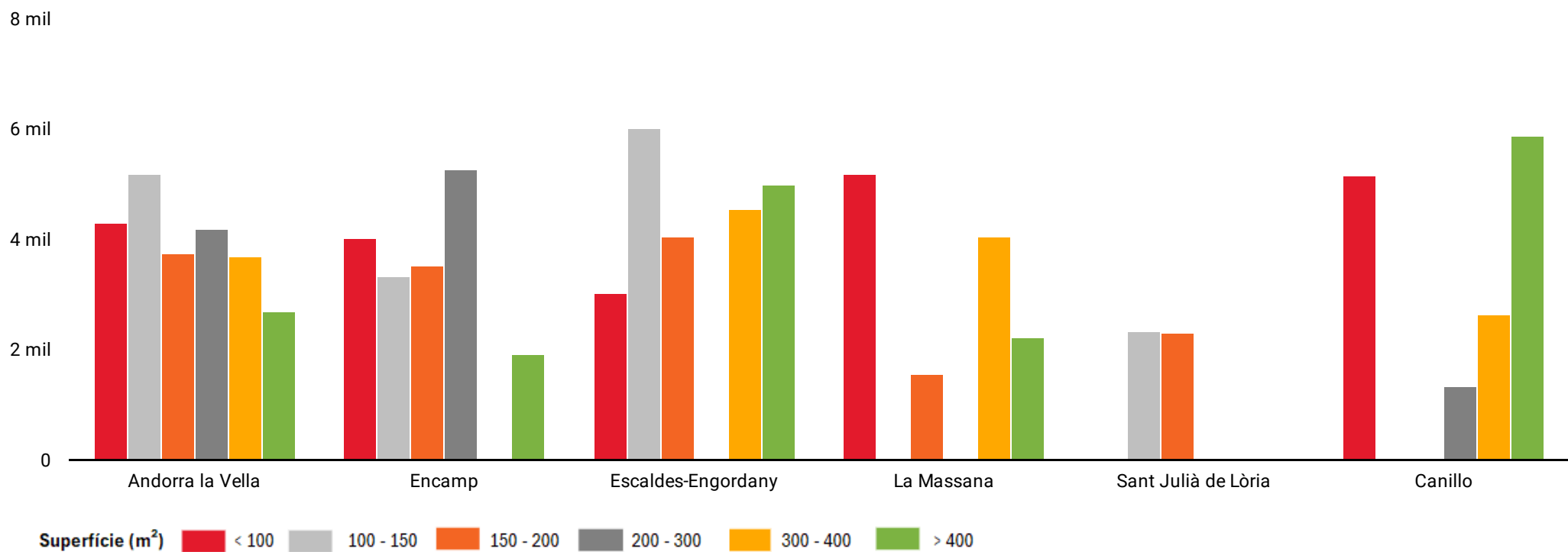
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu per m² mitjà	Preu per m² mitjà
< 200.000	4.046 €	
200.000 y 300.000	3.094 €	
300.000 y 500.000	3.126 €	
500.000 y 1.000.000	3.620 €	
1.000.000 y 2.000.000	4.062 €	
> 2.000.000	5.805 €	

Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.

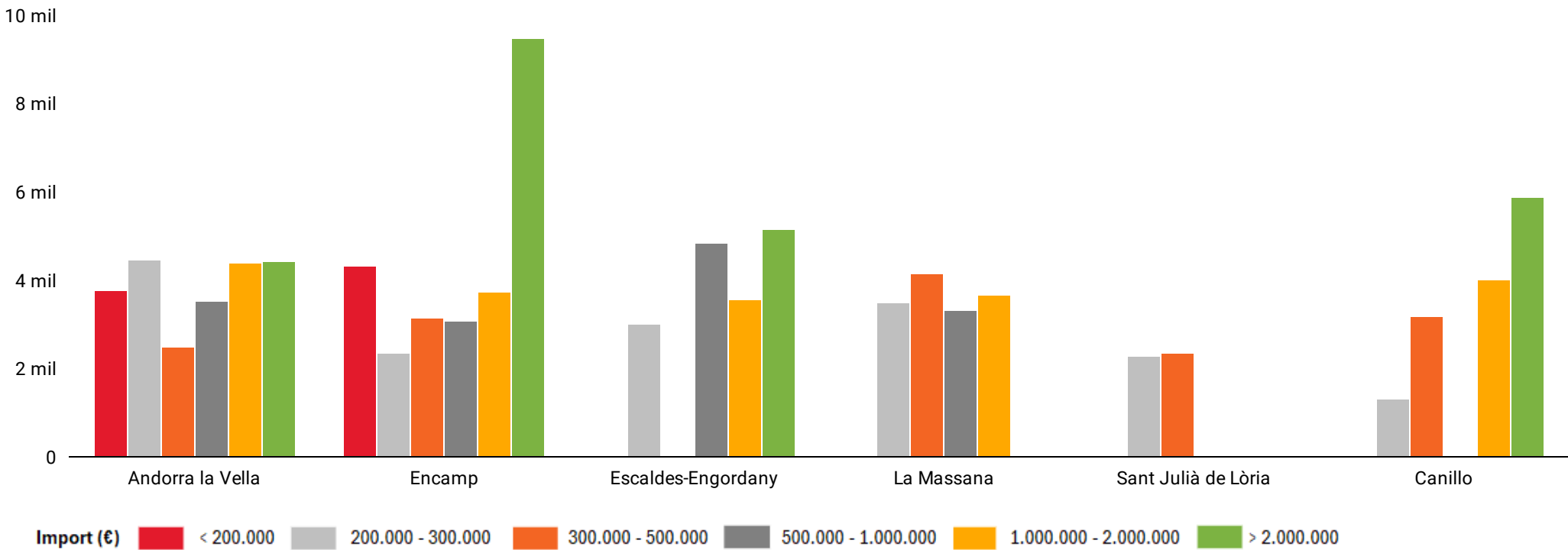
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu per m² mitjà de venda de locals comercials per import

Parròquies. Mensual.

Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Superfície	Preu mitjà	Preu per m²
< 100	294.582 €	
100 y 150	488.687 €	
150 y 200	572.490 €	
200 y 300	1.109.689 €	
300 y 400	1.356.450 €	
> 400	2.971.106 €	

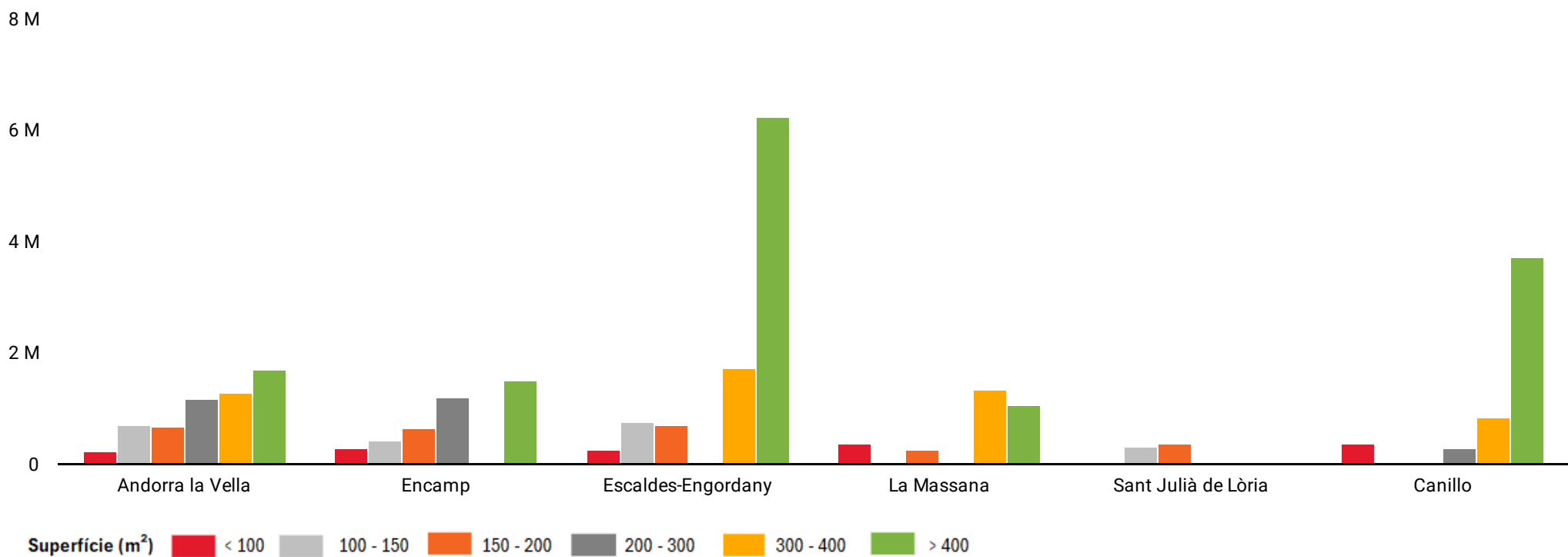
Preu mitjà de venda de locals comercials per import

Andorra. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta

Import	Preu mitjà	Preu per m²
< 200.000	117.613 €	
200.000 y 300.000	252.598 €	
300.000 y 500.000	381.349 €	
500.000 y 1.000.000	730.955 €	
1.000.000 y 2.000.000	1.327.387 €	
> 2.000.000	4.240.492 €	

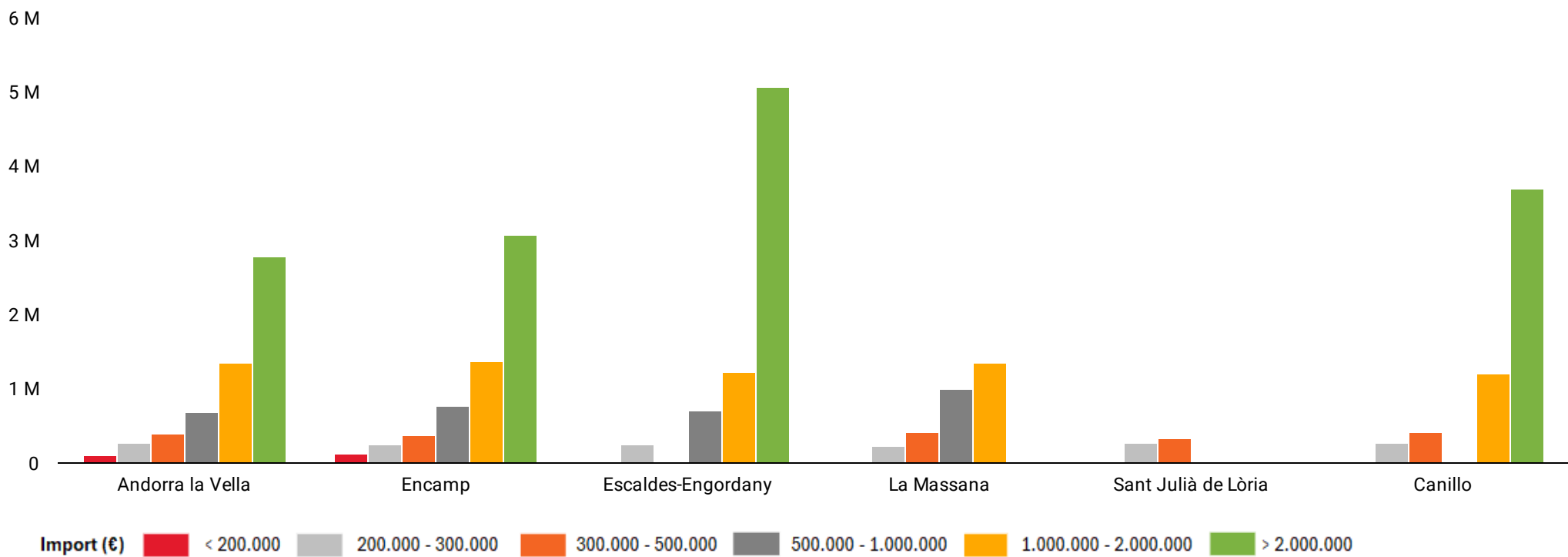
Preu mitjà de venda de locals comercials per superfície

Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



Preu mitjà de venda de locals comercials per import

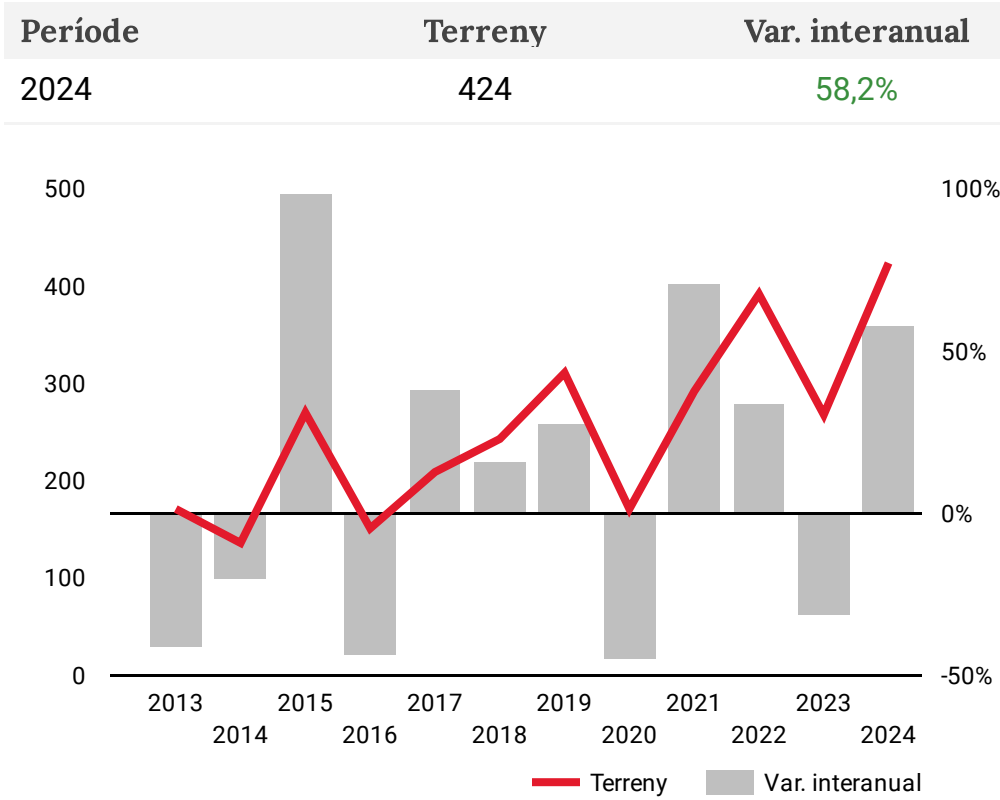
Parròquies. Mensual.
Elaboració pròpia sobre dades de portals d'oferta



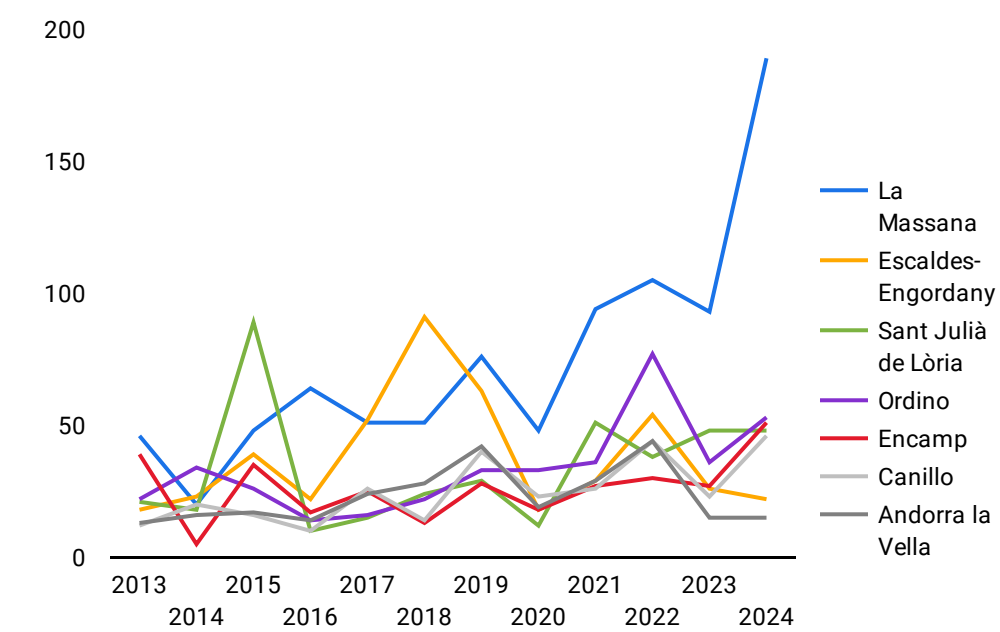
Terreny

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



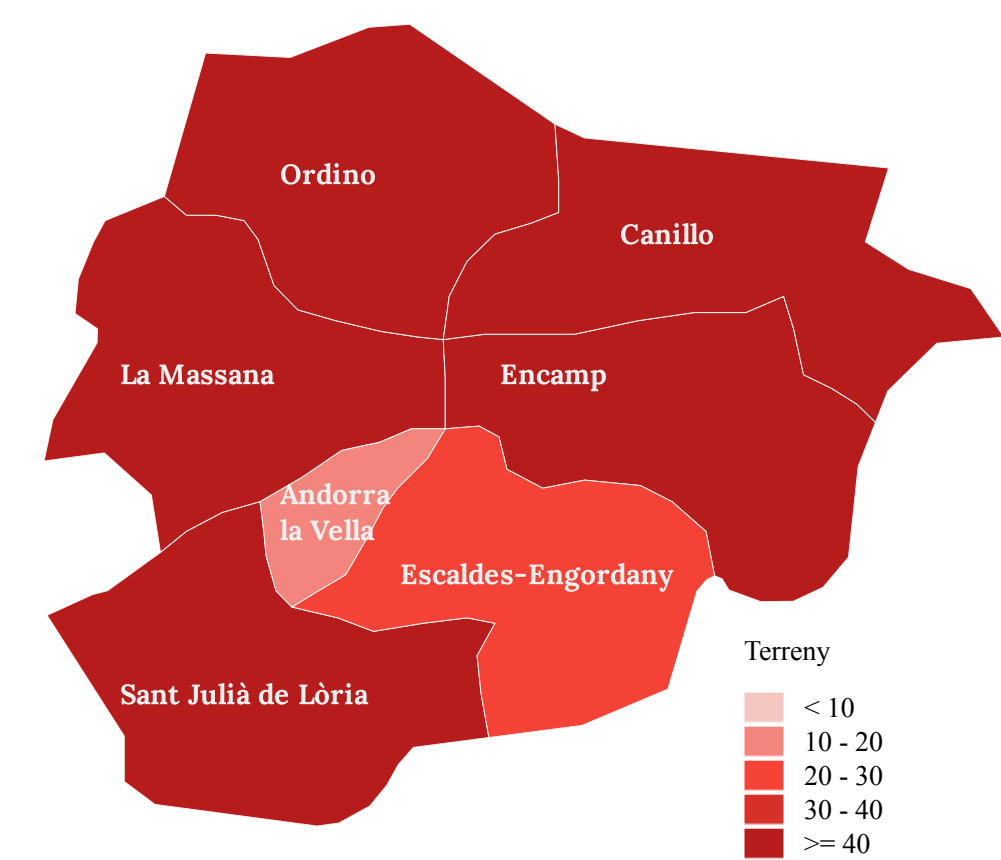
Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

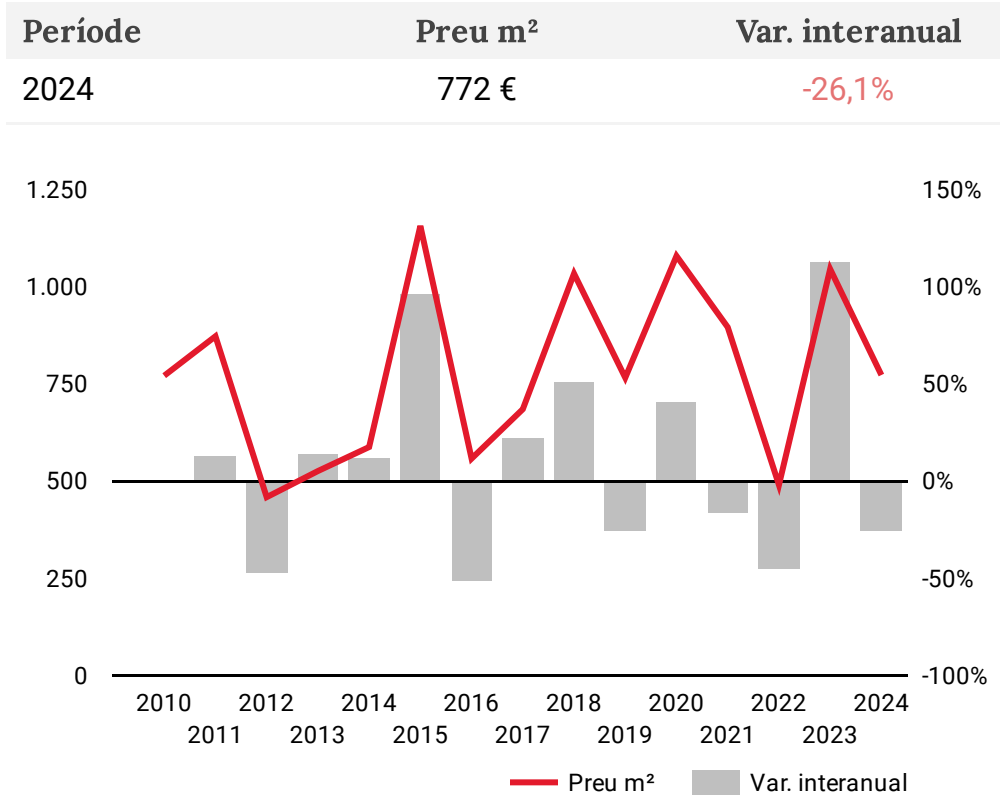
Parròquia	Terreny ▾	Var. interanual
La Massana	189	103,2%
Ordino	53	47,2%
Encamp	51	88,9%
Sant Julià de Lòria	48	0,0%
Canillo	46	100,0%
Escaldes-Engordany	22	-15,4%
Andorra la Vella	15	0,0%

Béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



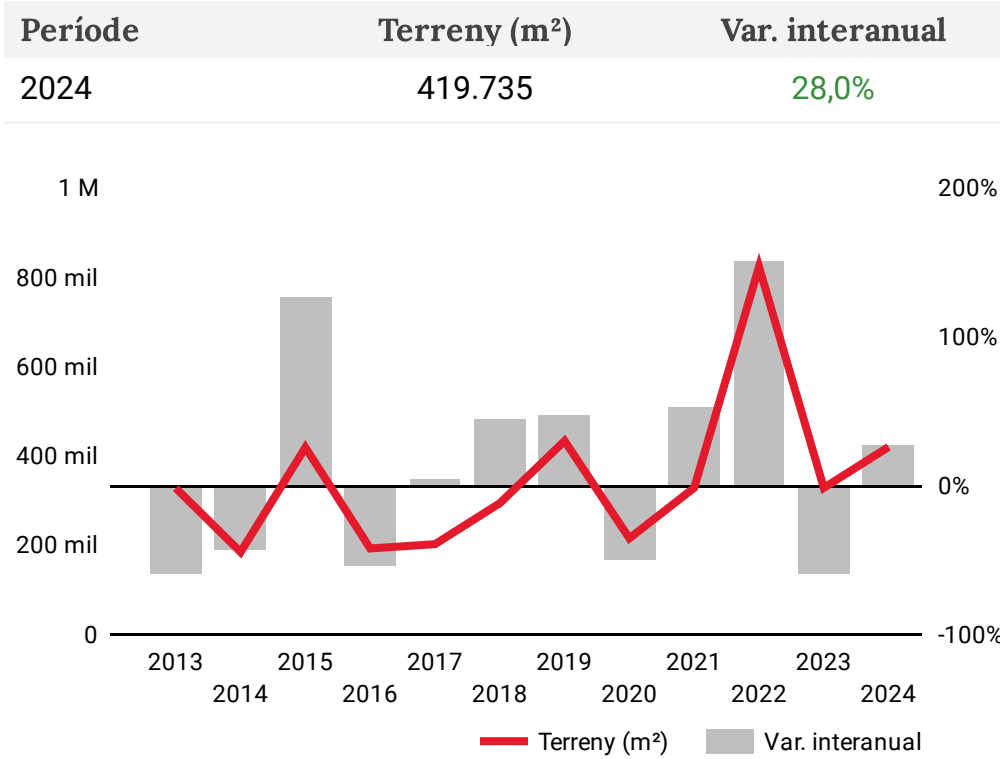
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Terreny
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



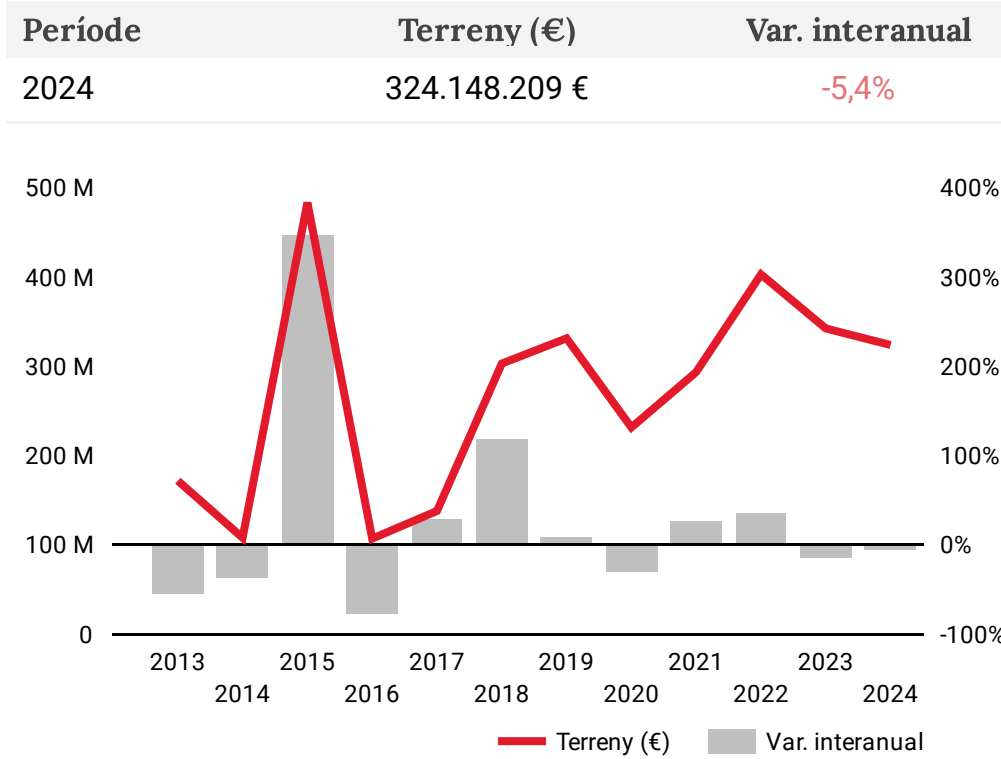
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Terreny
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor transmeso

Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Andorra. Anual. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



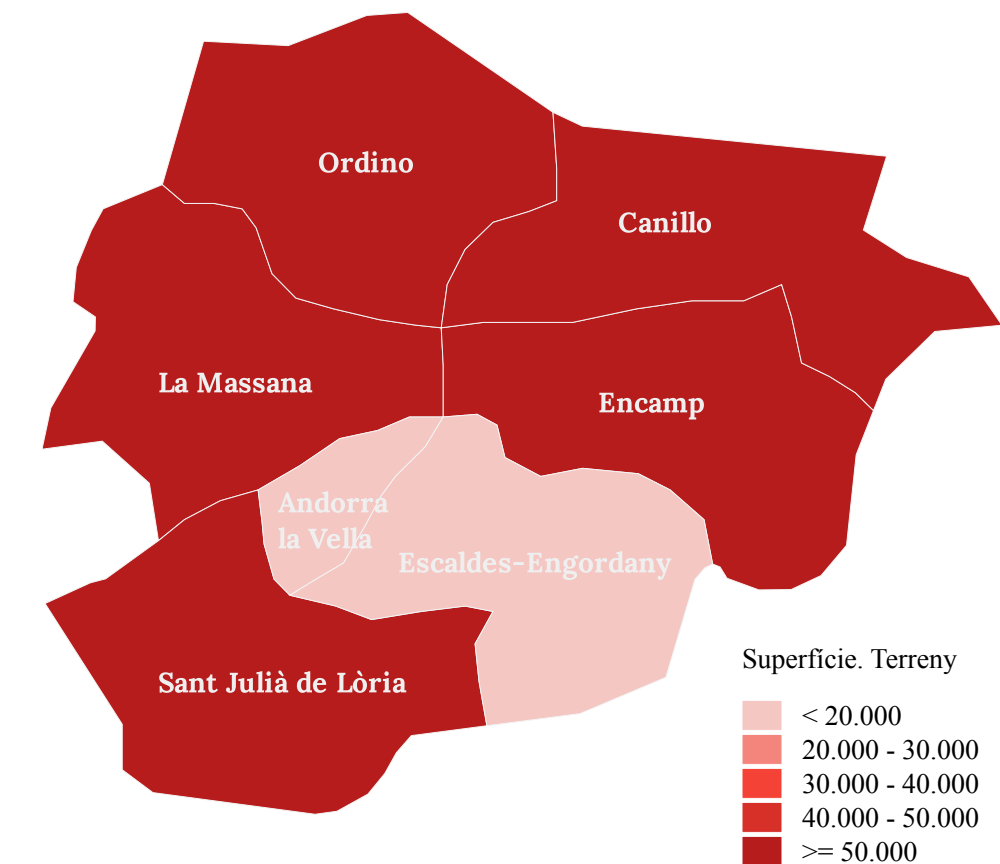
Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Terreny ▾	Var. interanual
La Massana	104.523	-2,0 %
Encamp	84.828	210,4 %
Sant Julià de Lòria	77.251	12,5 %
Ordino	70.648	86,8 %
Canillo	58.692	17,9 %
Andorra la Vella	14.771	129,3 %
Escaldes-Engordany	9.022	-71,1 %

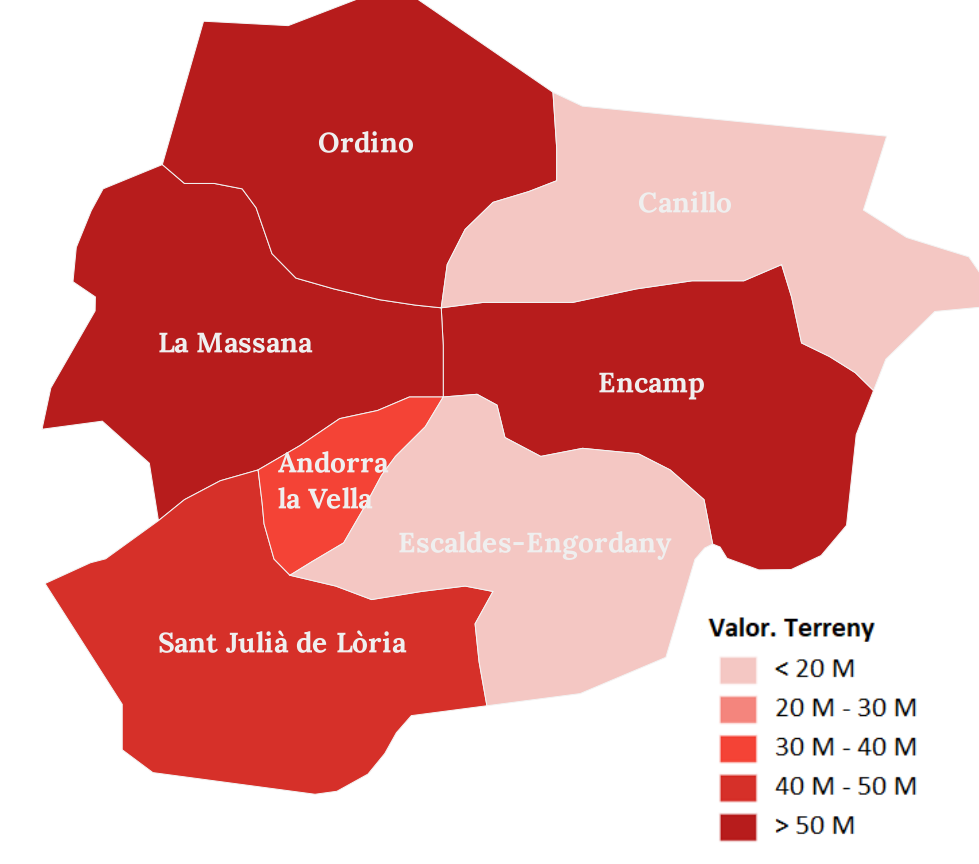
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Terreny (€) ▾	Var. interanual
Encamp	80.832.177 €	56,2 %
La Massana	71.706.812 €	-38,4 %
Ordino	66.199.710 €	175,7 %
Sant Julià de Lòria	40.107.046 €	36,5 %
Andorra la Vella	34.193.195 €	65,8 %
Escaldes-Engordany	16.861.883 €	-66,2 %
Canillo	14.247.386 €	-71,8 %

Superfície transmesa. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



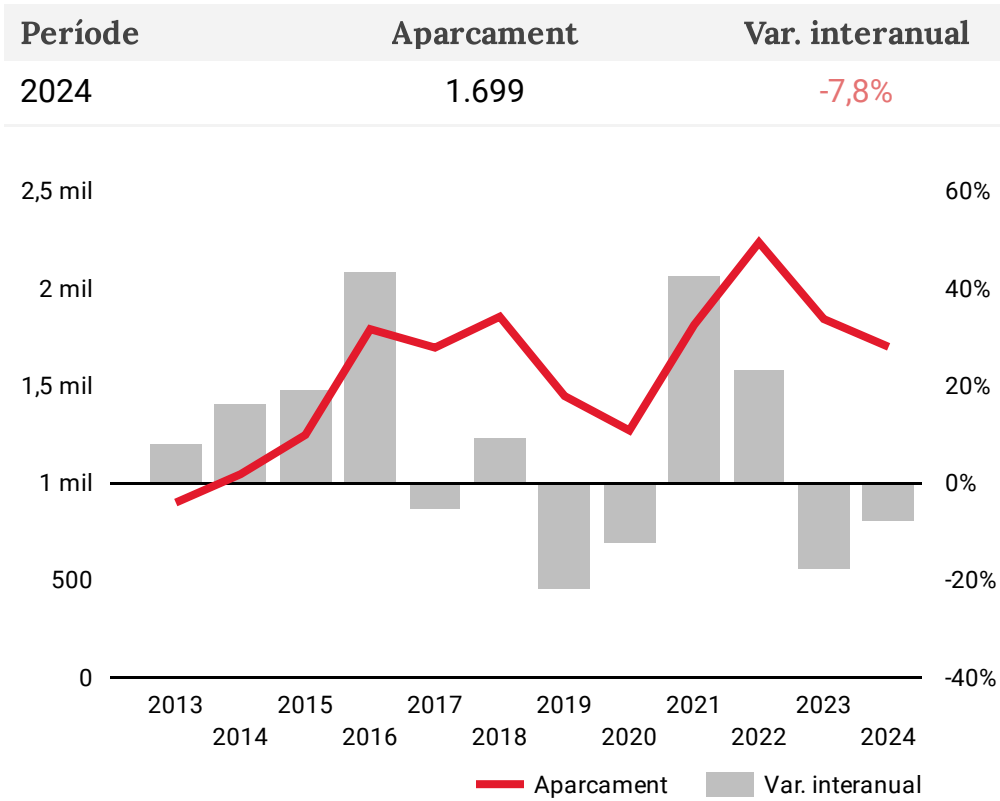
Valor dels béns immobles transmesos. Terreny
Parròquies. Anual. Últim any. €
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



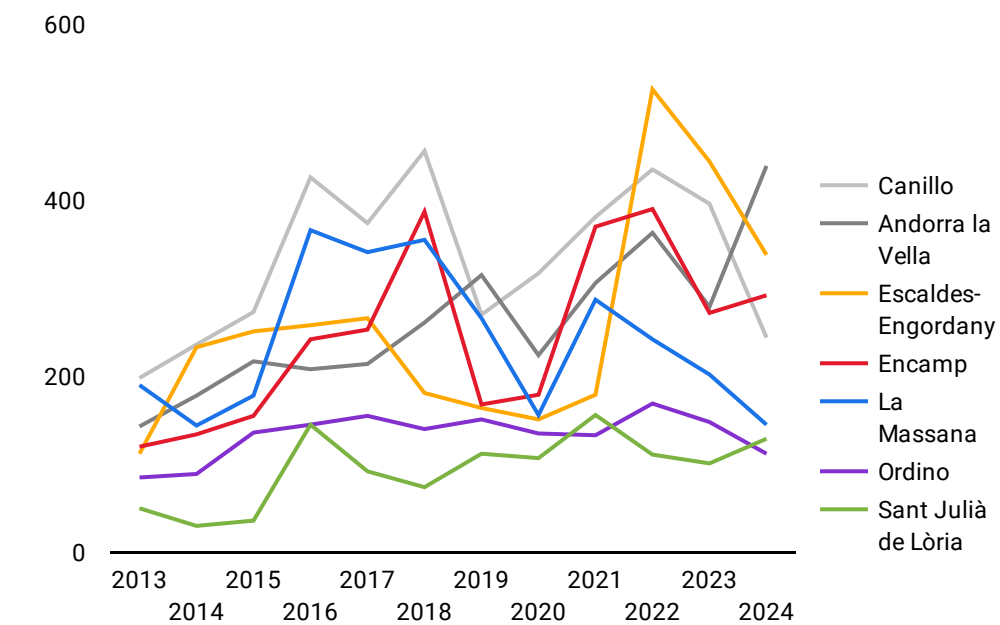
Aparcament

Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



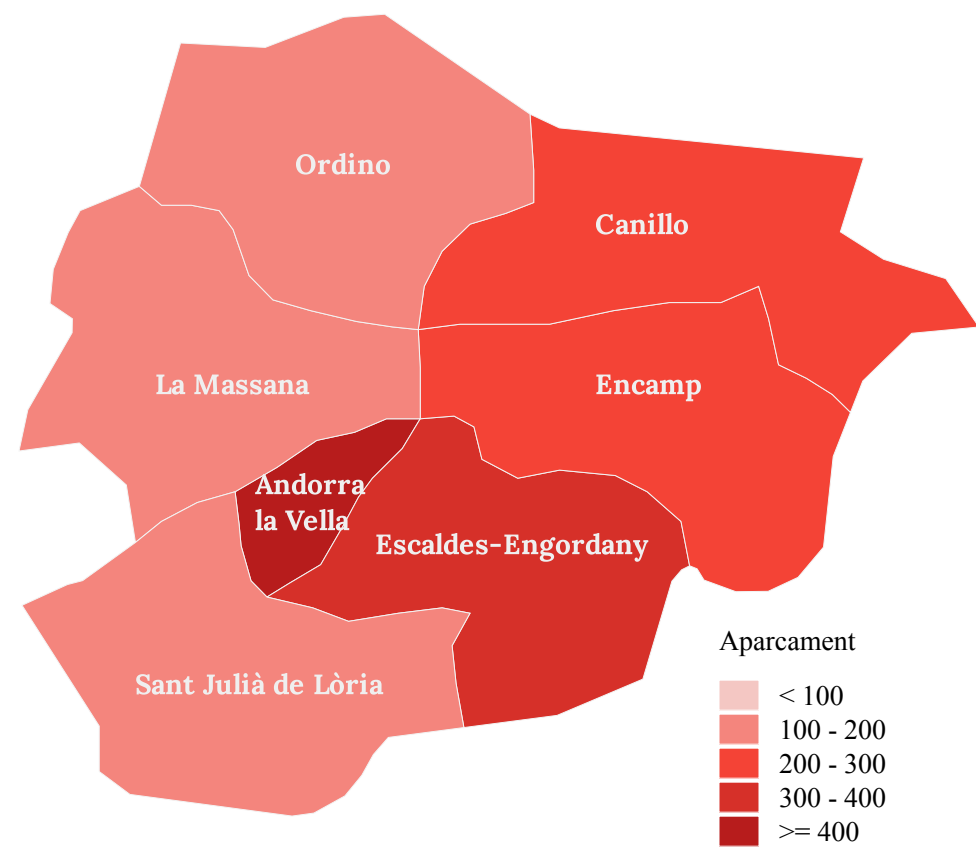
Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

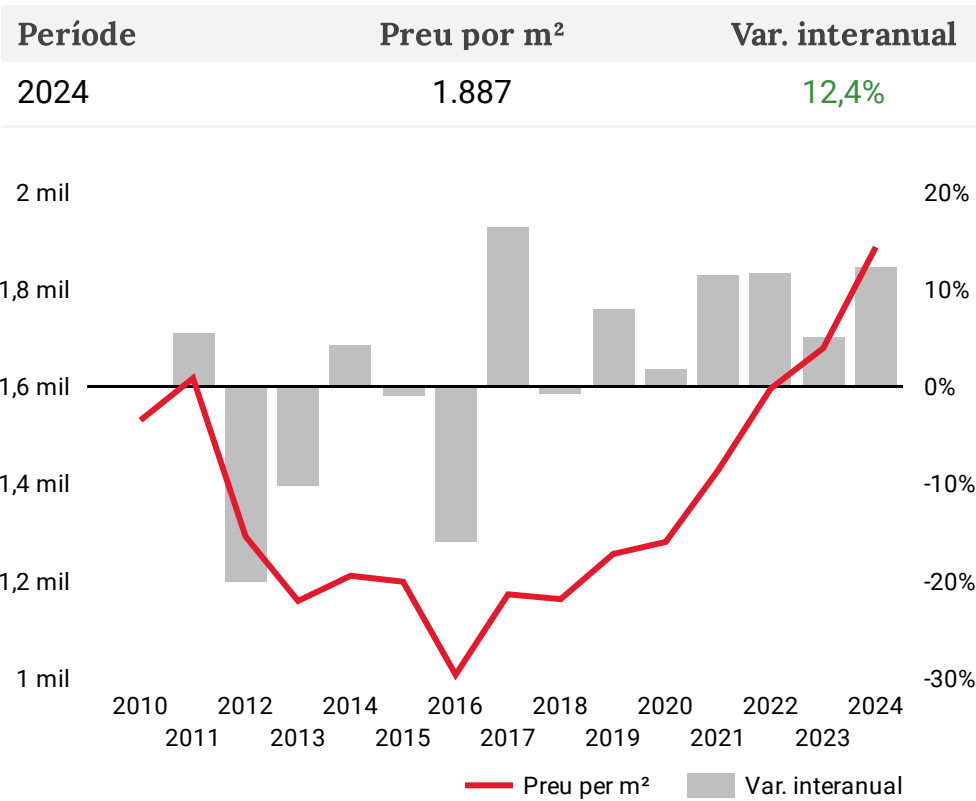
Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	439	57,3%
Escaldes-Engordany	338	-23,9%
Encamp	292	7,4%
Canillo	244	-38,4%
La Massana	145	-28,2%
Sant Julià de Lòria	129	27,7%
Ordino	112	-24,3%

Béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



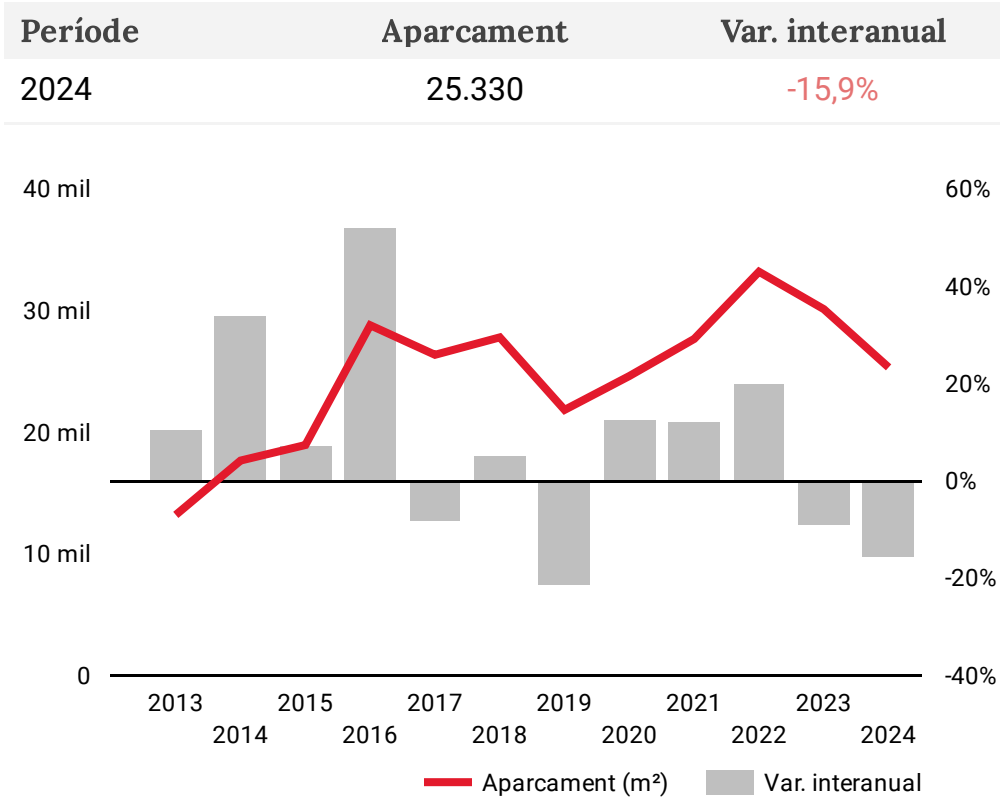
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



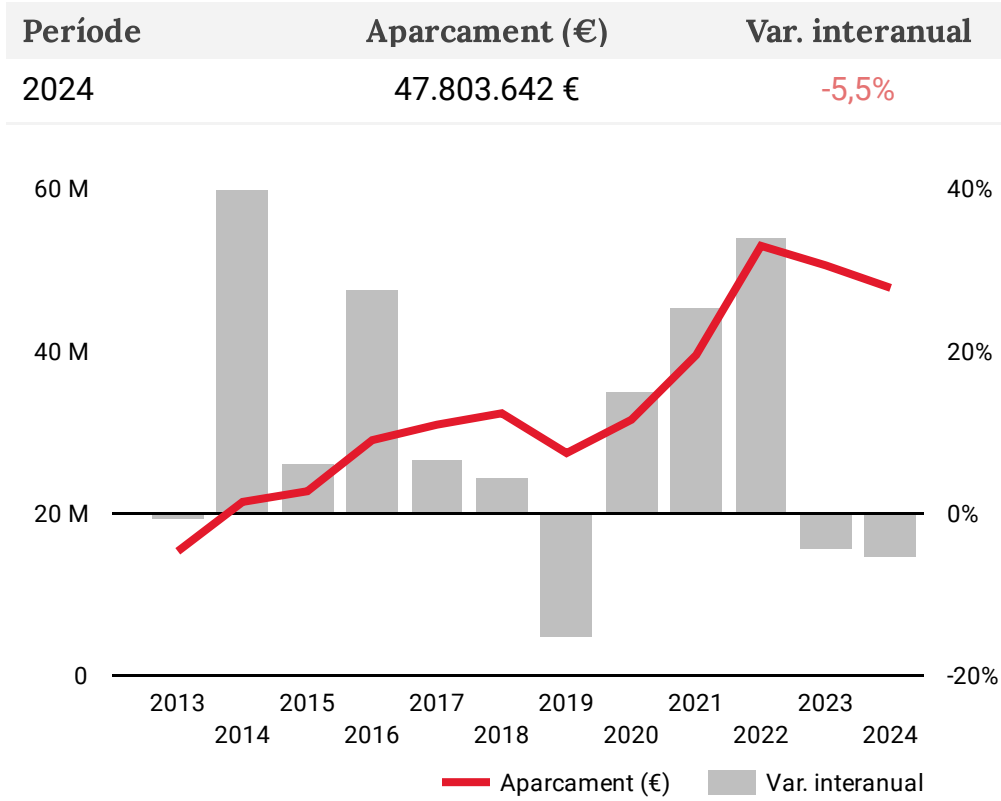
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa.Aparcament
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



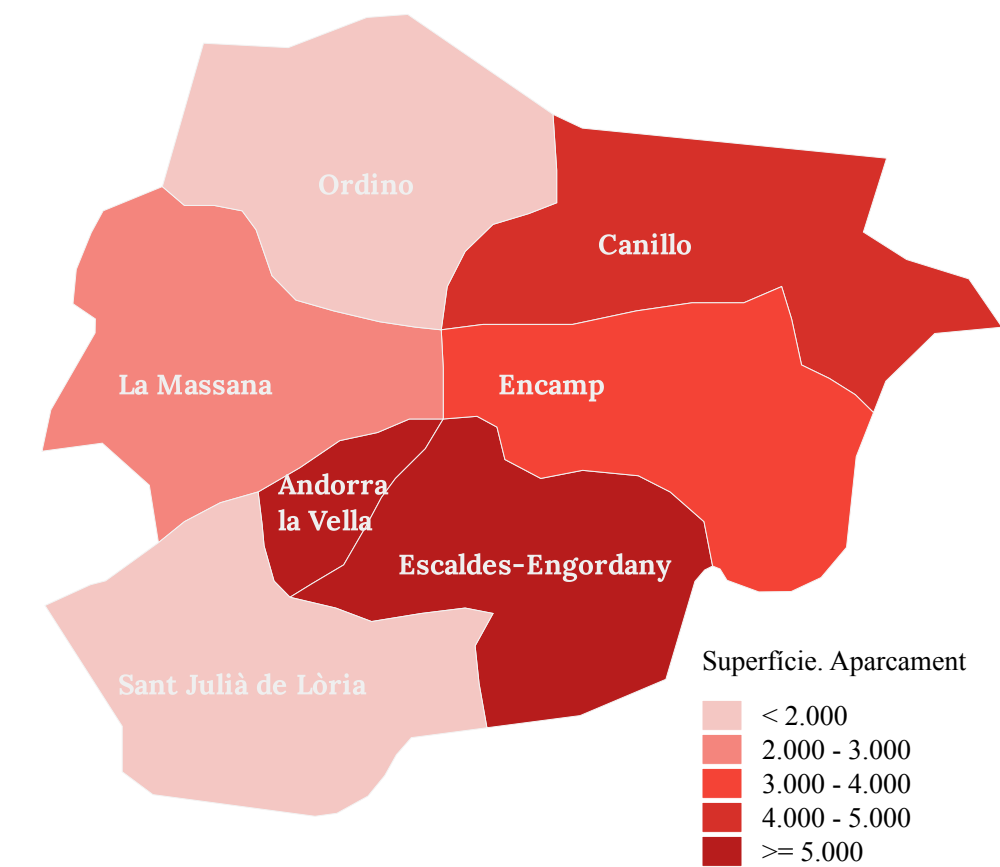
Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	6.078	44,2%
Escaldes-Engordany	5.188	-28,3%
Canillo	4.342	-41,5%
Encamp	3.887	-1,6%
La Massana	2.231	-25,2%
Sant Julià de Lòria	1.857	18,6%
Ordino	1.746	-36,8%

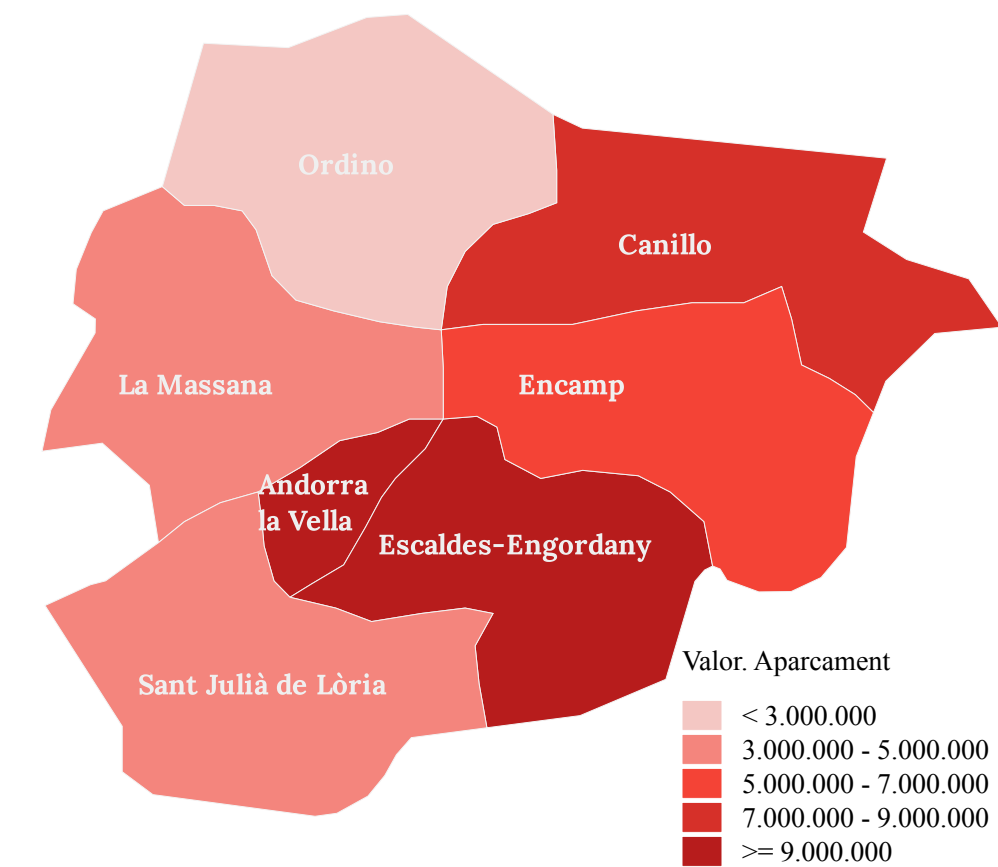
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

Parròquia	Aparcament (€) ▾	Var. interanual
Andorra la Vella	12.506.262 €	48,6%
Escaldes-Engordany	11.977.007 €	-26,2%
Canillo	7.075.512 €	-31,6%
Encamp	6.172.253 €	20,5%
La Massana	3.983.886 €	-14,7%
Sant Julià de Lòria	3.179.616 €	34,9%
Ordino	2.909.107 €	-15,5%

Superfície transmesa. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



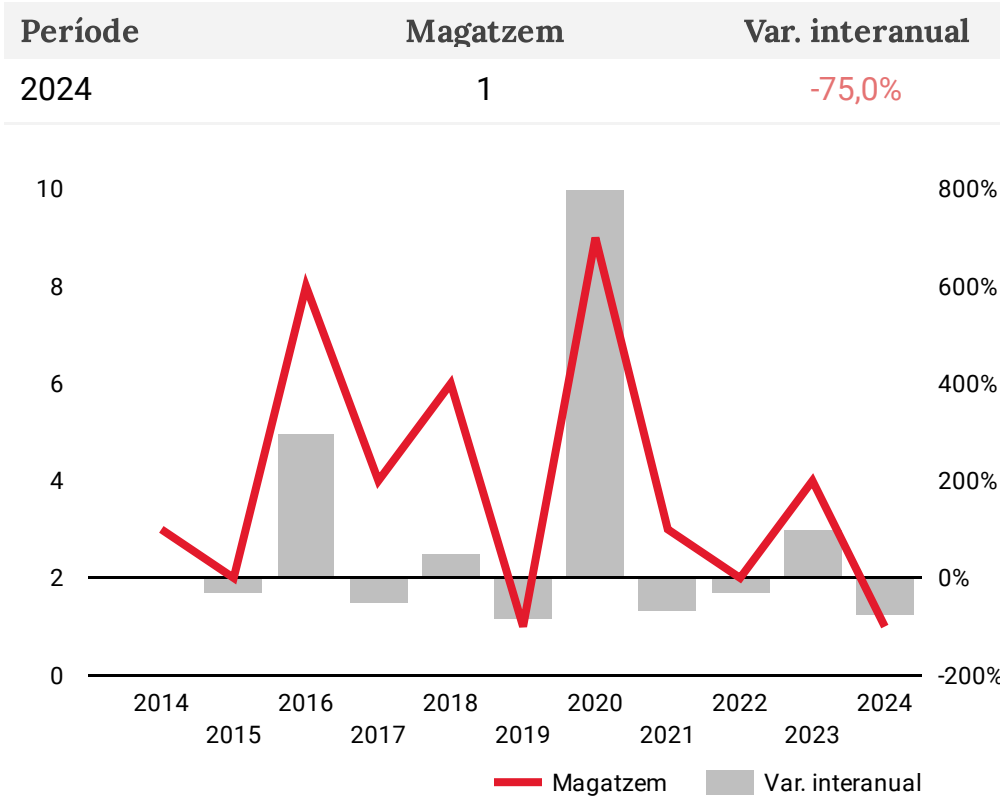
Valor dels béns immobles transmesos. Aparcament
Parròquies. Anual. Últim any
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Magatzem

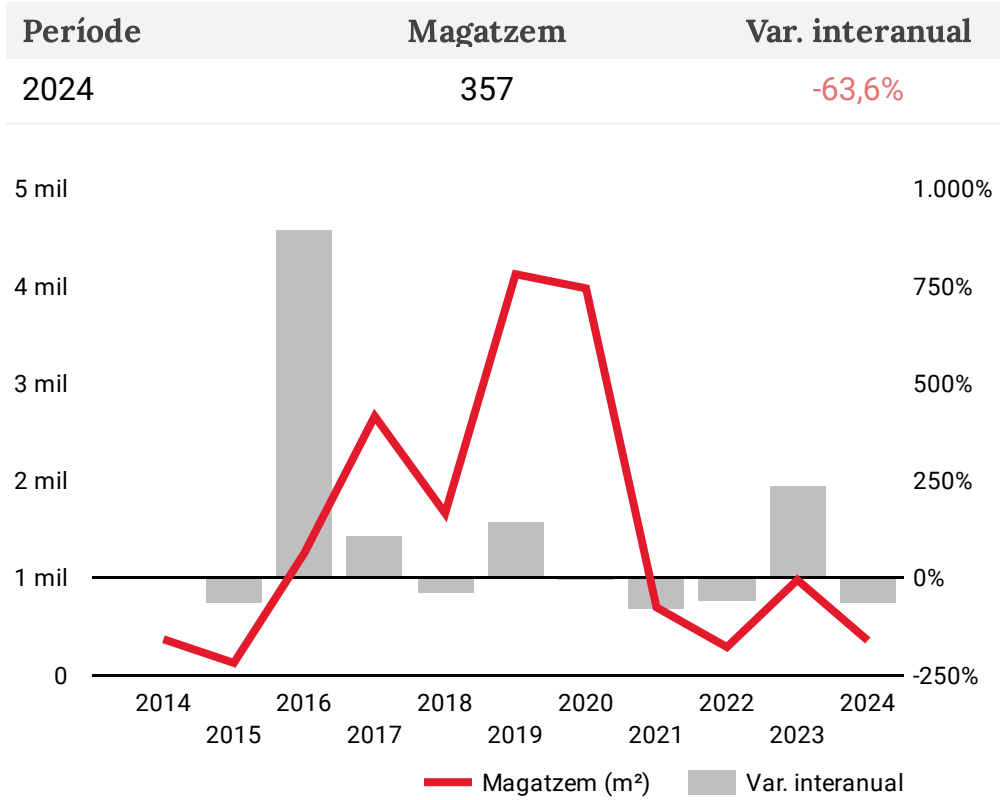
Nombre de béns immobles transmesos

Béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



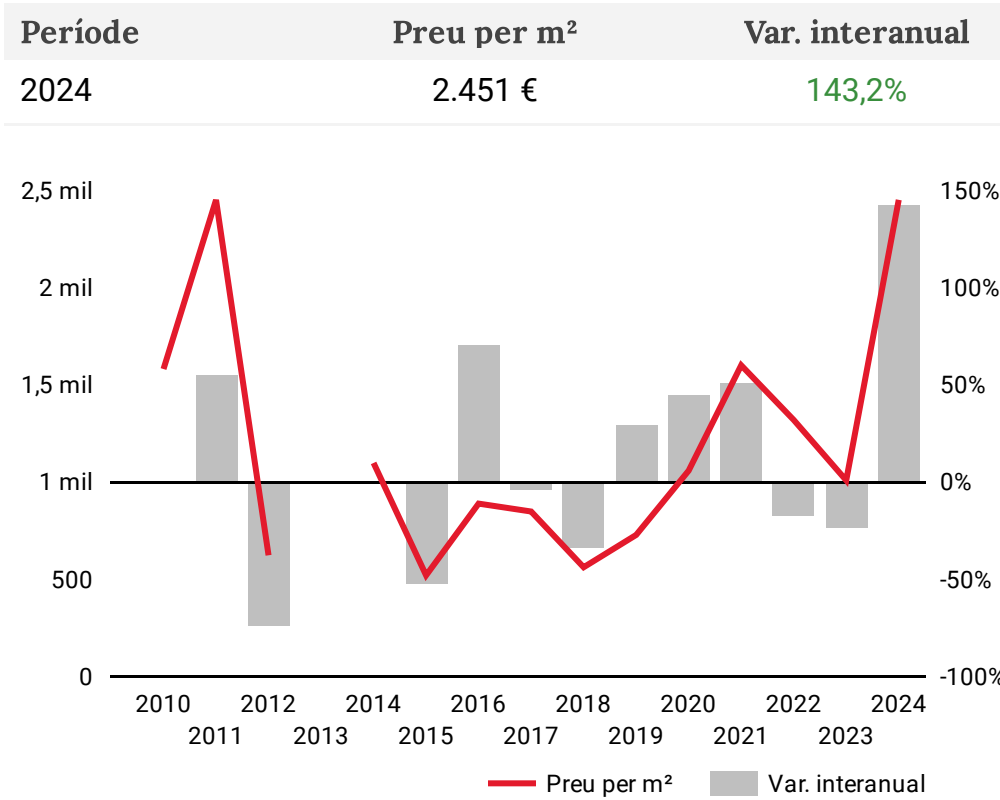
Superfície transmesa (m²)

Superfície transmesa. Magatzem
Andorra. Anual. m²
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



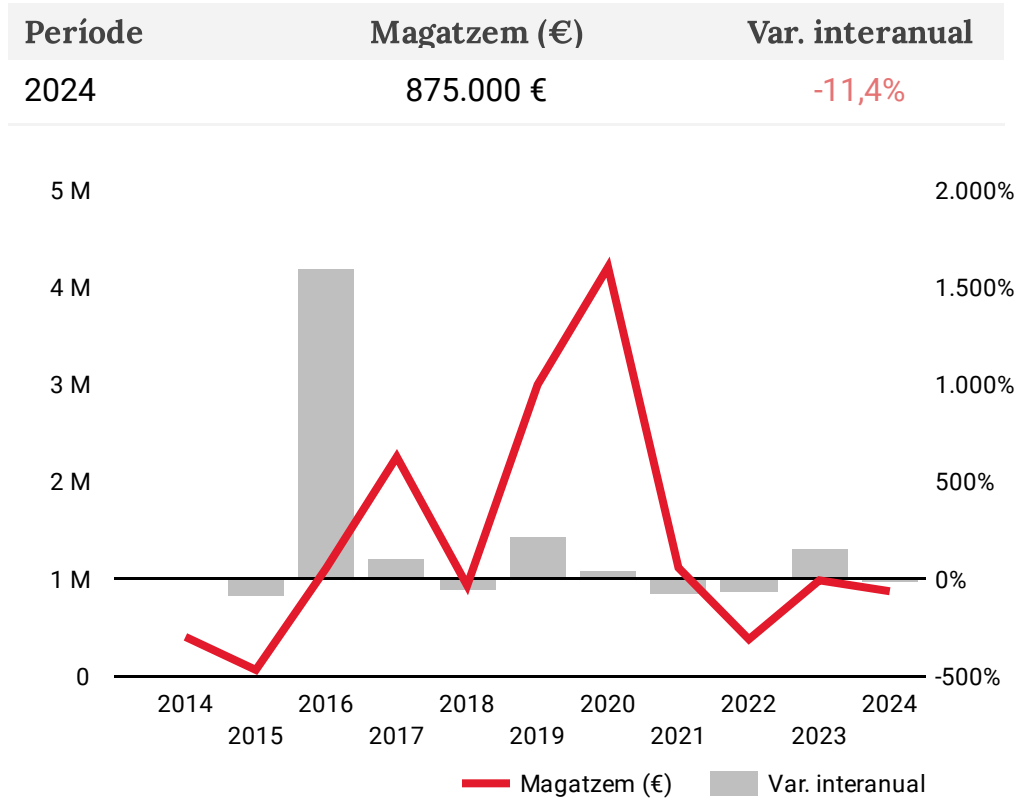
Preu per m² de béns immobles transmesos

Preu per m². Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra



Valor dels béns immobles transmesos

Valor dels béns immobles transmesos. Magatzem
Andorra. Anual.
Departament d'Estadística del Govern d'Andorra

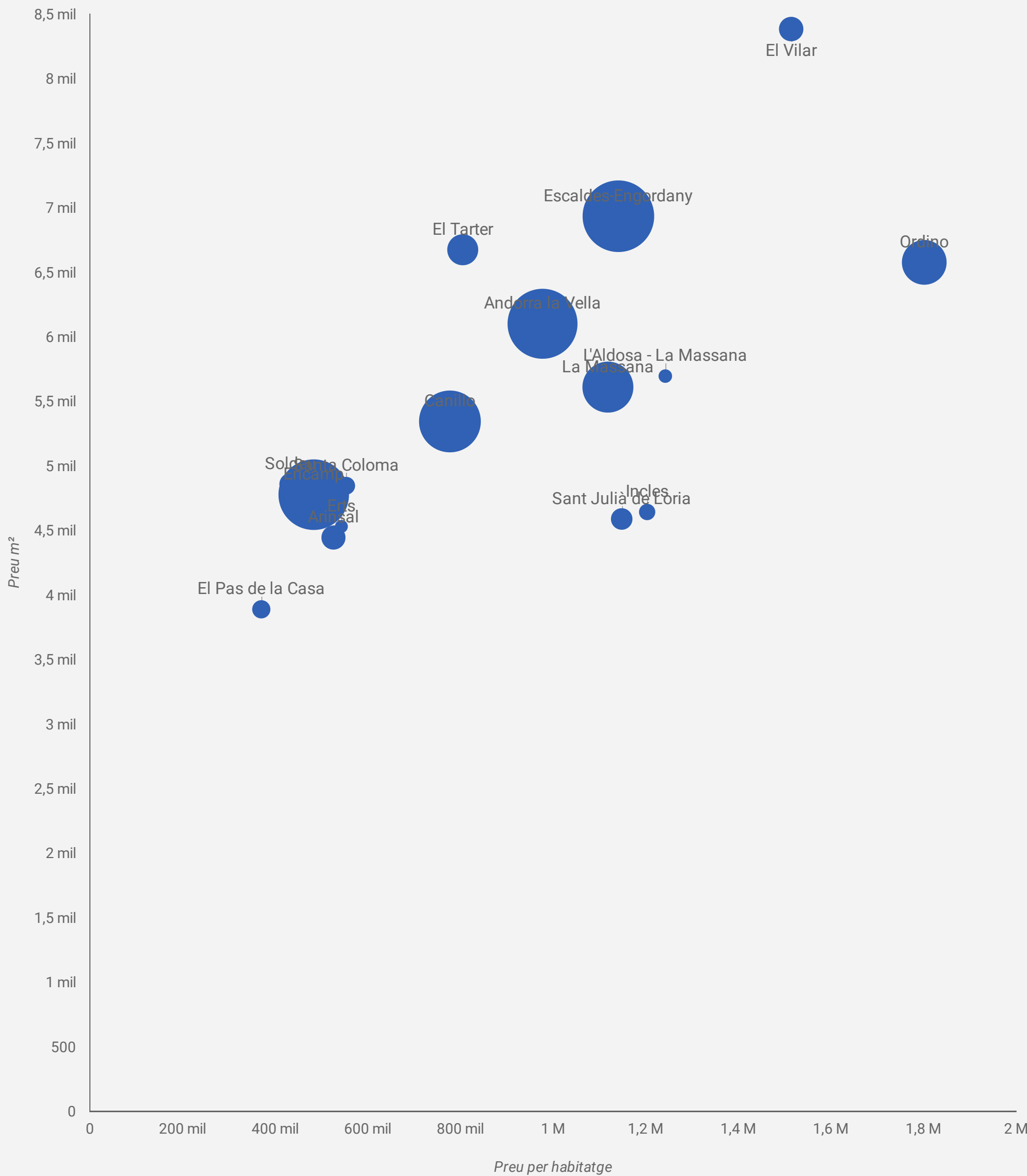


Annex parròquies

Desglossament de resultats per
parròquies.

Principals indicadors d'oferta

Mapa estratègic dels principals indicadors de mercat d'oferta
Preu m², variació preu m² i nombre de compravendes
Nuclis. Últim mes
Elaboració pròpia sobre dades de portals immobiliaris



Encamp



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

327

↓ -4.4%

N. Pis transmesos

283

↑ 0.7%

N. unifamiliars transmesos

2

↓ -50.0%

Preu m² pis

3.177 €

↑ 13.3%

Valor pis transmesos

61,2 M €

↑ 29.5%

Valor unifamiliars transmesos

2,2 M €

↓ -41.2%

Superfície pis transmesa

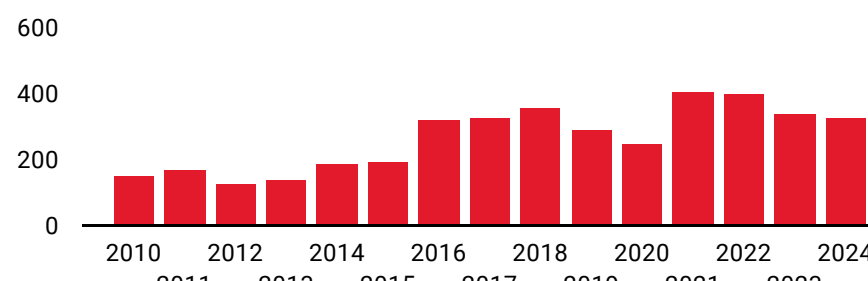
19.254

↑ 14.3%

Sup. unifamiliar transmesa

435

↓ -68.6%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

326

↑ 36.4%

N. pis

314

↑ 42.7%

N. unifamiliars

12

↓ -36.8%

Preu m²

4.711

↑ 1.7%

Preu m² pis

4.733

↑ 1.8%

Preu m² unifamiliars

4.167

↓ -5.2%

Preu habitatge

474.880 €

↓ -7.7%

Preu pis

425.913 €

↓ -0.4%

Preu unifamiliars

1.654.167 €

↑ 9.3%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Encamp	301	4.777	483.383
El Pas de la Casa	20	3.889	370.150
Les Bons	3	-	-
Vila	2	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

76

↑ 28.8%

N. Ús residencial

66

↑ 34.7%

N. Altres usos

10

0.0%

Import

16,0 M €

↓ -3.2%

Import. Ús residencial

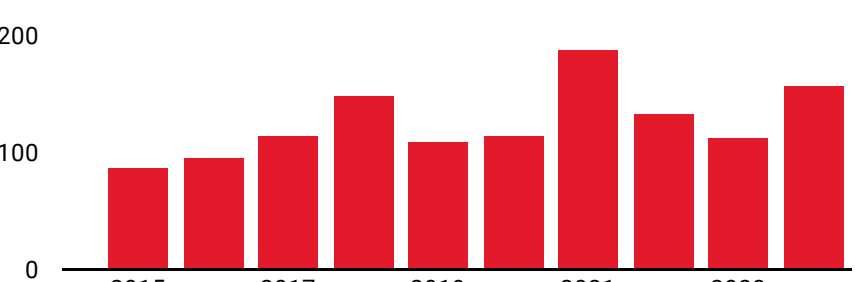
10,2 M €

↓ -12.6%

Import. Altres usos

6 M €

↑ 19.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

18

Preu habitatge

1.506

-



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

6

↓ -53.8%

N. Permisos Habitatge

2

↓ -50.0%

N. Permisos Xalet

2

↓ -50.0%

Un. autoritzades. Habitatge

32

↓ -68.0%

Un. autoritzades. Xalet

7

↑ 75.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

216

↑ 0.5%

Sup. mitjana per un. Xalet

348

↓ -10.3%

Superfície autoritzada

14.002

↓ -62.5%

Superfície. Habitatge

6.902

↓ -67.8%

Superfície. Xalet

2.435

↑ 56.7%

Canillo



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

259

↓ -22.9%

N. Pis transmesos

242

↓ -40.4%

N. unifamiliars transmesos

9

↑ 800.0%

Preu m² pis

3.724 €

↑ 15.0%

Valor pis transmesos

68,2 M €

↓ -27.3%

Valor unifamiliars transmesos

10,0 M €

↑ 1,979.3%

Superfície pis transmesa

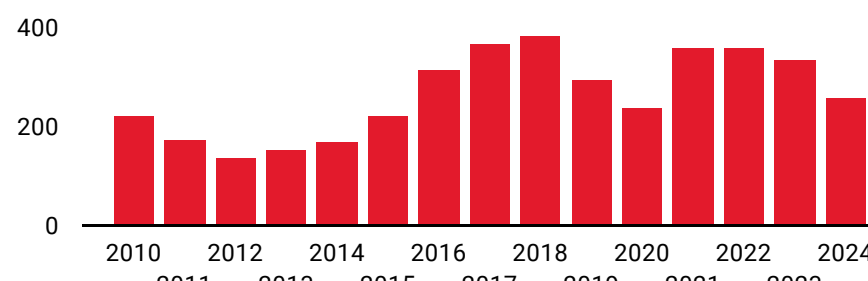
18.320

↓ -36.7%

Sup. unifamiliar transmesa

2.063

↑ 1,128.0%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

391

↑ 5.4%

N. pis

335

↑ 4.7%

N. unifamiliars

56

↑ 9.8%

Preu m²

5.732

↑ 6.0%

Preu m² pis

5.848

↑ 6.4%

Preu m² unifamiliars

5.051

↑ 3.7%

Preu habitatge

842.331 €

↑ 13.0%

Preu pis

654.092 €

↑ 15.7%

Preu unifamiliars

1.950.453 €

↑ 4.3%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Canillo	231	5.345	777.497
El Tarter	58	6.675	805.183
El Vilar	36	8.385	1.514.444
Soldeu	30	4.859	433.274
Incles	16	4.643	1.203.400



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

68

↑ 6.3%

N. Ús residencial

62

↑ 8.8%

N. Altres usos

6

↓ -14.3%

Import

48,5 M €

↓ -1.5%

Import. Ús residencial

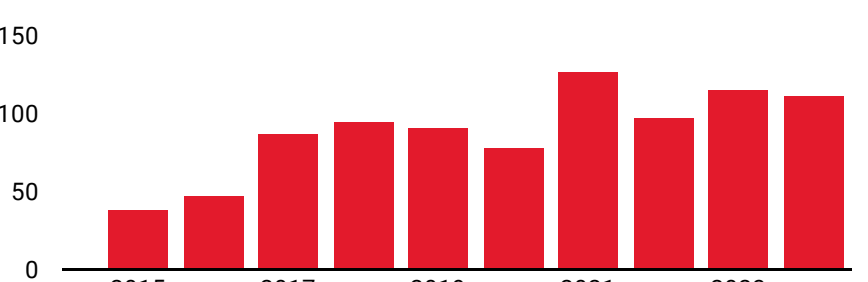
23,8 M €

↑ 24.8%

Import. Altres usos

25 M €

↓ -18.1%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

47

Preu habitatge

2.393



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

8

↓ -33.3%

N. Permisos Habitatge

0

↓ -100.0%

N. Permisos Xalet

5

↑ 66.7%

Un. autoritzades. Habitatge

0

↓ -100.0%

Un. autoritzades. Xalet

7

↑ 75.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

0

↓ -100.0%

Sup. mitjana per un. Xalet

459

↑ 68.1%

Superfície autoritzada

13.103

↓ -71.5%

Superfície. Habitatge

0

↓ -100.0%

Superfície. Xalet

3.216

↑ 194.8%

Escaldes-Engordany



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

218

↓ -32.5%

N. Pis transmesos

197

↓ -29.1%

N. unifamiliars transmesos

16

↑ 128.6%

Preu m² pis

5.408 €

↑ 5.0%

Valor pis transmesos

107,0 M €

↓ -22.9%

Valor unifamiliars transmesos

19,0 M €

↑ 106.1%

Superfície pis transmesa

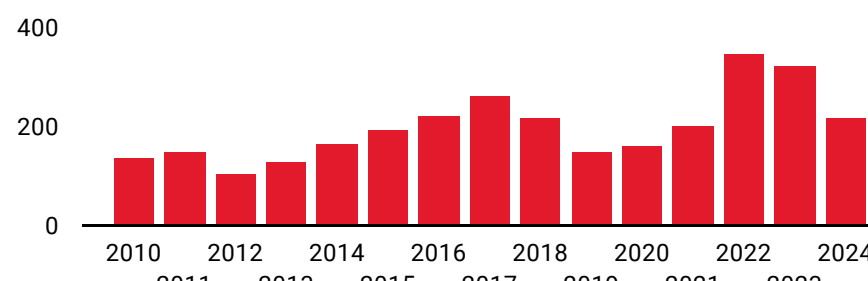
19.785

↓ -26.6%

Sup. unifamiliar transmesa

6.904

↑ 174.2%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

310

↓ -19.3%

N. pis

264

↓ -20.5%

N. unifamiliars

46

↓ -11.5%

Preu m²

6.935

↑ 0.5%

Preu m² pis

7.345

↑ 2.1%

Preu m² unifamiliars

4.706

↓ -6.8%

Preu habitatge

1.141.311 €

↑ 2.5%

Preu pis

995.892 €

↑ 3.9%

Preu unifamiliars

1.931.205 €

↓ -7.7%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Escaldes-Engordany	310	6.935	1.141.311



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

55

↓ -12.7%

N. Ús residencial

51

↓ -7.3%

N. Altres usos

4

↓ -50.0%

Import

37,6 M €

↓ -6.7%

Import. Ús residencial

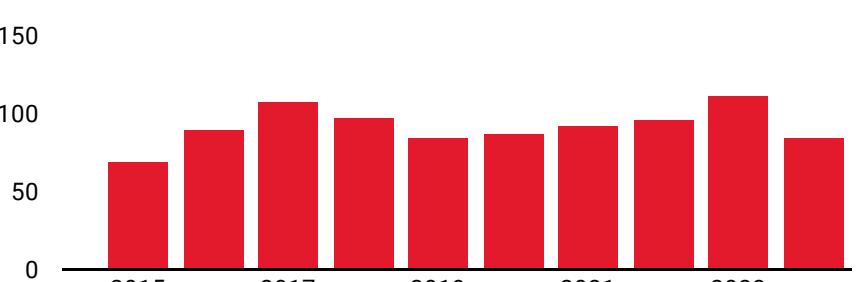
18,9 M €

↓ -7.1%

Import. Altres usos

19 M €

↓ -6.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

68

Preu habitatge

3.467



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

16

↑ 45.5%

N. Permisos Habitatge

13

↑ 225.0%

N. Permisos Xalet

3

↓ -57.1%

Un. autoritzades. Habitatge

372

↑ 212.6%

Un. autoritzades. Xalet

19

↑ 171.4%

Sup. mitjana per un. Habitatge

272

↑ 44.7%

Sup. mitjana per un. Xalet

Superfície autoritzada

112.939

↑ 317.0%

Superfície. Habitatge

101.356

↑ 353.7%

Superfície. Xalet

29.410

↑ 519.7%

Andorra la Vella



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

313

↑ 18.6%

N. Pis transmesos

321

↑ 37.2%

N. unifamiliars transmesos

13

↓ -13.3%

Preu m² pis

5.106 €

↑ 41.3%

Valor pis transmesos

158,6 M €

↑ 105.4%

Valor unifamiliars transmesos

8,2 M €

↓ -79.4%

Superfície pis transmesa

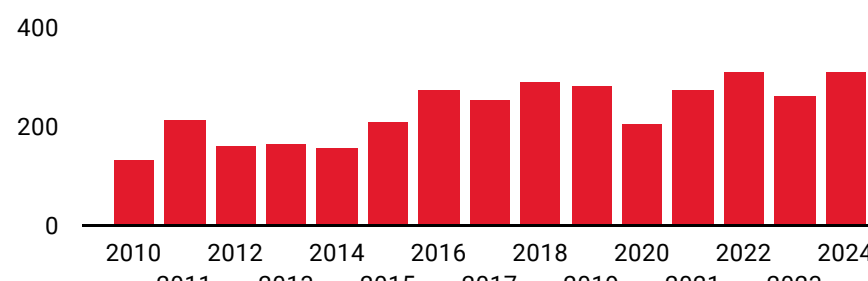
31.067

↑ 45.4%

Sup. unifamiliar transmesa

3.168

↓ -85.3%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

315

↑ 16.7%

N. pis

260

↑ 12.1%

N. unifamiliars

55

↑ 44.7%

Preu m²

6.018

↑ 0.2%

Preu m² pis

6.413

↑ 2.1%

Preu m² unifamiliars

4.273

↓ -1.1%

Preu habitatge

949.324 €

↓ -3.8%

Preu pis

802.389 €

↓ -1.1%

Preu unifamiliars

1.598.780 €

↓ -21.7%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Andorra la Vella	296	6.101	977.484
Santa Coloma	19	4.847	553.519



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

233

↑ 79.2%

N. Ús residencial

214

↑ 89.4%

N. Altres usos

6

↓ -64.7%

Import

101,8 M €

↑ 97.2%

Import. Ús residencial

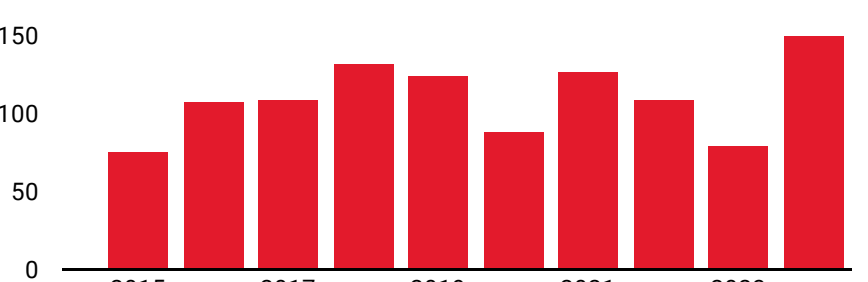
89,7 M €

↑ 153.4%

Import. Altres usos

1 M €

↓ -93.2%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

69

Preu habitatge

3.318



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

6

↓ -45.5%

N. Permisos Habitatge

4

0.0%

N. Permisos Xalet

1

↓ -83.3%

Un. autoritzades. Habitatge

417

↑ 139.7%

Un. autoritzades. Xalet

1

↓ -87.5%

Sup. mitjana per un. Habitatge

226

↑ 51.7%

Sup. mitjana per un. Xalet

340

↓ -57.9%

Superfície autoritzada

97.425

↑ 192.0%

Superfície. Habitatge

94.101

↑ 262.5%

Superfície. Xalet

340

↓ -94.7%

La Massana



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

218

↓ -18.4%

N. Pis transmesos

129

↓ -35.5%

N. unifamiliars transmesos

37

↓ -5.1%

Preu m² pis

3.565 €

↑ 10.4%

Valor pis transmesos

41,3 M €

↓ -19.5%

Valor unifamiliars transmesos

59,2 M €

↑ 21.5%

Superfície pis transmesa

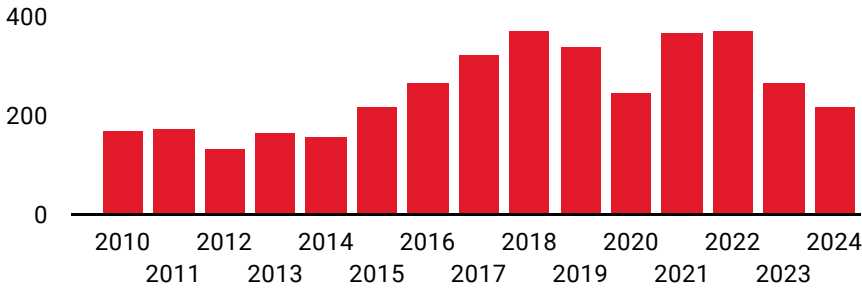
11.578

↓ -27.1%

Sup. unifamiliar transmesa

17.216

↑ 1.1%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

248

↑ 11.2%

N. pis

153

↑ 14.2%

N. unifamiliars

95

↑ 8.0%

Preu m²

5.324

↑ 6.2%

Preu m² pis

5.548

↑ 5.6%

Preu m² unifamiliars

4.932

↑ 6.2%

Preu habitatge

1.137.124 €

↑ 2.2%

Preu pis

655.937 €

↑ 10.8%

Preu unifamiliars

1.980.616 €

↑ 4.0%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
La Massana	157	5.611	1.118.653
Arinsal	35	4.445	525.974
L'Aldosa - La Massana	11	5.696	1.242.636
Anyós	10	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

71

↓ -4.1%

N. Ús residencial

64

↓ -8.6%

N. Altres usos

7

↑ 75.0%

Import

71,2 M €

↑ 116.0%

Import. Ús residencial

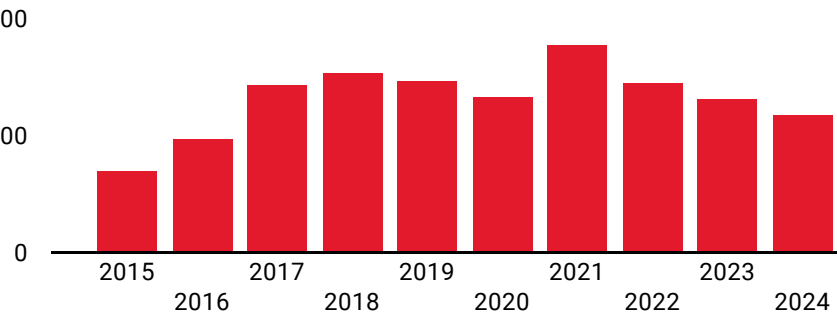
25,9 M €

↑ 7.0%

Import. Altres usos

45 M €

↑ 416.8%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

37

Preu habitatge

3.565



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

26

↑ 30.0%

N. Permisos Habitatge

1

↓ -50.0%

N. Permisos Xalet

24

↑ 41.2%

Un. autoritzades. Habitatge

19

↓ -81.2%

Un. autoritzades. Xalet

47

↑ 74.1%

Sup. mitjana per un. Habitatge

207

↓ -23.9%

Sup. mitjana per un. Xalet

585

↑ 3.5%

Superfície autoritzada

36.663

↓ -19.1%

Superfície. Habitatge

3.930

↓ -85.7%

Superfície. Xalet

27.508

↑ 80.3%

79

Sant Julià de Lòria



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

163

↑ 6.5%

N. Pis transmesos

129

↑ 20.6%

N. unifamiliars transmesos

12

↓ -20.0%

Preu m² pis

2.585 €

↓ -12.0%

Valor pis transmesos

29,8 M €

↑ 2.9%

Valor unifamiliars transmesos

6,7 M €

↓ -39.1%

Superfície pis transmesa

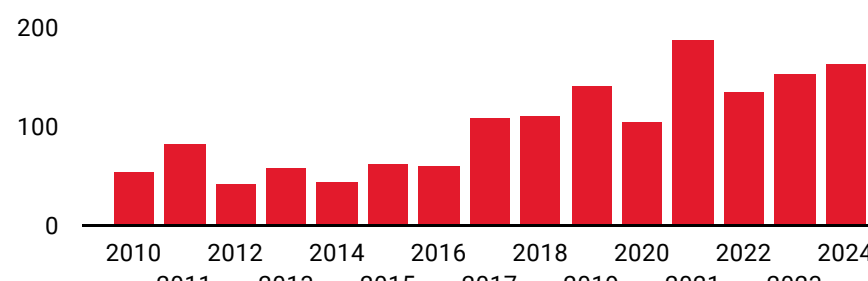
11.526

↑ 16.9%

Sup. unifamiliar transmesa

2.685

↓ -46.0%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

54

↓ -14.3%

N. pis

13

↓ -23.5%

N. unifamiliars

41

↓ -10.9%

Preu m²

4.398

↓ -0.1%

Preu m² pis

3.810

↓ -4.0%

Preu m² unifamiliars

4.589

↑ 0.6%

Preu habitatge

1.292.468 €

↑ 13.0%

Preu pis

528.676 €

↑ 4.7%

Preu unifamiliars

1.540.184 €

↑ 12.1%

Nuclis	N. ofertes	Preu m²	Preu habitatge
Sant Julià de Lòria	28	4.589	1.148.457
Aubinyà	9	-	-
Juberri	8	-	-
Aixirivall	4	-	-
Llumeneres	2	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

44

↑ 10.0%

N. Ús residencial

41

↑ 5.1%

N. Altres usos

3

↑ 200.0%

Import

16,9 M €

↑ 62.0%

Import. Ús residencial

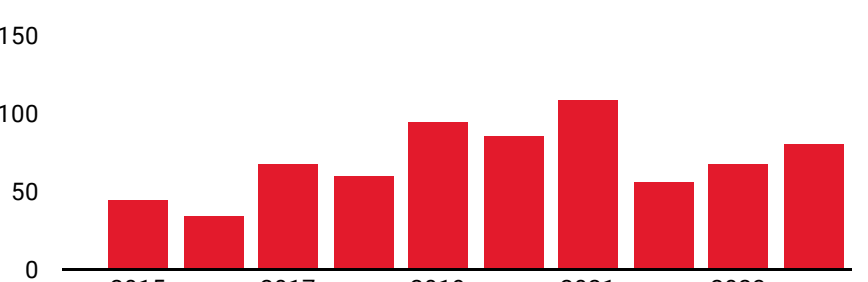
13,0 M €

↑ 26.1%

Import. Altres usos

4 M €

↑ 2,526.7%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

13

Preu habitatge

2.717



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

15

↑ 25.0%

N. Permisos Habitatge

2

↓ -50.0%

N. Permisos Xalet

12

↑ 71.4%

Un. autoritzades. Habitatge

86

↑ 17.8%

Un. autoritzades. Xalet

25

↑ 257.1%

Sup. mitjana per un. Habitatge

198

↑ 20.7%

Sup. mitjana per un. Xalet

389

↓ -38.3%

Superfície autoritzada

27.441

↑ 66.7%

Superfície. Habitatge

17.063

↑ 42.2%

Superfície. Xalet

9.715

↑ 120.4%

Ordino



Compravendes

2024 i var. anual

N. de transaccions

110

↓ -19.1%

N. Pis transmesos

66

↓ -27.5%

N. unifamiliars transmesos

14

↓ -12.5%

Preu m² pis

3.673 €

↑ 20.7%

Valor pis transmesos

24,9 M €

↓ -22.1%

Valor unifamiliars transmesos

8,4 M €

↓ -27.6%

Superfície pis transmesa

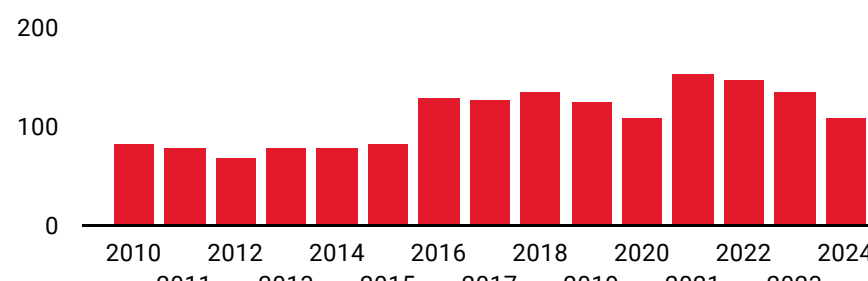
6.771

↓ -35.4%

Sup. unifamiliar transmesa

2.461

↓ -33.5%



N. de transaccions



Compra. Oferta

Últim mes. Variació semestral

N. ofertes

133

0.0%

N. pis

98

↓ -3.9%

N. unifamiliars

35

↑ 12.9%

Preu m²

6.382

↓ -3.6%

Preu m² pis

6.363

↓ -3.3%

Preu m² unifamiliars

6.433

↓ -4.7%

Preu habitatge

1.708.272 €

↓ -7.2%

Preu pis

1.178.417 €

↓ -5.0%

Preu unifamiliars

3.131.310 €

↓ -18.5%

Nuclis	N. ofertes ▾	Preu m²	Preu habitatge
Ordino	121	6.577	1.801.813
La Cortinada	8	-	-
Arans	2	-	-
El Serrat	1	-	-
Sornàs	1	-	-



Hipoteques

Penúltim semestre i var. anual

N. Hipoteques

36

↑ 56.5%

N. Ús residencial

30

↑ 66.7%

N. Altres usos

6

↑ 20.0%

Import

41,4 M €

↑ 121.0%

Import. Ús residencial

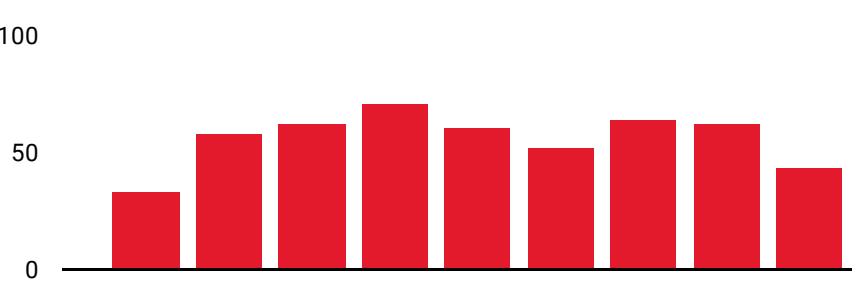
11,2 M €

↑ 51.3%

Import. Altres usos

30 M €

↑ 166.6%



N. Hipoteques



Lloguer. Oferta

Últim mes

N. Ofertes

13

Preu habitatge

2.317



Construcció

2023 i var. anual

N. Permisos total

14

↑ 100.0%

N. Permisos Habitatge

6

↑ 20.0%

N. Permisos Xalet

7

↑ 250.0%

Un. autoritzades. Habitatge

76

↓ -44.9%

Un. autoritzades. Xalet

12

↑ 300.0%

Sup. mitjana per un. Habitatge

198

↓ -10.0%

Sup. mitjana per un. Xalet

744

↑ 107.2%

Superfície autoritzada

24.876

↓ -20.8%

Superfície. Habitatge

15.086

↓ -50.2%

Superfície. Xalet

8.930

↑ 729.2%